

INVESTMENTexpo

DIE MESSE FÜR REAL ESTATE ASSET MANAGER UND INVESTOREN

22. und 23. Mai 2019 - Waldorf Astoria Berlin

www.investmentexpo.de

Diskussion
Information
Ausstellung
Dialog



Eine Veranstaltung von

RUECKERCONSULT
WIR BAUEN KOMMUNIKATION

Premium Platin Partner



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

MOMENI



WARBURG-HIH INVEST
REAL ESTATE

Winters & Hirsch

Gold Partner

BECKEN

BF direkt
Real Estate Finance

CBRE



PGIM

Quantum

CR

Aussteller



IRM
MANAGEMENT NETWORK



SYNAPPLIX



wüestpartner

Anleger-Partner Lunch
hosted by



RLI investors

Medien- und Verbandspartner

Absolut
research

BiS

DEAL

INVESTMENT

Fondszeitung
ANLEGERMAGAZIN

ZIA
Die Immobilienwirtschaft

Kaiserwetter

private banking
magazin

[The Property Post]

Silber Partner

d.i.i.

GRR
BASIC RETAIL EXPERTS

HAMBURGTEAM
Investment Management

HAUCK & AUFHÄUSER
PRIVATBANKIERS SEIT 1796

IC

INTREAL

LHI
Capital Management GmbH

PROJECT
Investment

REAL
EXCHANGE

WERTGRUND

INVESTMENT^{expo}

Die Messe für Real Estate Asset Manager und Investoren

INVESTMENT^{expo} ist das neue Forum und die Initiative für den direkten Austausch, Diskussionen, Dialoge und Informationsgewinn für institutionelle Immobilieninvestoren und Asset Manager.

- Im **Diskussionsforum** diskutieren Asset Manager und professionelle Anleger die künftige Entwicklung von Immobilienmärkten, Anlageprodukten und Nutzungsarten
- Im **Informationsforum** werden innovative digitale Prozesslösungen, operative Arbeitshilfen für Transaktionsprozesse, Datenmanagement und Reporting-Systeme vorgestellt
- Im **Ausstellungsforum** erfahren Sie mehr über aktuelle innovative Lösungen für das Management von Immobilien und Fonds
- Im **Dialogforum** besteht in Network-Lounges die Möglichkeit zum persönlichen Austausch und zur Vertiefung von Gesprächen

Absolute Ziele von INVESTMENT^{expo} sind der persönliche Austausch und die Information über neue Produkte und Dienstleistungen in kurzer Zeit

INVESTMENT^{expo} wird von erfahrenen Marktteilnehmern organisiert und unterstützt

INVESTMENT^{expo} ist eine Initiative von **RUECKERCONSULT**, einem der führenden Berater für Kommunikationsaufgaben an der Schnittstelle von Immobilienmarkt und Immobilienkapitalmarkt und mit ausgeprägter Erfahrung in der Konzeption und Durchführung von Fachveranstaltungen.

INVESTMENT^{expo} wird fachlich beraten von **Hermann Aukamp**.

INVESTMENTexpo wird bei der inhaltlichen Ausgestaltung von einem Beirat unterstützt

- **Professor Dr. Steffen Sebastian**, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung (Real Estate Finance), IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg (Vorsitzender des Beirates)
- **Ingo Bofinger**, AFIAA Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland
- **Dirk Bratschke**, Prudentia Pensionskasse AG (Pensionskasse der C&A Mitarbeiter)
- **Dr. Anton Buchhart**, Barmenia Versicherungsgruppe
- **Markus Königstein**, R+V Versicherungsgruppe
- **Joachim Kumme**, Kreissparkasse Ludwigsburg
- **Karsten Müller-Uthoff**, Berater
- **Professor Dr. Ulrich Nack**, EBZ Business School GmbH
- **Sascha Pinger**, Versorgungswerk der Wirtschaftsprüfer und der vereidigten Buchprüfer im Lande Nordrhein-Westfalen (WPV)
- **Jan Schlüter**, Nordrheinische Ärzteversorgung (NAEV)
- **Goesta Ritschewald**, Unternehmensberater
- **Bernd Wegener**, FRICS, Konzern Versicherungskammer

INVESTMENTexpo bietet Institutionellen Anlegern eine kostenfreie Teilnahme inklusive zwei Übernachtungen im Waldorf Astoria Berlin

INVESTMENTexpo ist die Plattform für Asset Manager und Dienstleister, um ihre Kompetenz einem breiten Auditorium durch die Übernahme von Partnerschaften näher zu bringen

Wer sollte an der INVESTMENTexpo teilnehmen?

- **Öffentliche und private Alternative Investment Fonds (AIFs)**: Immobilien Investment- und Asset Manager, REITs, Immobilien AGs
- **Institutionelle Investoren**: Versicherungen, Pensionskassen, Pensionsfonds, Versorgungswerke, Zusatzversorgungskassen, Stiftungen, Depot A-Manager
- **Dienstleister und Berater**: Strukturierer, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Rechtsanwälte, Servicer, Bewerter, Verwahrstellen, Immobilienmakler, Vermögensverwalter, Banken, Anbieter von Digitalisierungslösungen, Property Manager und Softwareentwickler

Das vorläufige Programm der INVESTMENTexpo

(Das Programm der **INVESTMENTexpo** wird sich in den nächsten Wochen evolutionär entwickeln. Den aktuellen Stand finden Sie im Internet unter **www.investmentexpo.de**)

Mittwoch, 22. Mai 2019

- 13.00 Uhr** **Closed Reception:** Exklusiver Business Lunch für Beiratsmitglieder, Anleger und Sponsoring-Partner der **INVESTMENTexpo**, präsentiert von **RLI Investors**
- 15.00 Uhr** **Registrierung und Welcome Snack**

Diskussionsforum [Anlagestrategien und Nutzungsarten im Visier]

Moderation: **Professor Dr. Steffen Sebastian, IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg**

- 16.00 Uhr **Begrüßung**
*Thomas Rücker, RUECKERCONSULT und
Professor Dr. Steffen Sebastian, IREBS Institut für Immobilienwirtschaft,
Universität Regensburg*
- 16.15 Uhr **Key Note:** Megatrends und Auswirkungen auf das Wohnen, Leben und Einkaufen von morgen
Kai Gondlach, Zukunftsforscher, 2b AHEAD ThinkTank
- 17.00 Uhr **Impulsvortrag:** Immobilien sind zu teuer!
*Professor Dr. Steffen Sebastian, IREBS Institut für Immobilienwirtschaft,
Universität Regensburg*
- 17.15 Uhr **Beirats-Talk:** Immobilienanlagestrategien von Kapitalsammelstellen
*Diskussionsleitung: Professor Dr. Steffen Sebastian, IREBS Institut für
Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg*
*Teilnehmer: Dirk Bratschke, Prudentia Pensionskasse
Markus Königstein, R+V Versicherungsgruppe
Joachim Kümme, Kreissparkasse Ludwigsburg
Jan Schlüter, Nordrheinische Ärzteversorgung*
- 18.00 Uhr** **Bezug der Hotelzimmer**
- 19.00 Uhr** **Blick über Berlin - Meet & Greet und Flying Buffet**

Ausstellungen und Meeting Lounges

geöffnet von 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Donnerstag, 23. Mai 2019

08.00 Uhr **Registrierung und Welcome Coffee**

Diskussionsforum [Anlagestrategien und Nutzungsarten im Visier]

Moderation: Professor Dr. Steffen Sebastian, IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

09.00 Uhr **Begrüßung**

Professor Dr. Steffen Sebastian, IREBS, Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

09.10 Uhr **Wohnen International - Blasenbildung in den Metropolen oder gibt es Wertpotenziale?**

Diskussionsleitung: Karsten Müller-Uthoff

*Teilnehmer: Kruno Crepulja, Instone Real Estate Group
Cord Ernst, Wafra*

Rainer Komenda, Bayerische Versorgungskammer

Thomas Meyer, Wertgrund

Jan Schlüter, Nordrheinische Ärzteversorgung

10.00 Uhr **Büroinvestments neu denken?**

Diskussionsleitung: Dr. Markus Wiedenmann, Art-Invest Real Estate

Teilnehmer: Prof. Dr. Michael Becken, Becken Invest

Ingo Bofinger, AFIAA Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland

Markus Königstein, R+V Versicherungsgruppe

Hans-Joachim Lehmann, Warburg-HIH Invest Real Estate

Daniel Werth, Momeni

10.50 Uhr **Real Estate as a Service: Der Run auf Student Housing, Micro-Living, Co-Living, Senior-Living und Co-Working. Gebaut wird überall, aber wird die Nachfrage nach Apartments das entstehende Angebot decken?**

Diskussionsleitung: Karsten Jungk, WüestPartner

Teilnehmer: Hannibal DuMont Schütte, Stayery

Daniel C. Kuczaj, ROOMHERO

Rainer Nonnengässer, International Campus

Sebastian Schlansky, HAMBURG TEAM Investment Management

Ein weiterer Panelteilnehmer befindet sich in Absprache

PROGRAMM

11.40 Uhr Zeit für Gespräche und Business Lunch

13.10 Uhr Handel im Wandel - Welche Betriebsformen bleiben attraktiv?

Diskussionsleitung: Philipp C. Tabert, Winters & Hirsch

Teilnehmer: Konstantin Hähndel, Swiss Life Asset Management

Susanne Klaußner, GRR Group

Sebastian Schels, Ratisbona

Joachim Stumpf, BBE Handelsberatung

Bernd Wegener, Konzern Versicherungskammer

14.00 Uhr Veränderungen im Handel - Welche Herausforderungen ergeben sich für die Logistik und für Logistikimmobilien?

Impulsvorträge: Professor Dr. Gerrit Heinemann, Hochschule

Niederrhein und Professor Dr. Markus Muschkiet, Hochschule

Niederrhein

Diskussionsleitung: Thomas Steinmüller, ZIA e.V.

Teilnehmer: Alexander Heubes, Prologis

Daniel Hohenthanner, Savills Investment Management

Sandra Martel, RLI Investors

14.50 Uhr Städtetourismus boomt und globales Business gewinnt an Bedeutung: Wo lohnen sich Hotelinvestments in welchen Hotelsegmenten?

Diskussionsleitung: Andreas Ewald, Engel & Völkers Hotel Consulting

Teilnehmer: Gregor Andréewitch, Hilton Group / Waldorf Astoria

Frank Hildwein, Deko Immobilien

Joachim Kumme, Kreissparkasse Ludwigshafen

Benjamin Ploppa, BNP Paribas REIM Germany

Ein weiterer Panelteilnehmer befindet sich in Absprache

15.40 Uhr Zeit für Gespräche und Kommunikationspause

16.45 Uhr Zwischen Senior Debt, Junior Debt, Mezzanine und Verbriefung - warum sind Debt Fonds attraktiv für Kapitalsammelstellen?

Diskussionsleitung: Prof. Dr. Steffen Sebastian, IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

Teilnehmer: Dr. Anton Buchhart, Barmenia Versicherungsgruppe

Francesco Fedele, BF.Direkt

Markus Habbig, Gothaer Asser Management

Torsten Hollstein, CR Holding

Michael Morgenroth, Caerus Debt Investments

Sascha Pinger, Versorgungswerk der Wirtschaftsprüfer und der vereidigten Buchprüfer im Lande Nordrhein-Westfalen (WPV)

17.30 Uhr Sind die für Versorgungseinrichtungen und Versicherungen notwendigen Renditen nur noch durch Private Equity

Investments, Unternehmensbeteiligungen, opportunistische Strategien und in aufstrebenden Investmentregionen erzielbar?

Diskussionsleitung: Thomas Rücker, RUECKERCONSULT

Teilnehmer: Thomas M. Baur, GTIS Partners

Thomas Blaeser, Zusatzversorgungskasse der Stadt Köln

Dr. Anton Buchhart, Barmenia Versicherungsgruppe

Eberhard Haug, EnBw Trust e.V.

Esther Heilmann, CBRE

Frank Schaefer, Tishman Speyer Investment Management

18.20 Uhr **Zusammenfassung und Schlusswort**

Thomas Rücker, RUECKERCONSULT und

Prof. Dr. Steffen Sebastian, IREBS Institut für Immobilienfinanzierung, Universität Regensburg

Informationsforum [Mehrwert und Wissen für Investoren und Manager zu aktuellen Branchenthemen]

09.20 Uhr **Begrüßung**

Thomas Rücker, RUECKERCONSULT GmbH

Digitalisierung und Innovation

Moderation: Markus Fischer, Real Estate Consultant

09.30 Uhr **Mehrwert durch digitales Datenmanagement: Was tut sich am Markt zwischen intelligenten Datenräumen, virtuellen Gebäuden und Gebäudezwillingen?**

Diskussionsleitung: Markus Fischer, Real Estate Consultant

Teilnehmer: Susanne Bonfig, Commerz Real

Sascha Donner LL.M., Evana

Maurice Grassau, Architrave

Alexandre Grellier, Drooms

Erik Marienfeldt, HIH Gruppe

10.15 Uhr **Dynamische Portfolio- und Asset Steuerung - neue Lösungen für Portfoliosimulationen, Prognoserechnungen, Controlling und Reporting**

Diskussionsleitung: Markus Fischer, Real Estate Consultant

Teilnehmer: Markus Joachim, Synapplix

Jan Körner, Control.IT

Thomas Krings, IRM Management Network

Dirk Schumacher, Reasult

11.00 Uhr **Digitales Gebäudemanagement - wie sich mit vernetzten Lösungen Energieverbrauch, Reinigung, Wartung und Instandhaltung optimieren lassen**

Diskussionsleitung: Markus Fischer, Real Estate Consultant

Teilnehmer: Uwe Brodtmann, Solutiance

Julian Hagenschulte, CBRE

Frank A. Katzemich, Apleona HSG

Kai Panitzki, Bitstone Capital / Smartengine

Jens Walther, GIG Technology & Real Estate

Weitere Panelteilnehmer befinden sich in Absprache

11.40 Uhr Zeit für Gespräche und Business Lunch

13.10 Uhr **Digitalisierung von Vermietungsprozessen und der Immobilienverwaltung bei Wohnimmobilien**

Diskussionsleitung: Markus Fischer, Real Estate Consultant

Teilnehmer: Nessim Djerboua, EverReal

Jannes K.J. Fischer, Vermietet.de

Jens Kramer, Promos

Weitere Panelteilnehmer befinden sich in Absprache

14.00 Uhr **Online investieren - Werden institutionelle Immobilieninvestitionen in Zukunft online möglich sein und akzeptiert werden?**

Diskussionsleitung: Markus Fischer, Real Estate Consultant

Teilnehmer: Thomas Gawlitta, RealClub

Michael Reuter, Datarella

Thomas Schneider, Brickvest

Professor Dr. Nicolai Wendland, 21st Real Estate

Weitere Panelteilnehmer befinden sich in Absprache

Struktur und Performance

Moderation: Goesta Ritschewald, Ritschewald Consultancy

14.50 Uhr **Auslagerungsmandate bzw. Einbringungsfonds. Gründe, Struktur und Umsetzung**

Diskussionsleitung: Goesta Ritschewald, Ritschewald Consultancy

Teilnehmer: Alexander Lehnen, Arnecke Siebeth Dabelstein

Michael Schneider, IntReal International Real Estate

Weitere Panelteilnehmer befinden sich in Absprache

15.40 Uhr Zeit für Gespräche und Kommunikationspause

PROGRAMM

- 16.45 Uhr **Führt ein Weg am Masterfonds vorbei? Praxisbeispiele!**
Diskussionsleitung: Goesta Ritschewald, Ritschewald Consultancy
Teilnehmer: Alexander Eggert, Warburg-HIH Invest Real Estate
Joachim Kumme, Kreissparkasse Ludwigsburg
Thomas Mitzel, d.i.i. Deutsche Investment Immobilien
Dieter Seitz, LHI Capital Management
Ludger Wibbeke, Hauck & Aufhäuser
- 17.30 Uhr **Fonds auflegen kann jeder - aber wie sieht es mit der Fungibilität von Anteilen aus zwischen Verkauf, Zweitmarkt und Liquidation**
Diskussionsleitung: Goesta Ritschewald, Ritschewald Consultancy
Teilnehmer:
Martina Hertwig, Baker Tilly
Thomas Kallenbrunnen, PGIM Real Estate
Professor Dr. Ulrich Nack, Real Exchange
Stefan Rockel, Universal Investment
Weitere Panelteilnehmer befinden sich in Absprache
- 18.20 Uhr **Zusammenfassung und Schlussworte**
Markus Fischer, Fischer Real Estate und
Goesta Ritschewald, Ritschewald Consultancy

Ausklang des Tages

18.30 Uhr Food & Drinks Reception, Ende der Veranstaltung

19.30 Uhr Closed Reception: „Investors Only Gourmet Dinner“

Ausstellung und Meeting Lounges geöffnet von 09.15 Uhr bis 18.00 Uhr

INVESTMENTexpo

Teilnahmegebühren (Eintrittskarten und Rabatte)

Eintrittskarten	in Euro (netto)	Rabatt	zusätzlicher Frühbucher- rabatt bis 31.12.2018
Einzelkarte	1.950€	entfällt	15%
Paket mit drei Eintrittskarten	5.000€	15%	15%
Paket mit fünf Eintrittskarten	7.250€	25%	15%
Paket mit zehn Eintrittskarten	12.500€	36%	15%

INVESTMENTexpo bietet zahlreiche Partnerschaften und Präsentationsmöglichkeiten

Wenn Sie Interesse an einer Partnerschaft, einem Sponsoring oder einer Ausstellungsfläche haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Wir beraten Sie individuell und halten verschiedene Möglichkeiten für Ihr Engagement vor. Gerne können Sie sich per E-Mail direkt an Thomas Rücker wenden, ruecker@rueckerconsult.de oder Sie rufen uns einfach an unter +49 (0)30 28 44 987-3.

Veranstaltungsort

Waldorf Astoria Berlin
Hardenbergstraße 28
10623 Berlin
T +49 (0)30 814 000 - 2222
www.waldorfasteriaberlin.com

Kontakt

RUECKERCONSULT GmbH
Wallstraße 16
10179 Berlin
T +49 (0)30 28 44 987-3
F +49 (0)30 28 44 987-99

www.investmentexpo.de
investmentexpo@rueckerconsult.de

Hotelkontingente

begrenztes Zimmerkontingent bis 20. April 2019 im Waldorf Astoria Berlin unter „INVESTMENTexpo“

Deluxe Zimmer: EZ 330 Euro inklusive Frühstück, DZ 358 Euro inklusive Frühstück