



# solutiance

maintenance intelligence

## Die neue Art, Immobilien zu betreiben.

- Hauptversammlung Solutiance AG
- Berlin, 24. Juni 2019





# Bericht des Vorstands

1. Ergebnisse 2018
2. Entwicklung 2018 bis heute
3. Ausblick



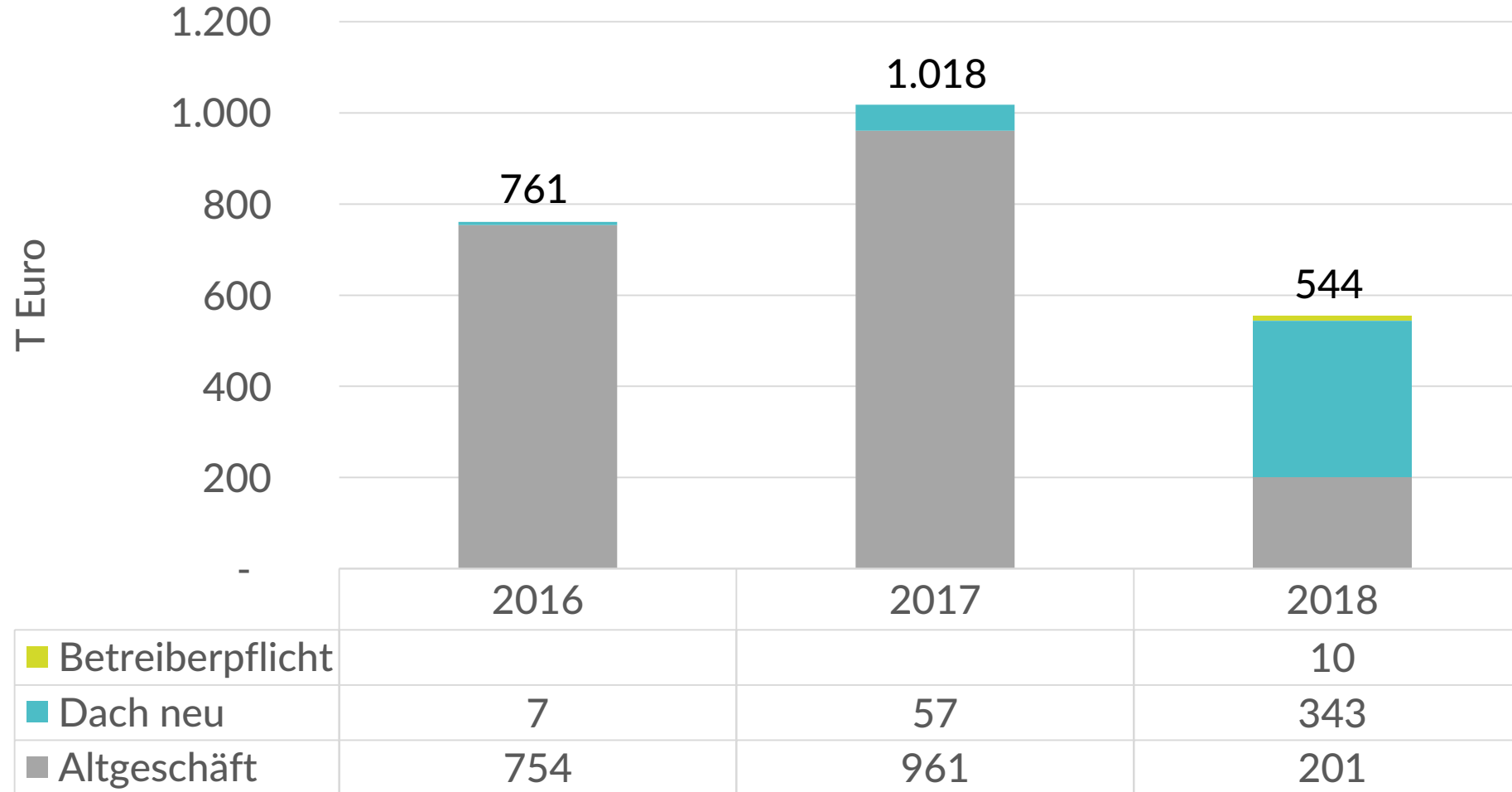
# Ergebnisse 2018 (Konzern)

a. Umsatz	544 T€	(Vorjahr	1.018 T€)
b. Leistung	544 T€	(Vorjahr	966 T€)
c. Ergebnis	-1.898 T€	(Vorjahr	-936 T€)
d. Cashflow	356 T€	(Vorjahr	419 T€)



# Umsatz aus Produktperspektive

„Altgeschäft“ 2018 verkauft



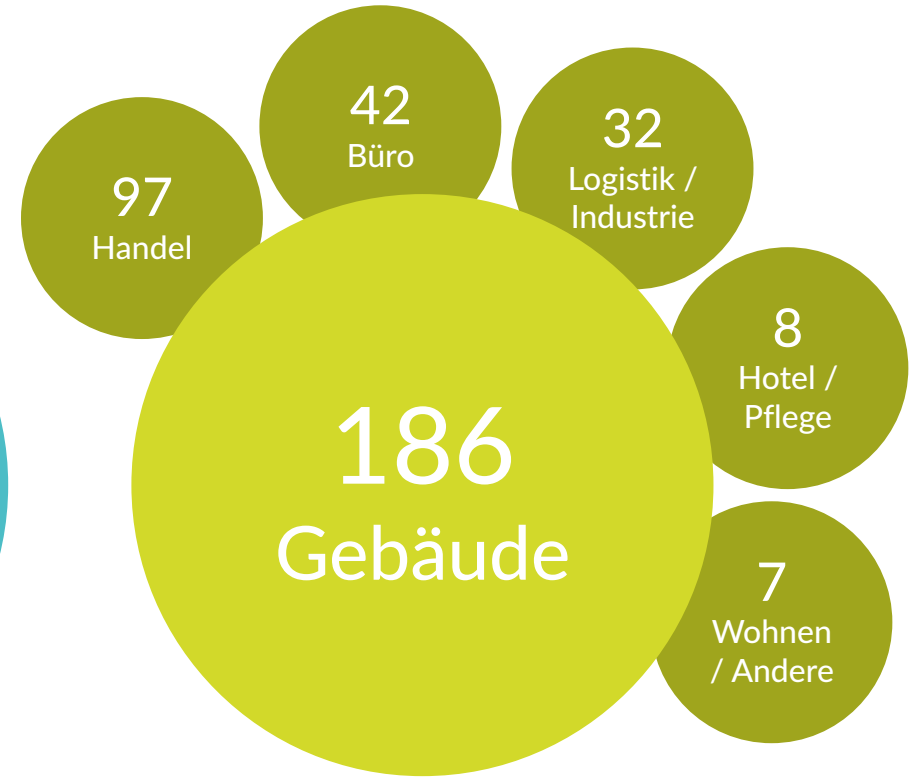
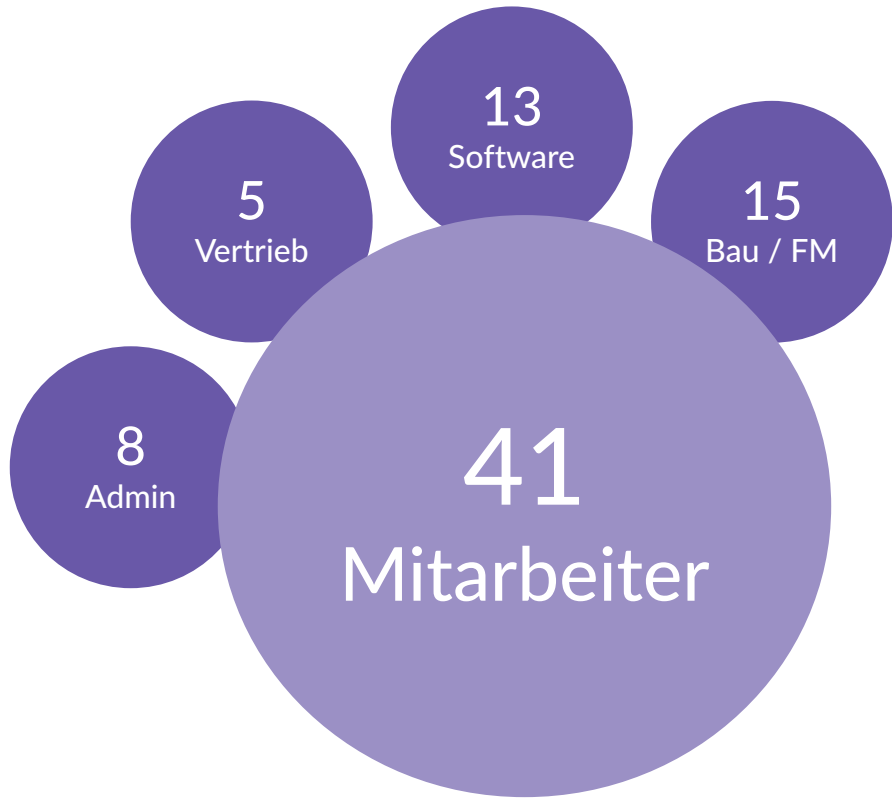


# Bilanz 2018 (Konzern)

<b>Aktiva</b>	<b>2018</b>	<b>(2017)</b>	<b>Passiva</b>	<b>2018</b>	<b>(2017)</b>
<b>Anlagen</b>	<b>935</b>	<b>(2.040)</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>0</b>	<b>(1.116)</b>
<i>Immaterielle</i>	896	(1.137)	<i>Gezeichnet</i>	4.532	(4.120)
<i>Sachanlagen</i>	39	(903)	<i>Rücklagen</i>	836	(510)
			<i>Verluste</i>	-5.412	(-3.515)
<b>Umlauf</b>	<b>972</b>	<b>(930)</b>	<i>Nicht gedeckt</i>	45	(0)
<i>Vorräte</i>	0	(282)	<b>Rückstellungen</b>	<b>967</b>	<b>(956)</b>
<i>Forderungen</i>	259	(216)	<i>Pensionen</i>	828	(790)
<i>Kasse</i>	713	(432)	<i>Sonstige</i>	139	(166)
			<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>879</b>	<b>(726)</b>
<b>Sonstige</b>	<b>81</b>	<b>(11)</b>	<i>Banken</i>	700	(101)
<i>ARAB</i>	36	(11)	<i>L u L / Sonstige</i>	179	(625)
<i>EK nicht gedeckt</i>	45	(0)			
			<b>Latente Steuern</b>	<b>142</b>	<b>(0)</b>
<b>Summe</b>	<b>1.988</b>	<b>(2.981)</b>	<b>Summe</b>	<b>1.988</b>	<b>(2.981)</b>



# Solutiance in Zahlen



CapitalBAY

APLEONA  
GVA Real Estate Advisors

METRO

JLL

amazon

aurelis  
Real Estate Management

EDEKA

LAND  
BRANDENBURG

fs Franconian  
International  
School

Geiger

BARINGS

BAYERISCHE HAUSBAU  
WERTE, DIE BLEIBEN.

RHENUS  
LOGISTICS

REWE



# Das Management Team

Kompetenz in allen relevanten Bereichen



Strategie / Vertrieb

**Uwe Brodtmann**

CEO  
Dipl. Kfm.

>25 Jahre GF High Tech



Technologie

**Jonas Enderlein**

CTO  
BA IT-Systems Engin.

10 Jahre GF Softwarehaus



Operations

**Oliver Koock**

COO  
Dipl. Ing. Bau

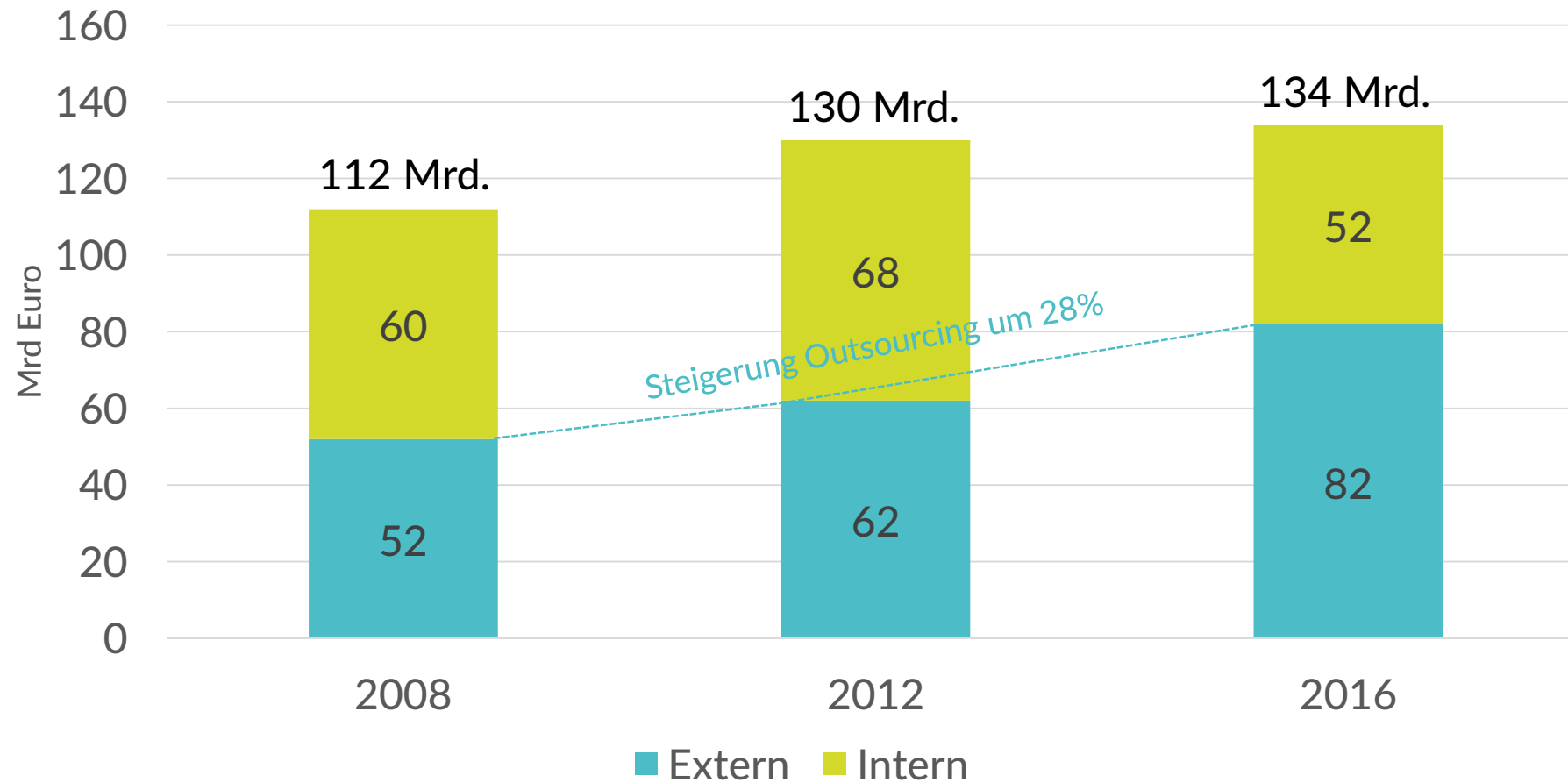
20 Jahre Bau / FM



# Markt Facility Management Immobilien

Riesenmarkt – Trend zu Outsourcing - Digitalisierung in früher Phase

Bruttowertschöpfung Facility Management in Deutschland

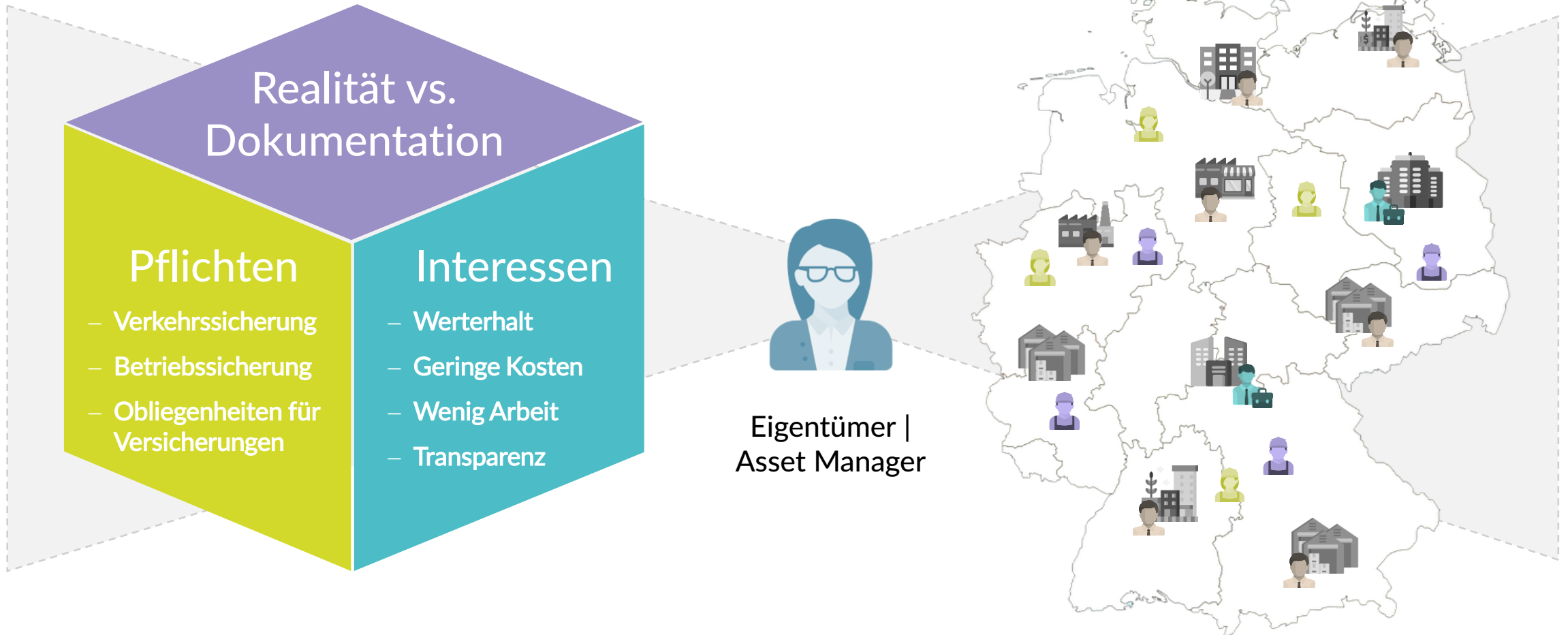






# Spannungsfeld Facility Management

Komplexes technisches Umfeld – Hohe regulatorische Anforderungen

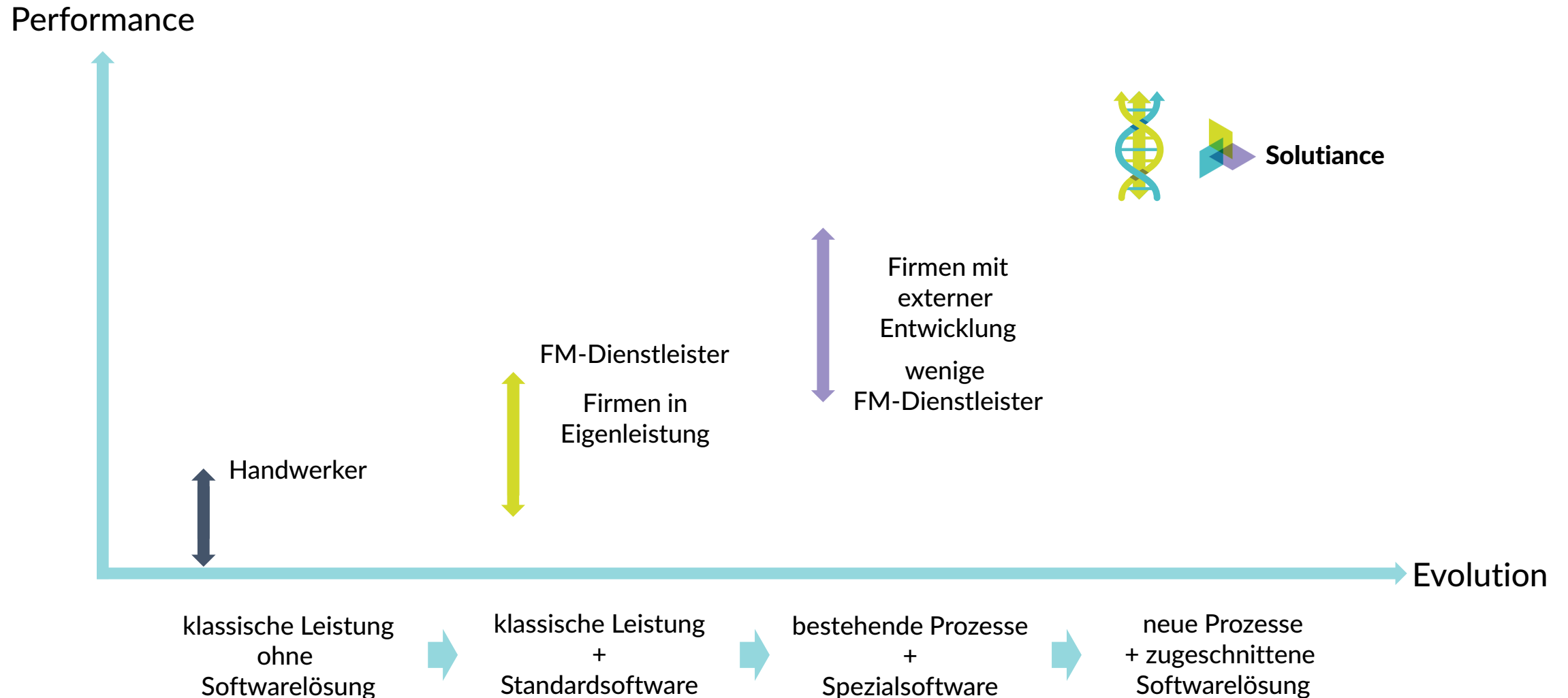


Anforderungen variieren je nach **Asset-Klasse** und **Bundesland!**



# Die Evolution des Gebäudebetriebs

Der Einfluss von Technologie und Prozessoptimierung





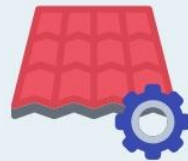
# Hallo Admin!

Ihre Module

3



Aufgaben Dachmanagement >



Verwaltung Dach >



Kundenportal  
Dachmanagement >

3



Aufgaben  
Betreiberverantwortung >



Verwaltung  
Betreiberverantwortung >

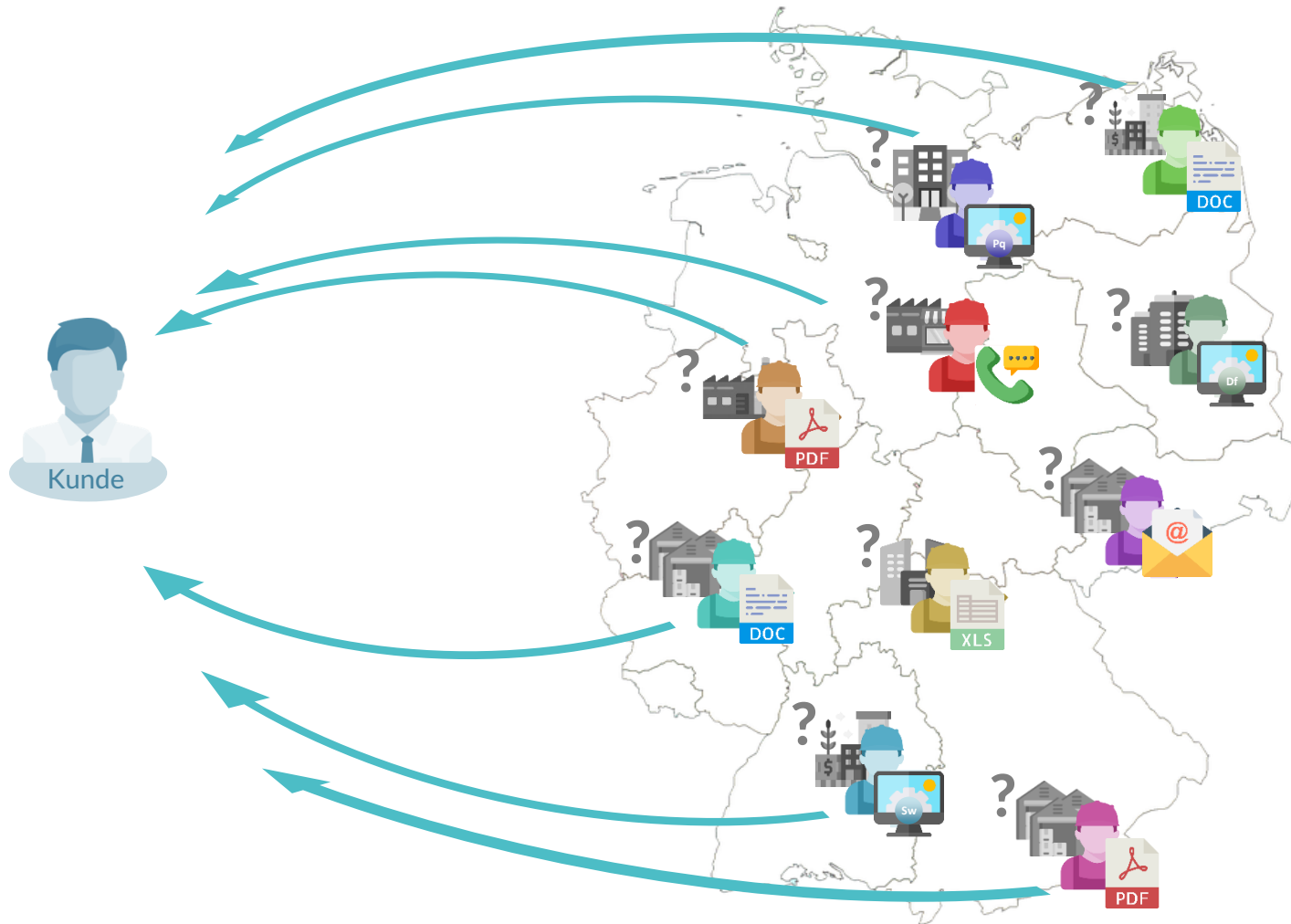


Kundenportal  
Betreiberverantwortung >



# Systemlandschaft Facility Management

Komplexe Prozesse – Fragmentierte Systemlandschaft





# Plattform für softwarebasierte Dienstleistungen

Skalierbare, modulare Dienstleistungen für verschiedene Gewerke



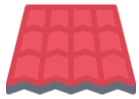
Kunde



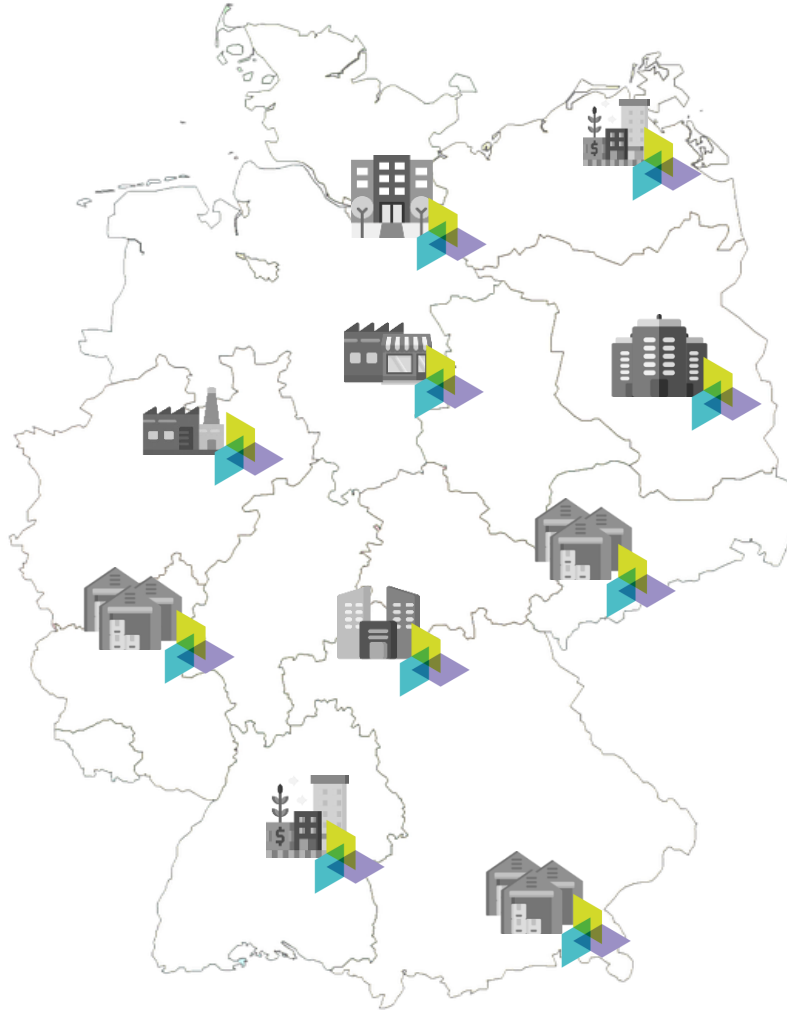
Solutiance



Betreiber-  
pflichten



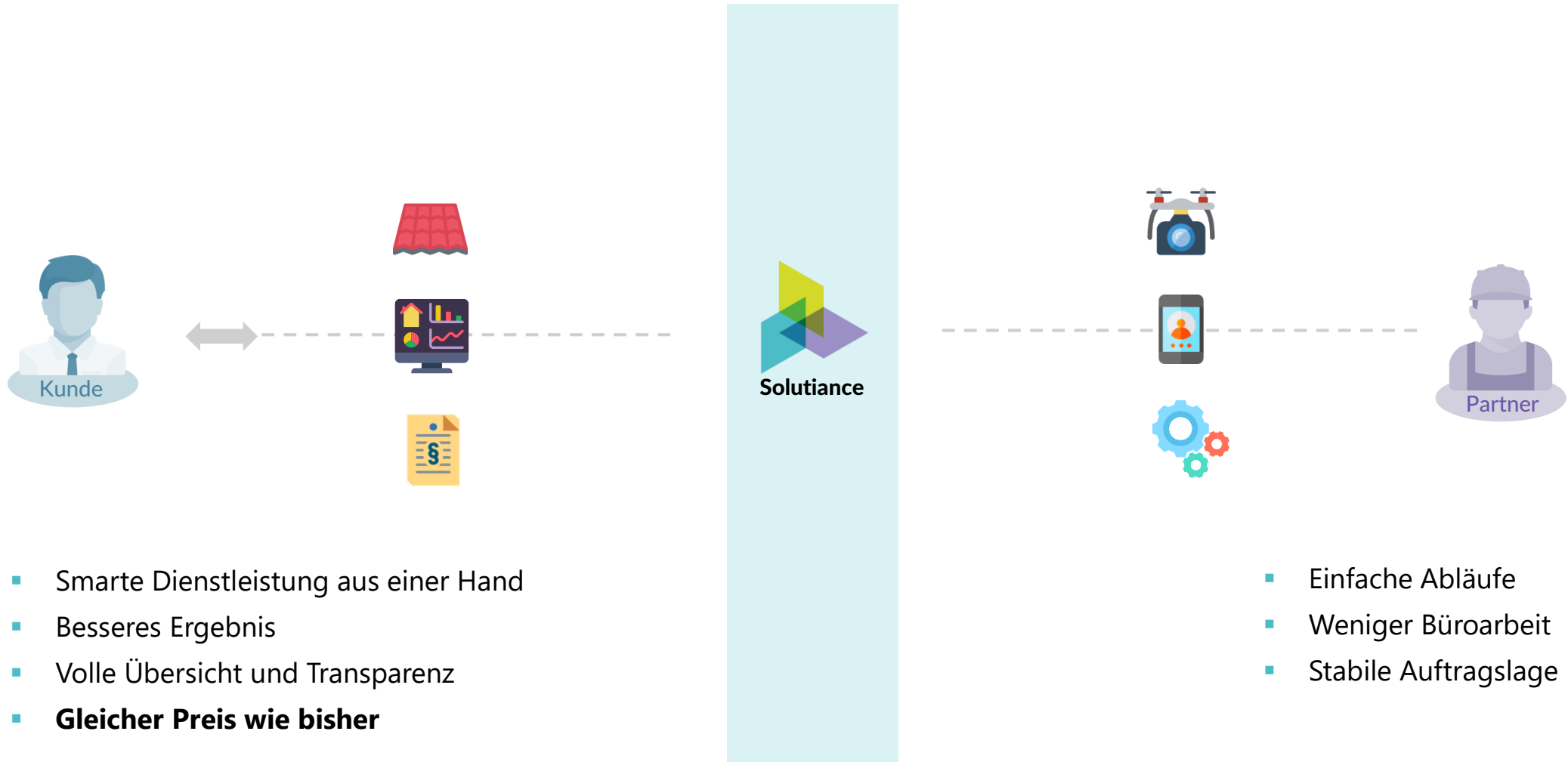
Dach





# Plattform für softwarebasierte Dienstleistungen

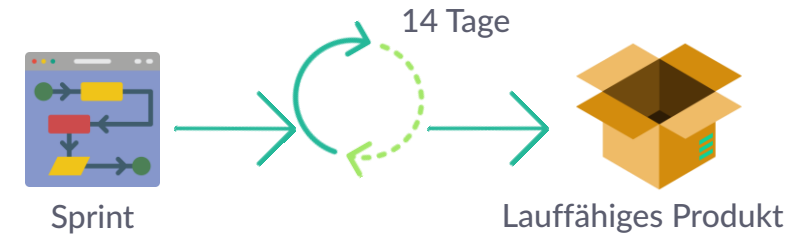
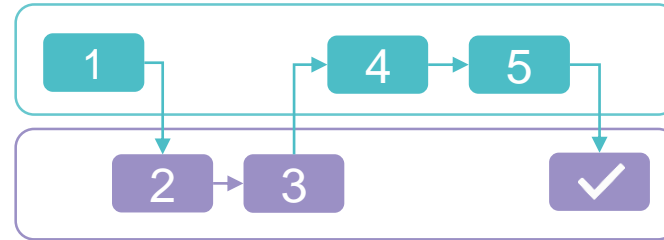
Skalierbare, modulare Dienstleistungen für verschiedene Gewerke





# Solutiance IP

Methoden – Prozesse – Software



Design Thinking für  
nutzerzentrierte Lösungen

Komplexe Prozesse systematisch  
effizienter gestalten

Agile Softwareentwicklung für  
schnelle Umsetzung



## Mit klarer Struktur zur Innovation



# Solutiance IP

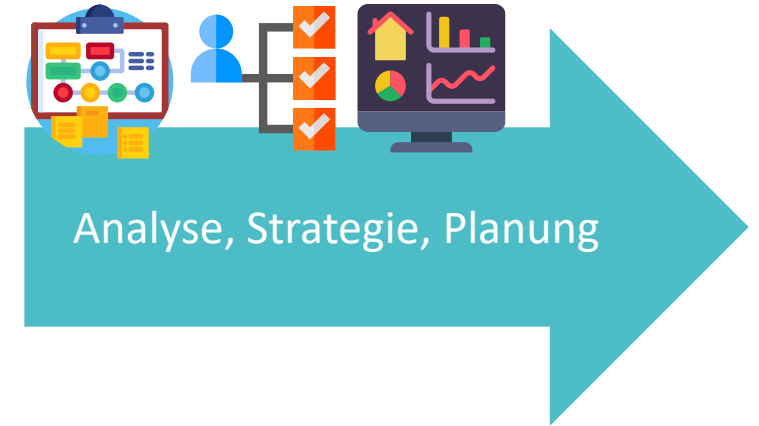
## Technologie-Screening



- Panorama-Kameratechnik
- Differential GPS (dGPS)
- Optical Character Recognition (OCR)
- Digitale Signaturen



- Image Recognition
- Artificial Intelligence (AI)  
Machine Learning (ML)  
Supervised Learning
- Predictive Analytics



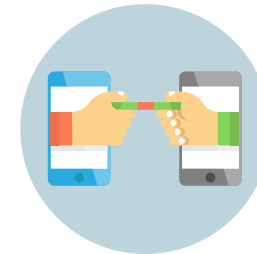
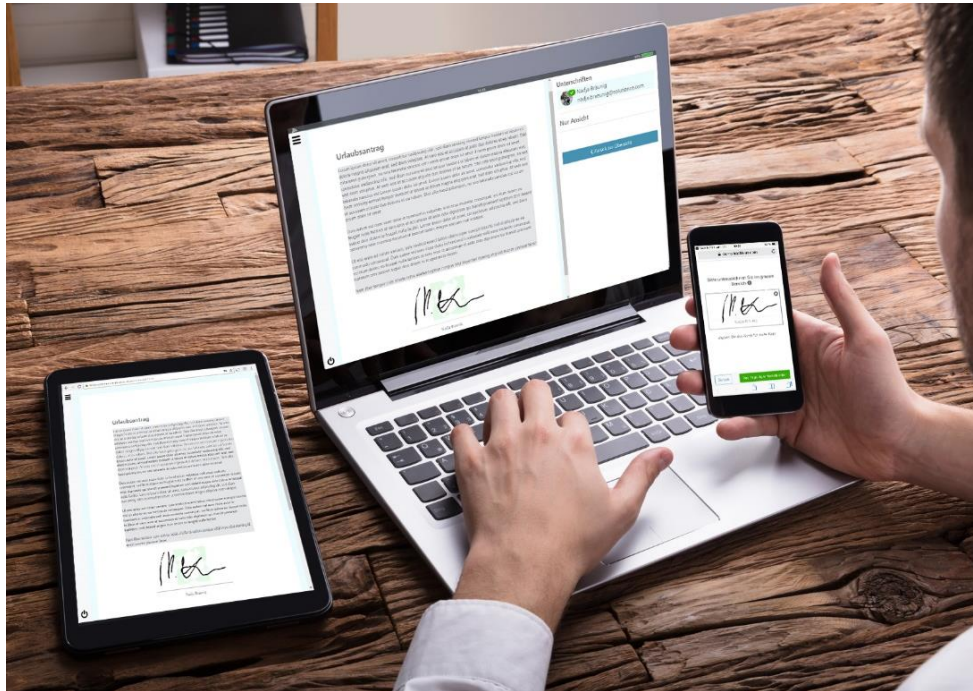
- Predictive Maintenance
- AI  
Beauftragung / Abnahme  
Betrieb der Immobilie
- Smartsourcing





# Solutiance IP

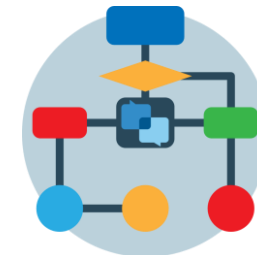
TrackLean – Der virtuelle Handschlag



schnelle Abwicklung



weniger Papier



integrierbare Lösung



sicher archiviert



# Solutiance IP

TrackLean – Der virtuelle Handschlag 

Konkrete Kooperationsgespräche mit Softwareunternehmen in der

## Automobilbranche

-  Serviceverträge
-  Bestellungen
-  Lieferungen

## Immobilienwirtschaft

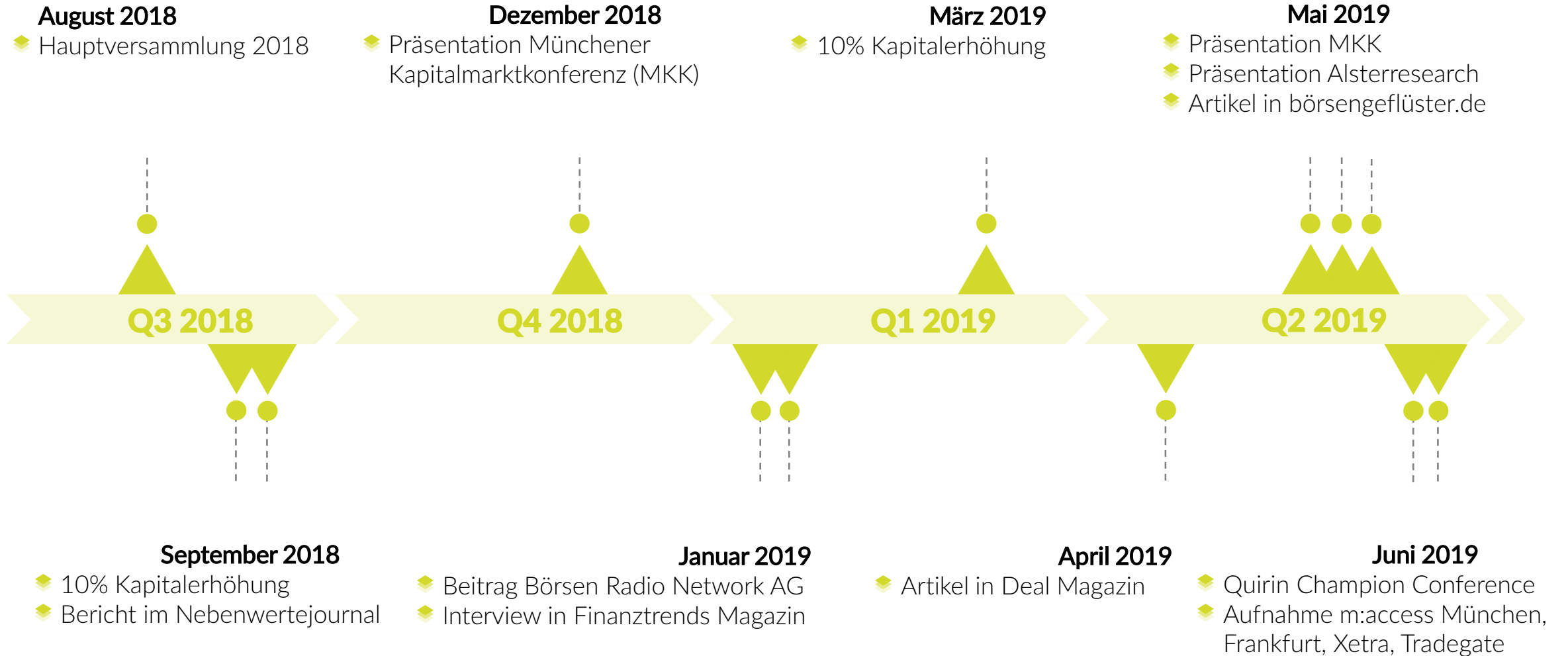
-  Wohnungsabnahmen
-  Mietverträge
-  Lastschriftmandate
-  Mängelmanagement

Erste Zusammenarbeit / Umsätze in Q4 2019



# Solutiance

Immer in Bewegung | Kapitalmarkt





# Solutiance

solutiance.com/investoren

## Abonnieren Sie unseren Newsletter!

Anrede

Herr

Ihr Name

Name

Ihre E-Mail-Adresse

E-Mail-Adresse

- Finanznachrichten
- Unternehmensnachrichten

Ich stimme zu, dass die von mir eingegeben Daten gespeichert werden. Diese Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen. Ich bin einverstanden eine sog. Double-Opt-In-Email zu erhalten, in der ich um die Bestätigung der Newsletteranmeldung gebeten werde. Dem Empfang des Newsletters kann ich jederzeit widersprechen. ([Datenschutzvereinbarung](#))

Anmelden



# Solutiance

Immer in Bewegung | Produktentwicklung

## Juli 2018

- Beginn Forschung und Entwicklung ProFit

## Oktober 2018

- Aufbau Produktmanagement-Team / UX-Design-Team
- Einstellung weiterer Entwickler



## September 2018

- Zusage ProFit

## April 2019

- Fertigstellung von Version 1.0 für Betreiberpflichten
- erster Auftrag für BV vollständig abgewickelt





# Solutiance

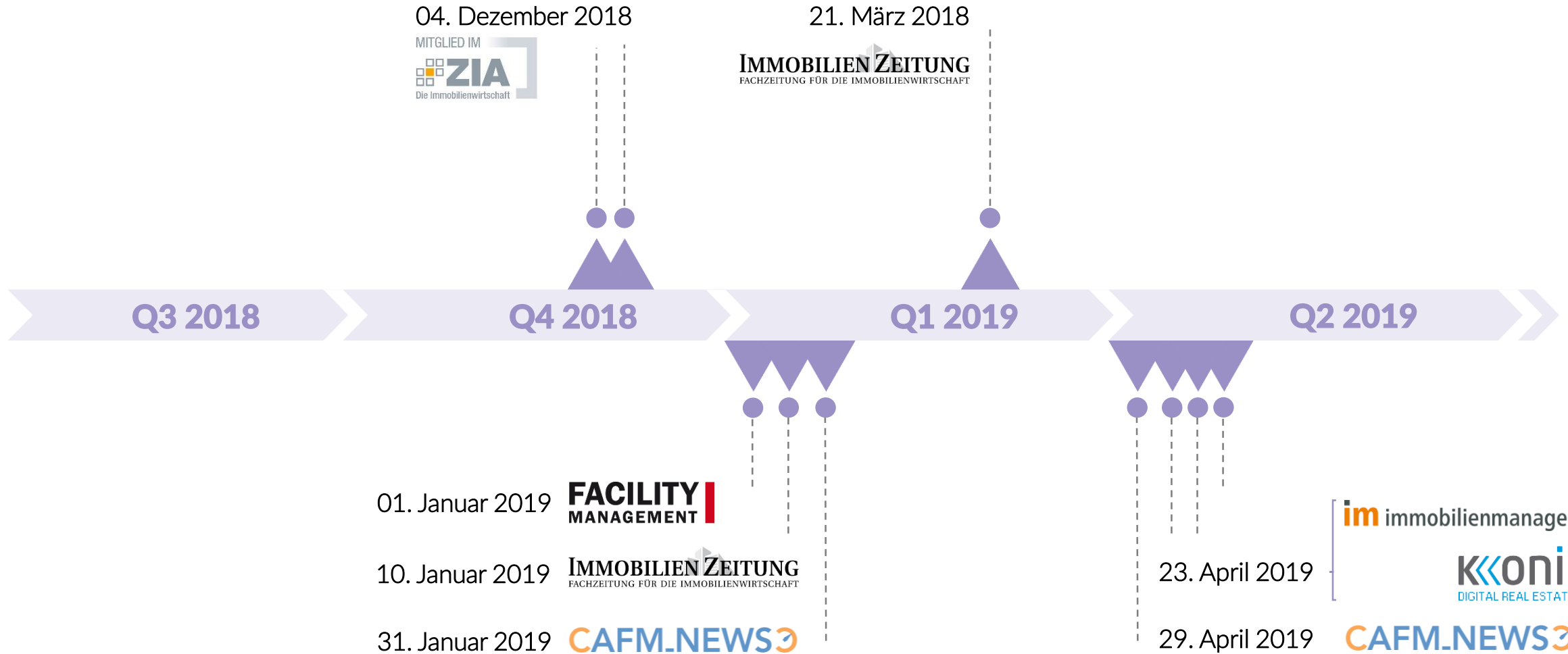
Hackathon 2018





# Solutiance

Immer in Bewegung | NewsFlow innerhalb der Branche





# Solutiance

Aktiv in Ausschüssen, Gremien und Organisationen







# Solutiance

Mehr Kommunikation

- ◆ Zusammenarbeit mit Agentur
- ◆ Vollzeitstelle Kommunikation seit April 2019 (ÖA,IR)
- ◆ regelmäßiger „Newsflow“
- ◆ allein 10 Nachrichten über die Börse







# Management Betreiberpflichten

## Überblick

### Audit I - Dokumentencheck

Dokumentenprüfung + Beschaffung fehlender Dokumente nach Bedarf

+

Audit gesamt einmalig ab 4.990 €

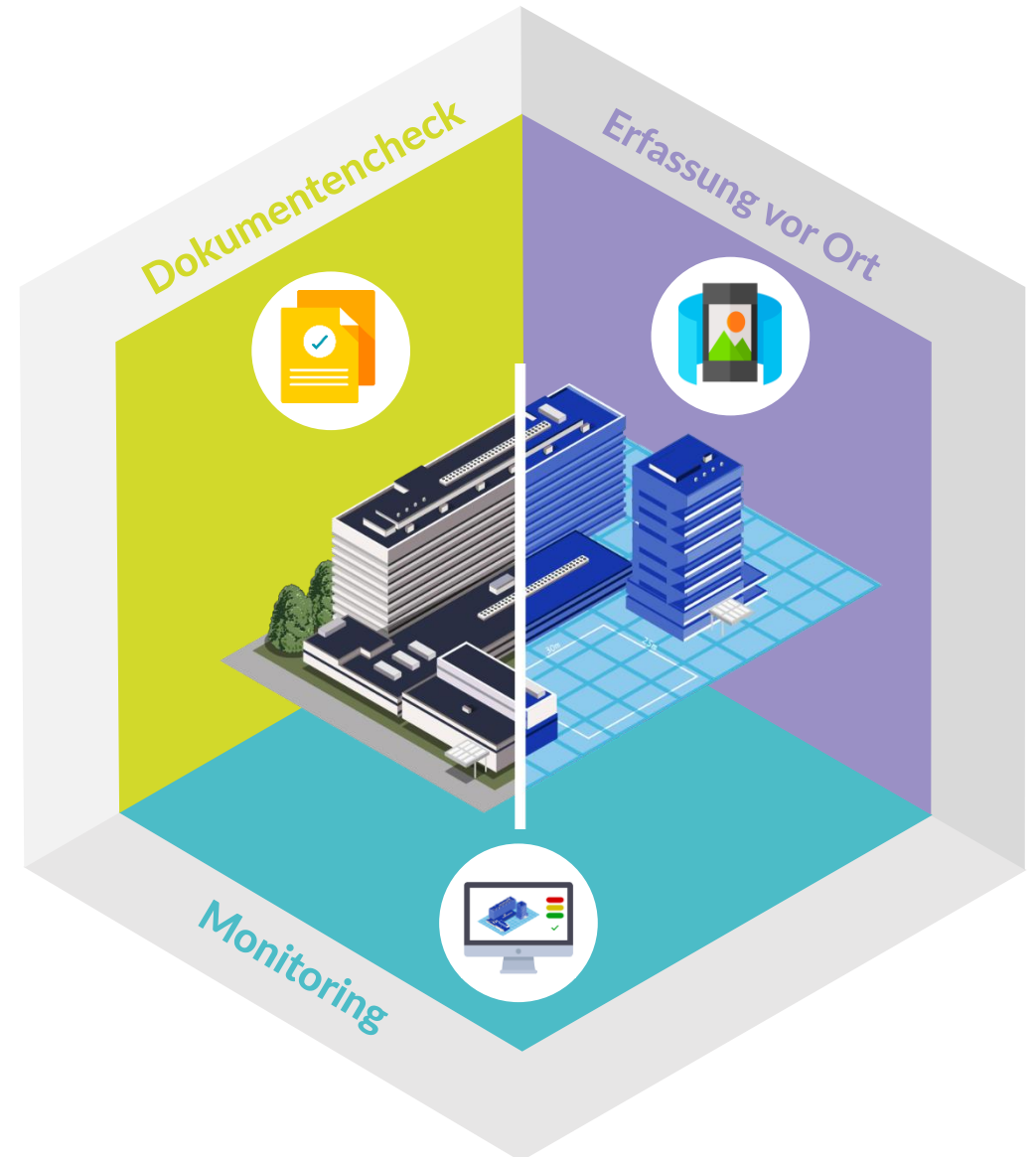
### Audit II - Erfassung vor Ort

Erfassung aller prüfpflichtigen technischen Anlagen vor Ort

Monatlich ab 199 €

### Monitoring

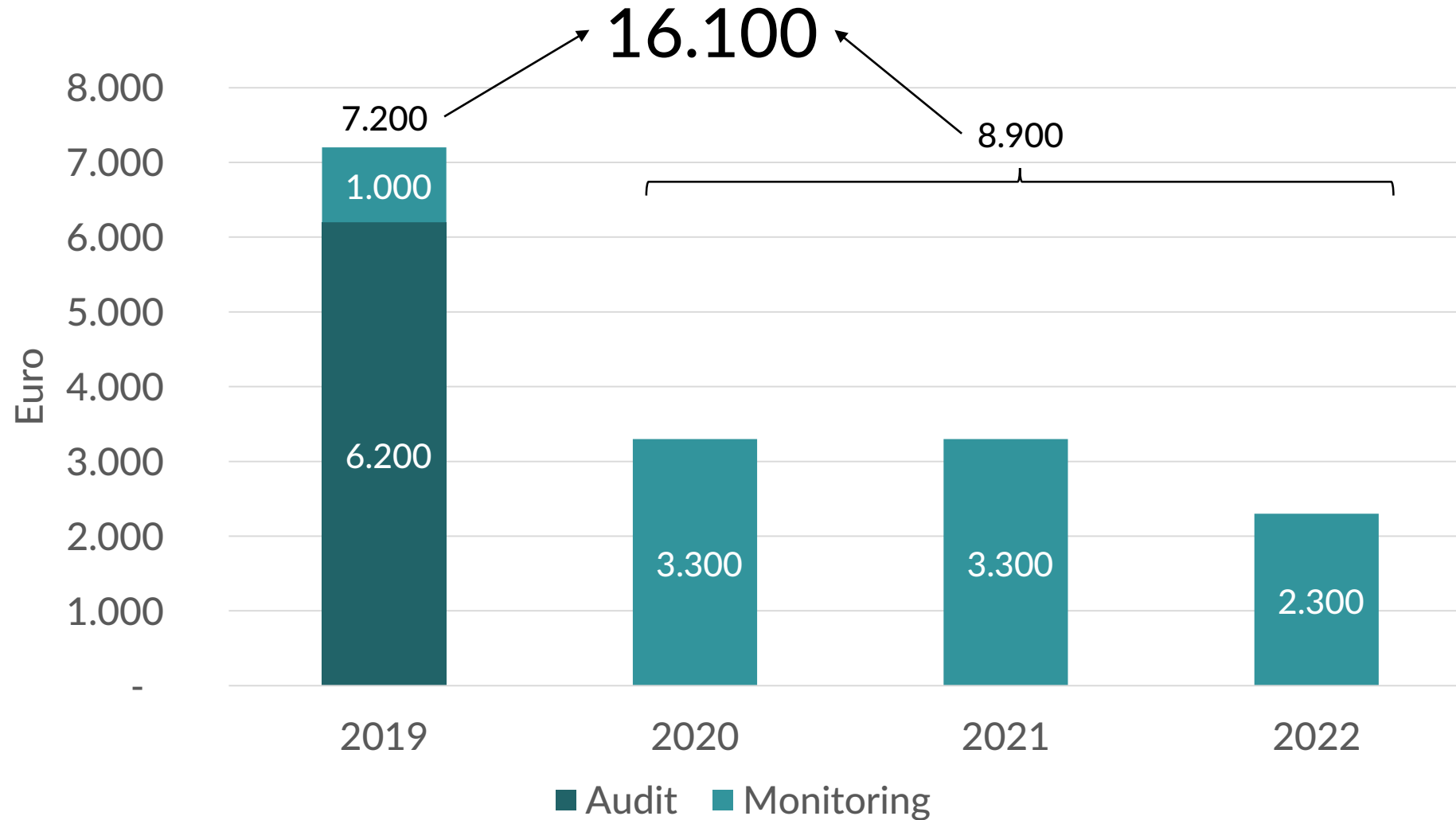
Kontrolle über alle Informationen + Benachrichtigungsdienst





# Umsatz aus Auftragseingang Betreiberpflichten

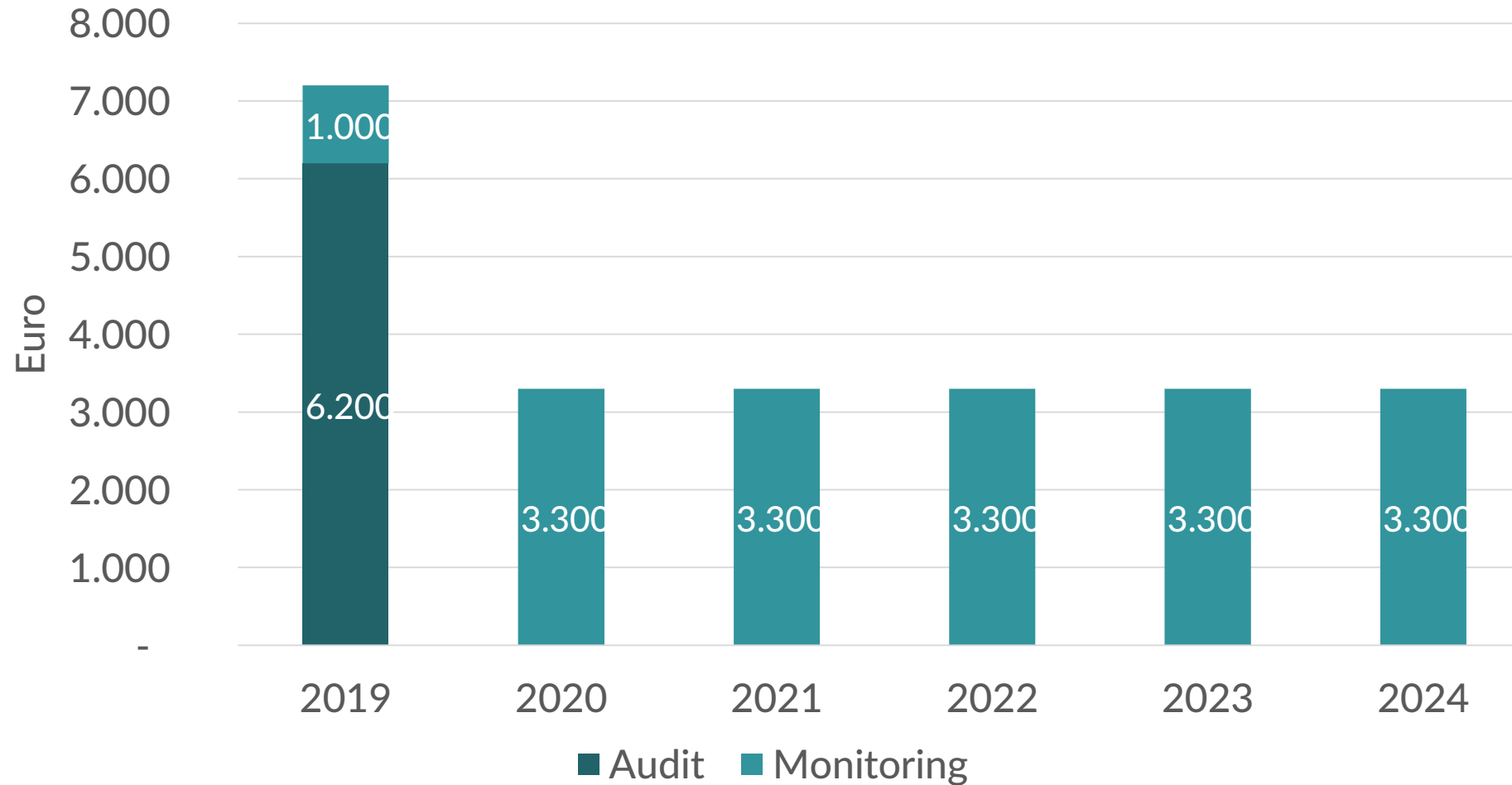
Verteilung Durchschnittsauftrag Betreiberpflichten





# Umsatz aus Auftragseingang Betreiberpflichten

... und verlängert sich um ein Jahr, wenn er nicht...gekündigt wird

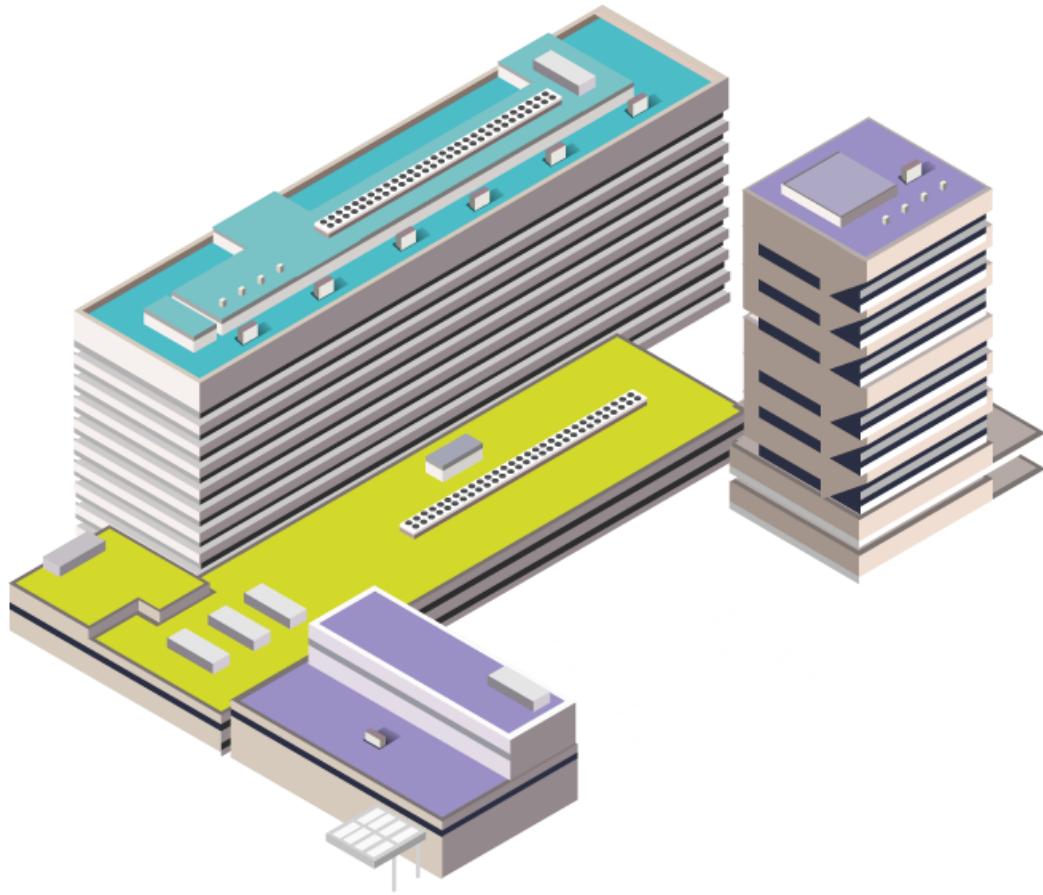






# Dach & Fach im Griff

One Stop Shop für Immobilienbetreiber



ab **0,11 €** pro qm

## Dachwartung

einmaliges Setup und regelmäßige  
Wartungen und Reparaturen



ab **28 €** pro Stück (bis 8 m)

## Steigleiterprüfung

Ausführung mit Inspektion im Frühjahr



ab **5 €** pro Anschlagpunkt

## Prüfung von Anschlageinrichtungen

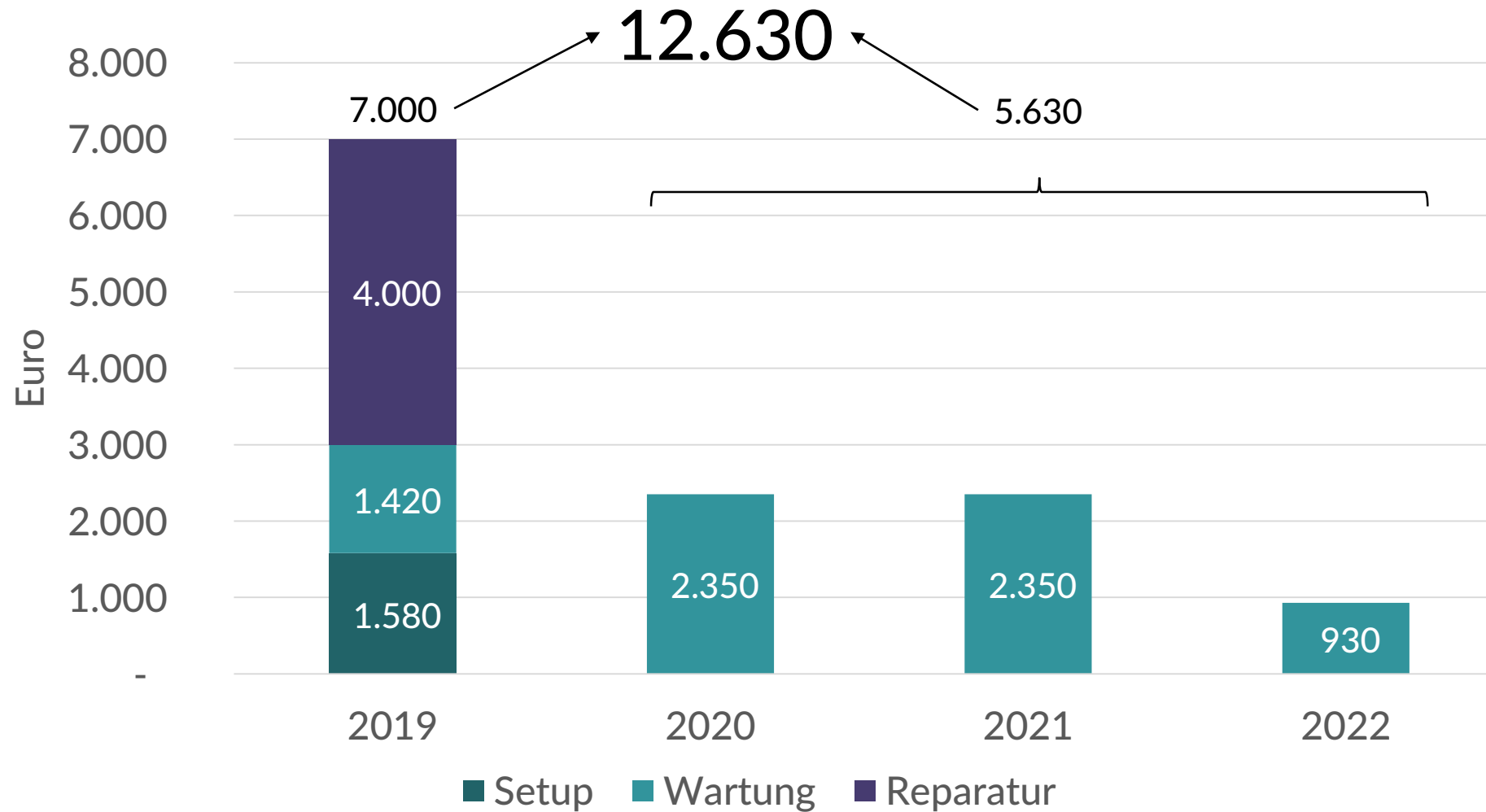
Ausführung mit Inspektion im Frühjahr





# Umsatz aus Auftragseingang Dach

Verteilung Durchschnittsauftrag Wartungsvertrag Dach





# Geschäftsmodell und Margen

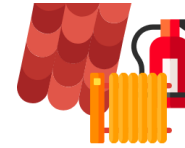
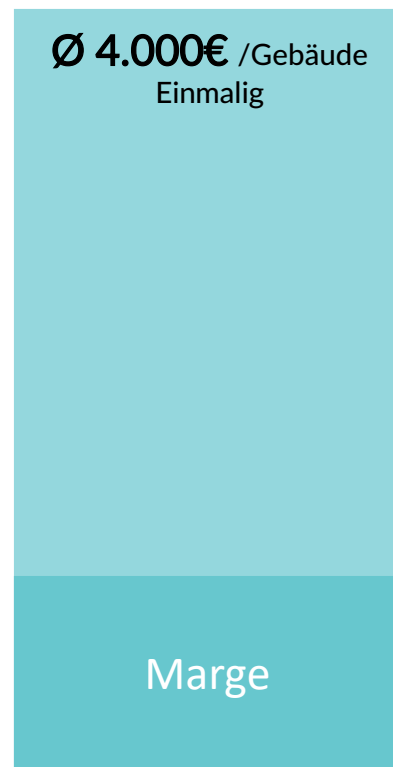
Attraktive Margen aus hoher Effizienz



Setup Digital Twin



Reparatur



Wartung/Inspektion



Monitoring/Steuerung

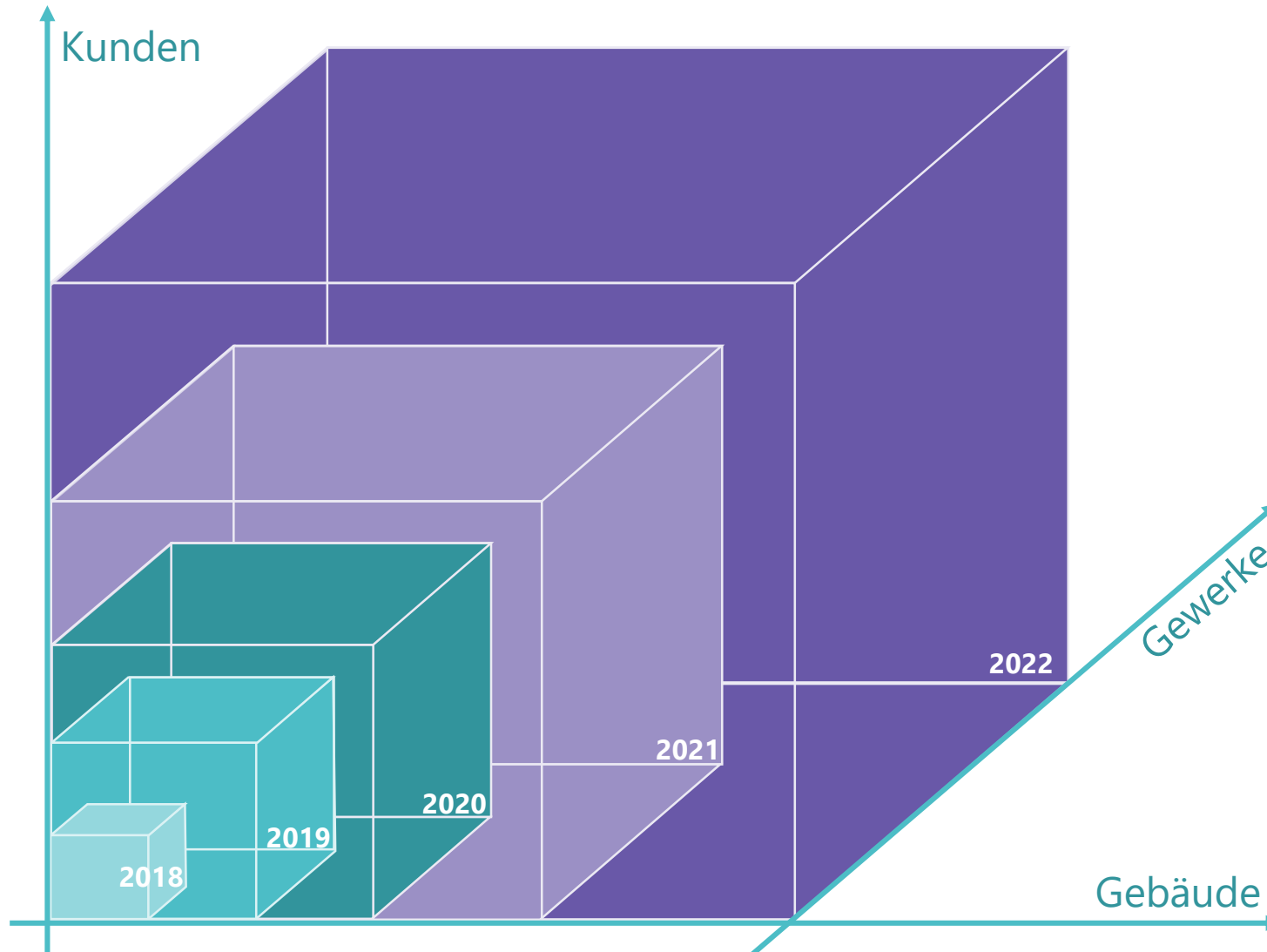






# Die Wachstumstreiber

3D-Wachstum: Kundenzahl – Gebäude pro Kunde - Gewerke pro Gebäude



CapitalBAY

APLEONA  
GVA Real Estate Advisors

METRO

JLL

fis Franconian  
International  
School

BARINGS

Geiger

LAND  
BRANDENBURG

BAYERISCHE HAUSBAU  
WERTE, DIE BLEIBEN.

REWE

aurelis  
Real Estate Management

RHENUS  
LOGISTICS

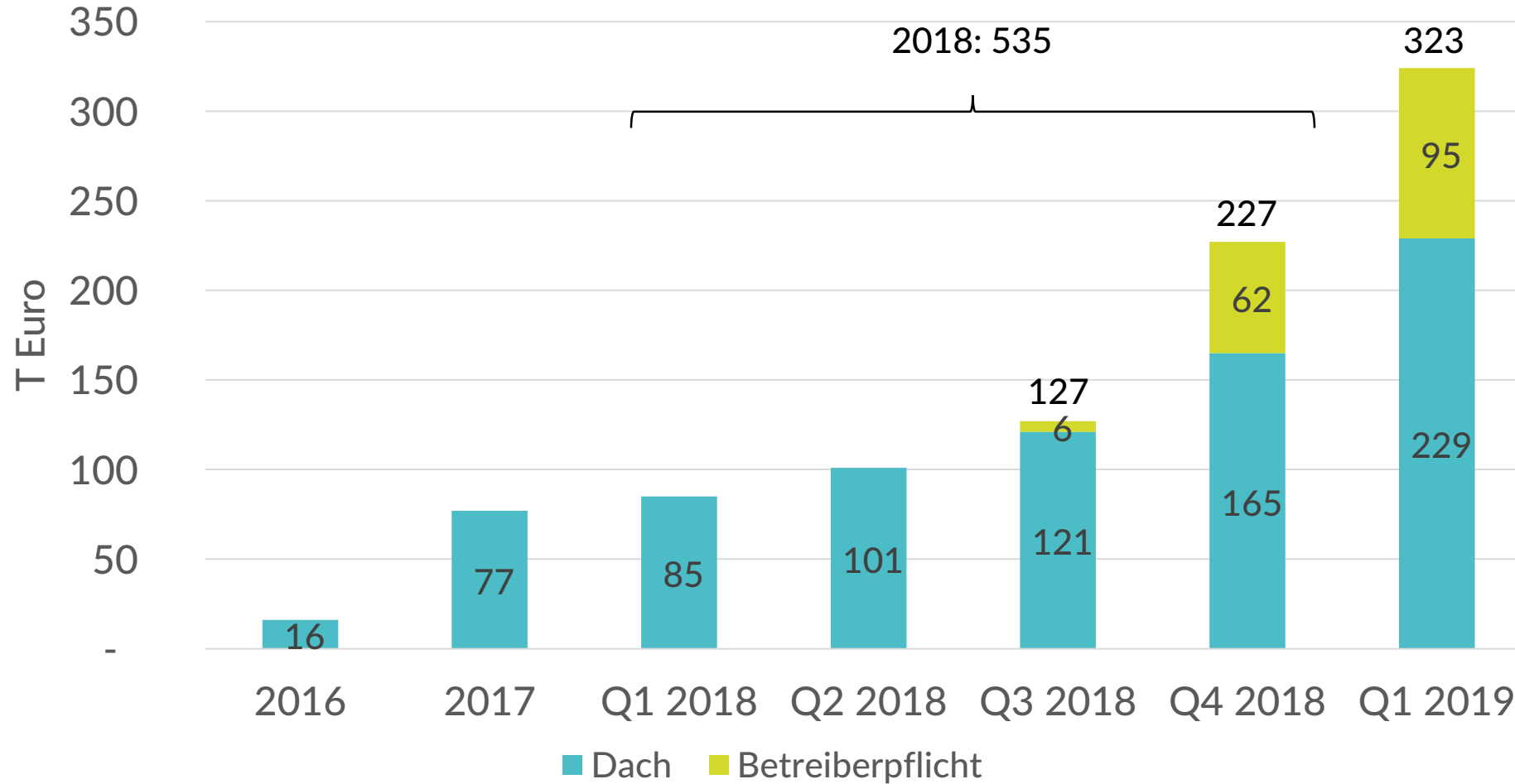
amazon

E  
EDEKA



# Auftragseingang aus Produktperspektive

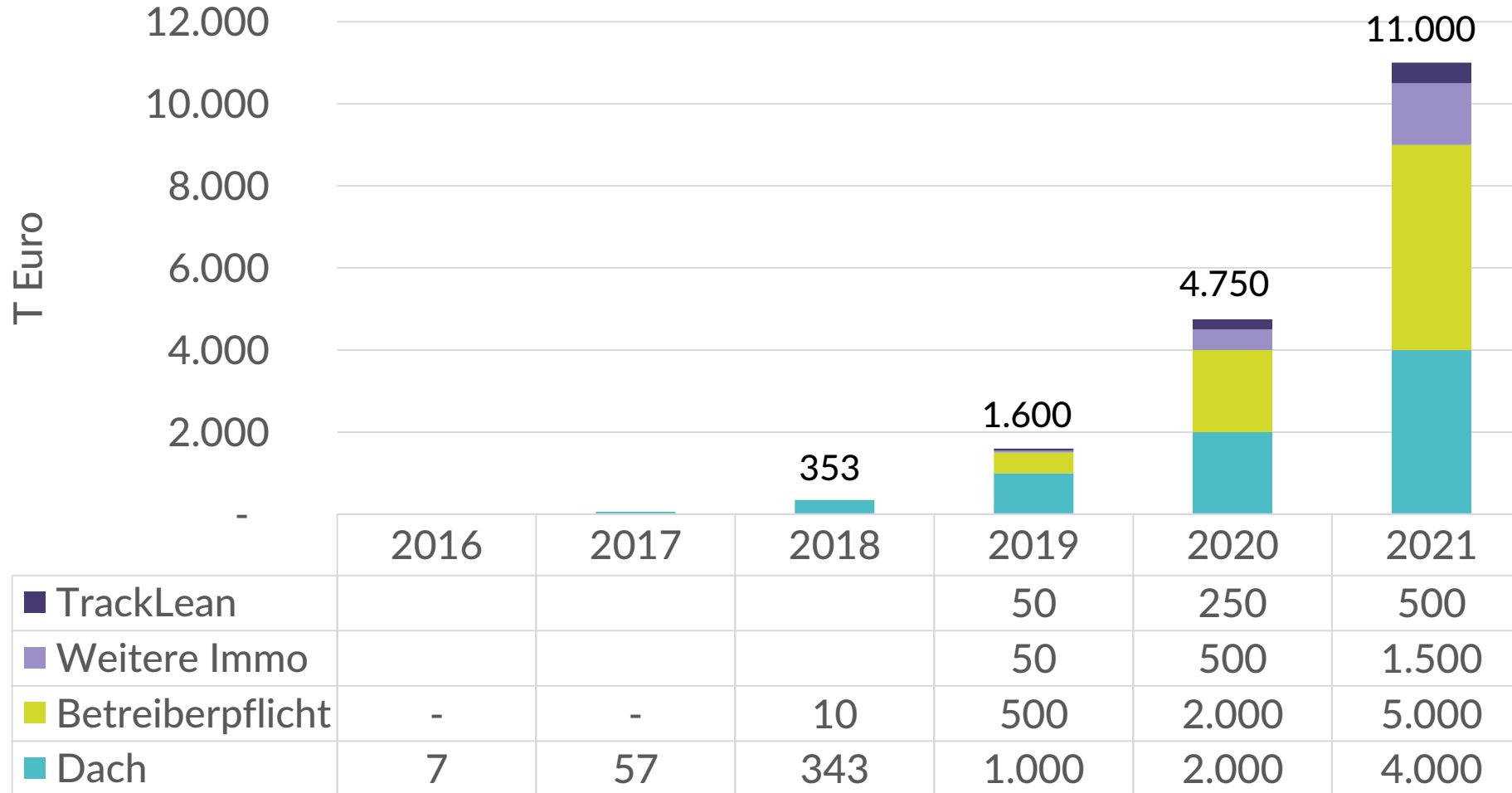
Neue Kunden und weitere Gebäude mit neuem Ankerprodukt





# Umsatz aus Produktperspektive

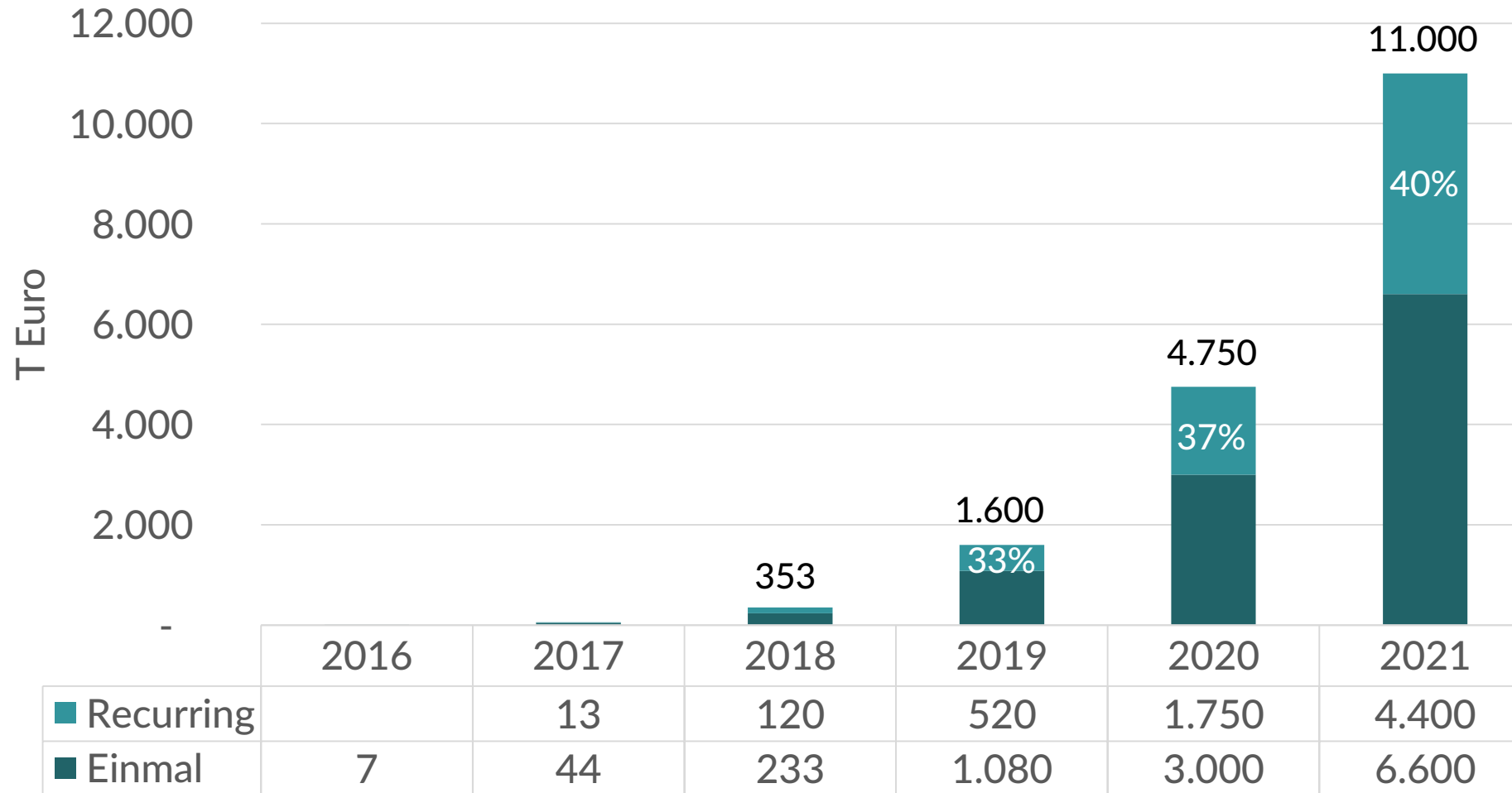
3D-Wachstum im Zeitverlauf





# Umsatz einmal und wiederkehrend

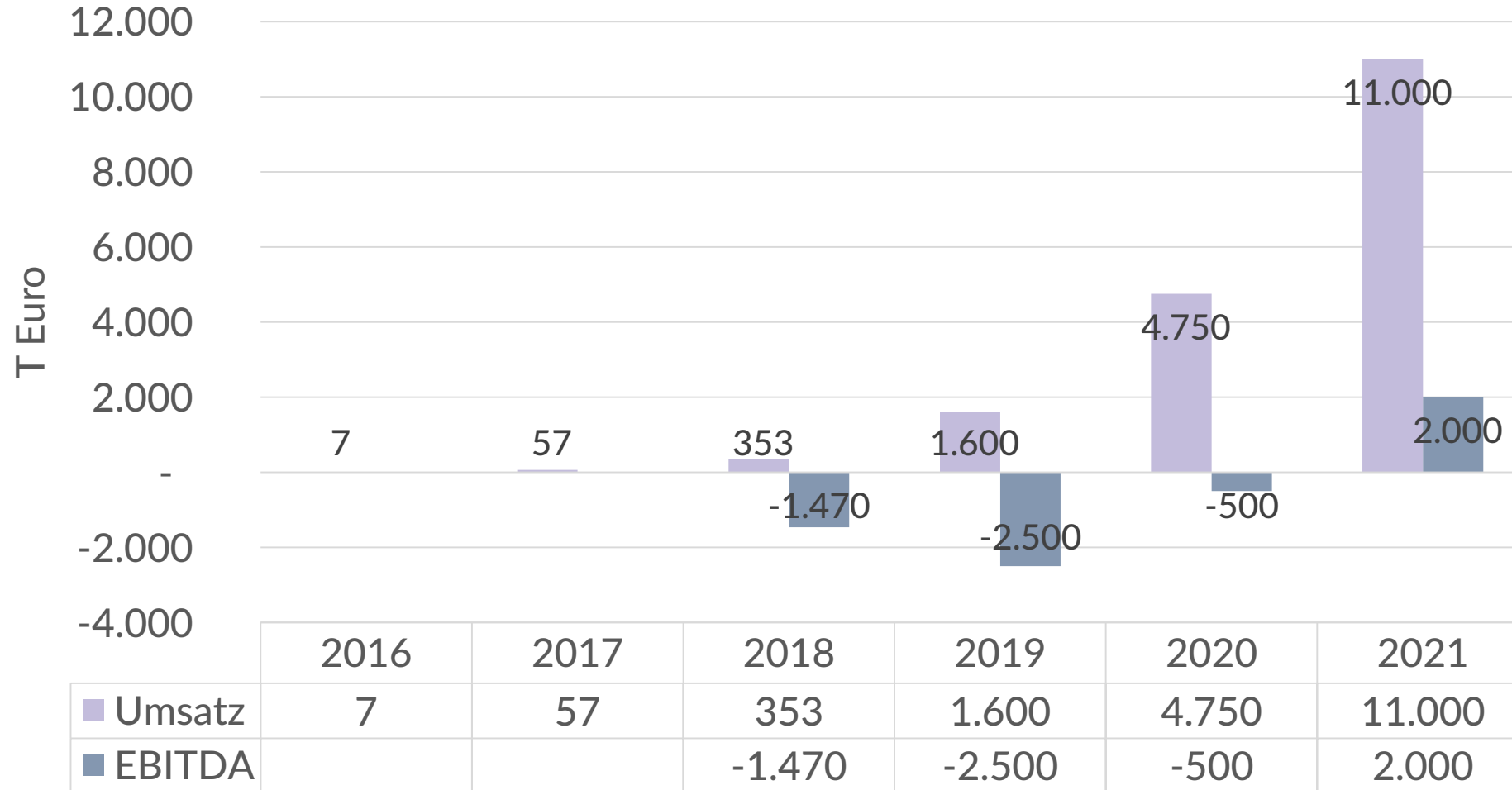
Sehr attraktiver Hebel aus wiederkehrenden Umsätzen





# Ergebnisse

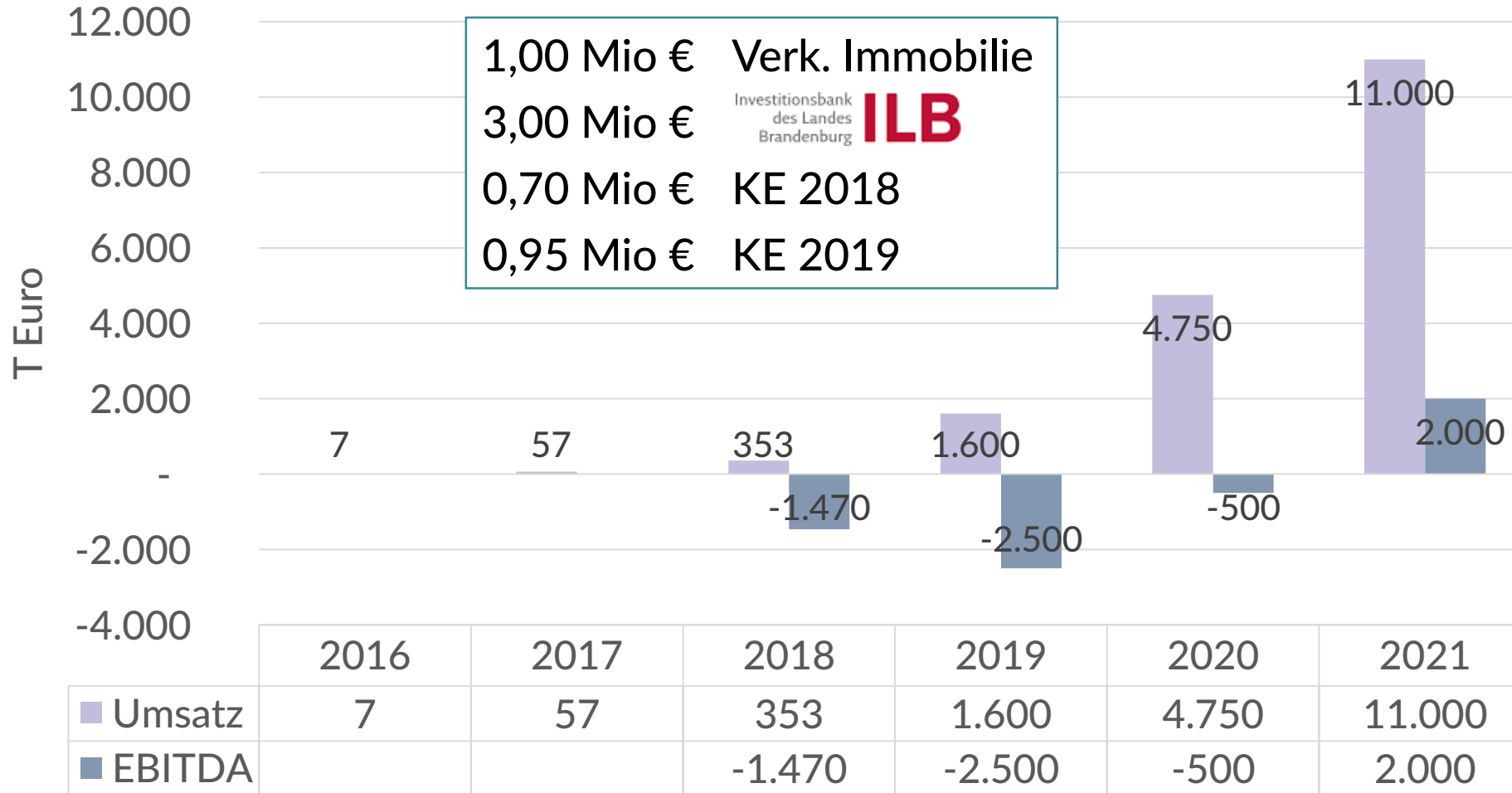
Anlaufverluste durch Investitionen in neues Geschäftsfeld





# Finanzierung

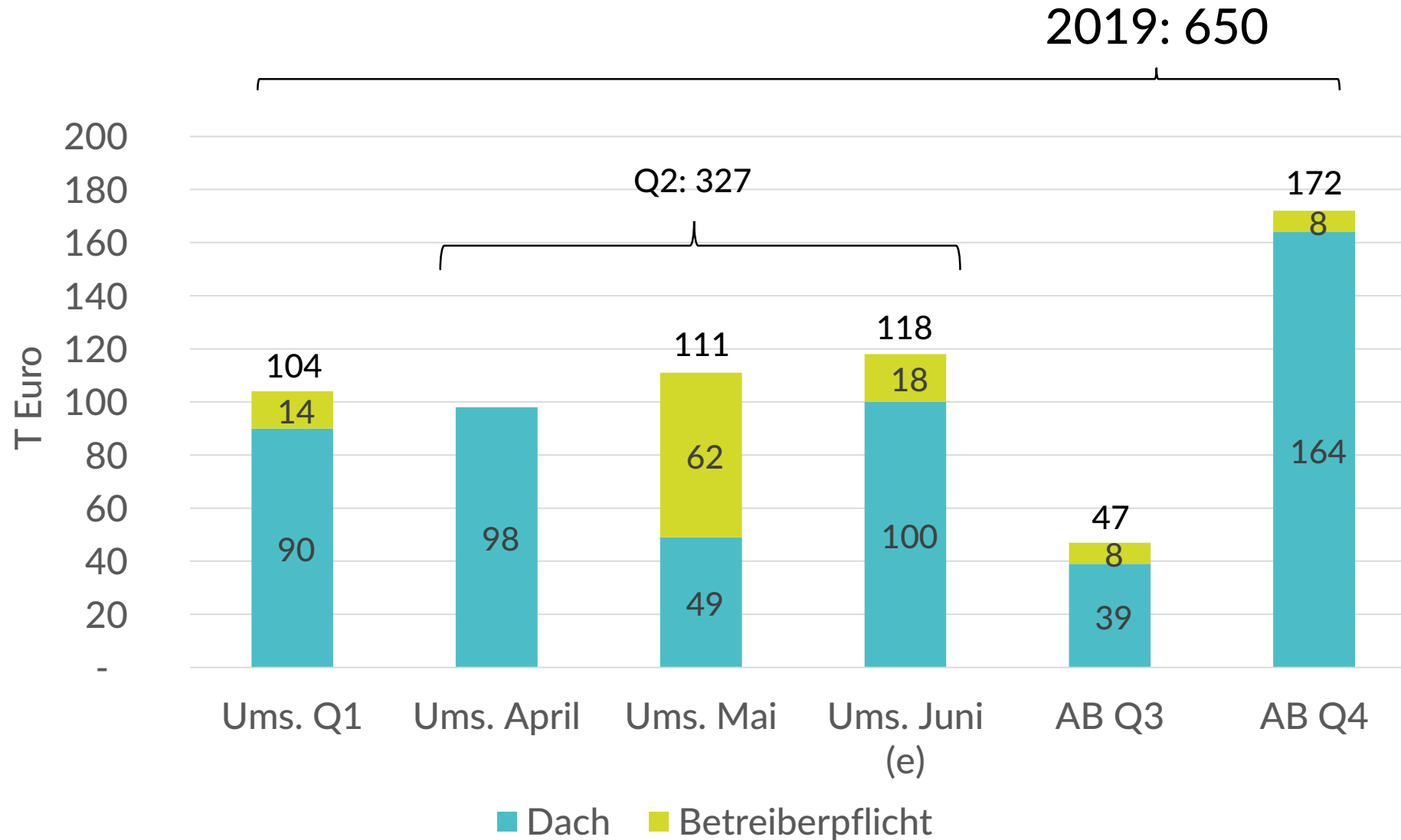
Investitionen in neues Geschäftsfeld aus EK und Förderdarlehen





# Umsatz / Auftragsbestand 2019

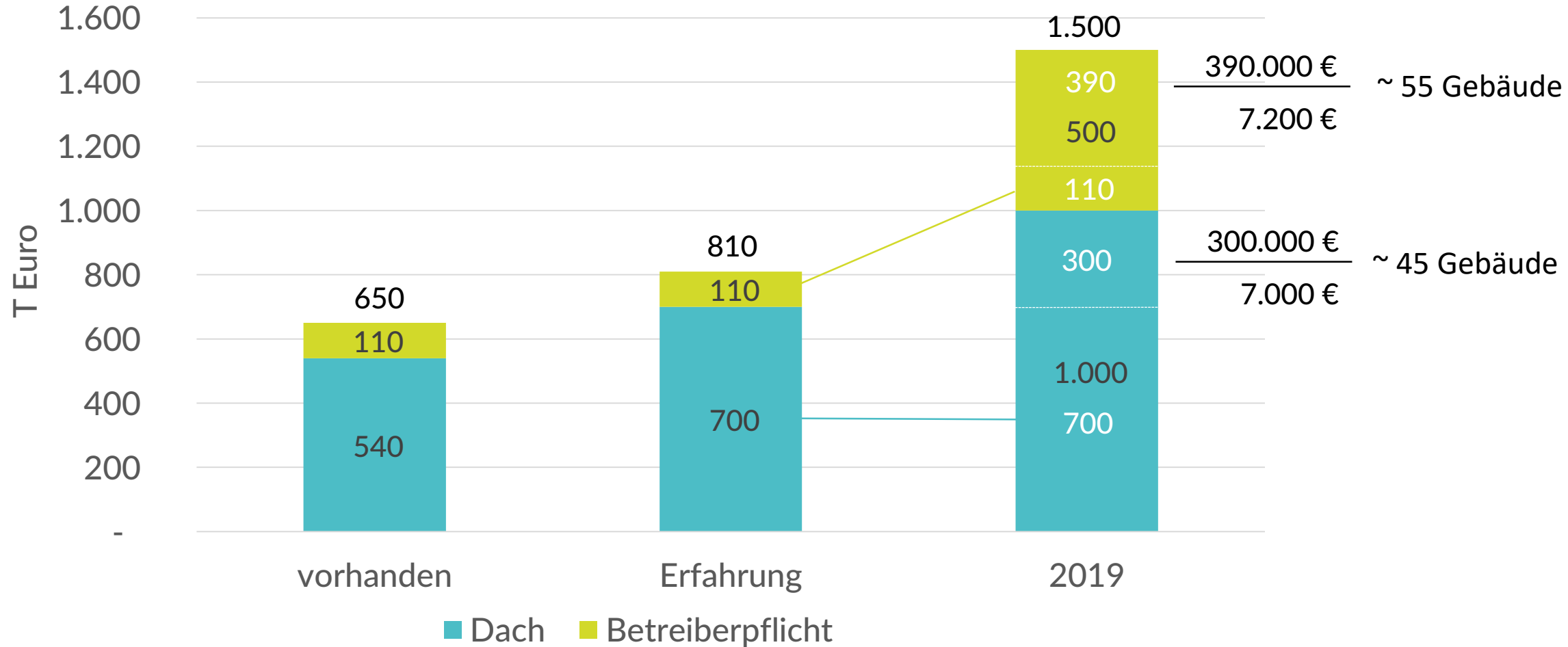
Wie realistisch sind die Umsatzerwartungen für 2019?





# Umsatz 2019

Wie realistisch sind die Umsatzerwartungen 2019?

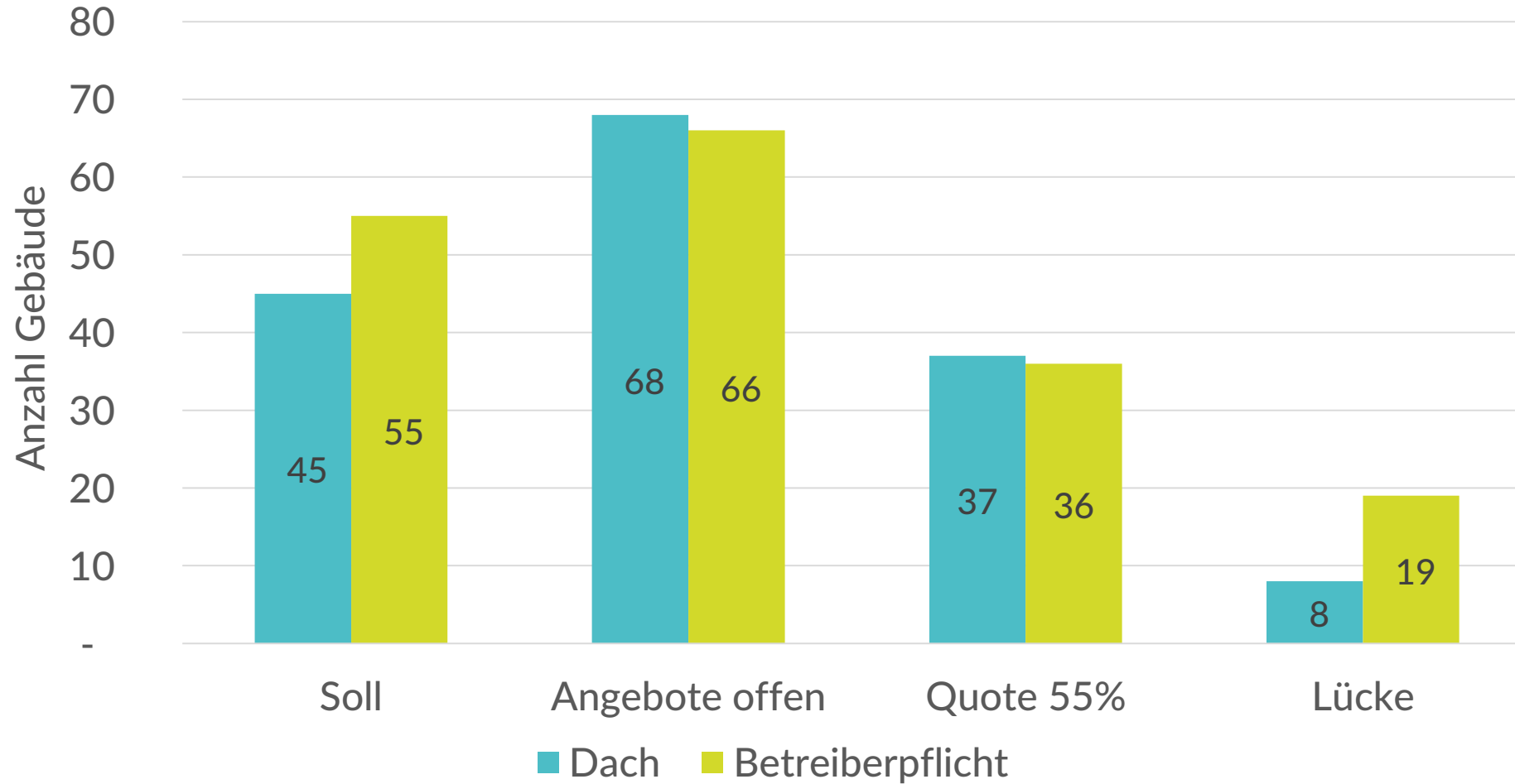






# Umsatz 2019

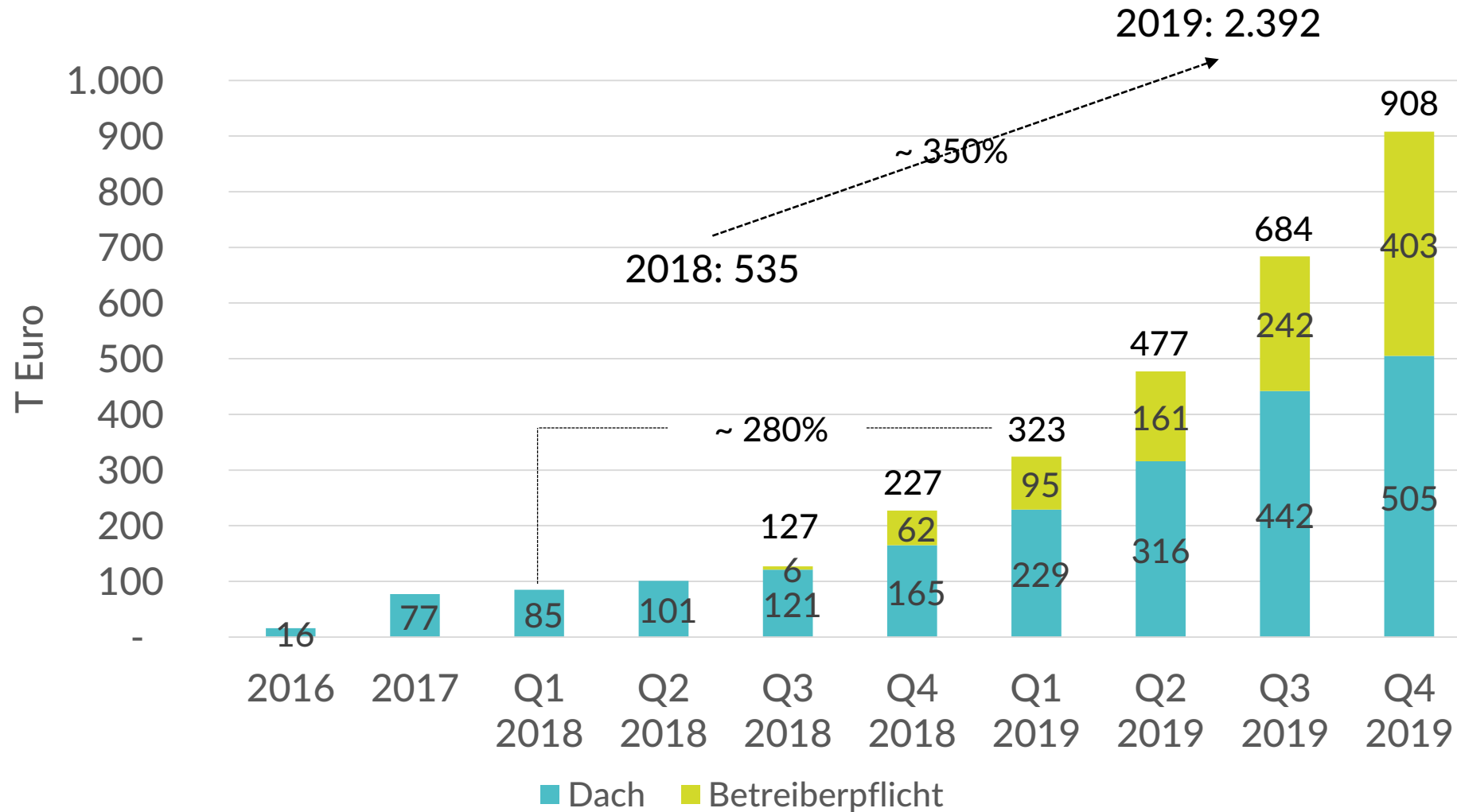
Wie realistisch sind die Umsatzerwartungen 2019?





# Auftragseingang aus Produktperspektive

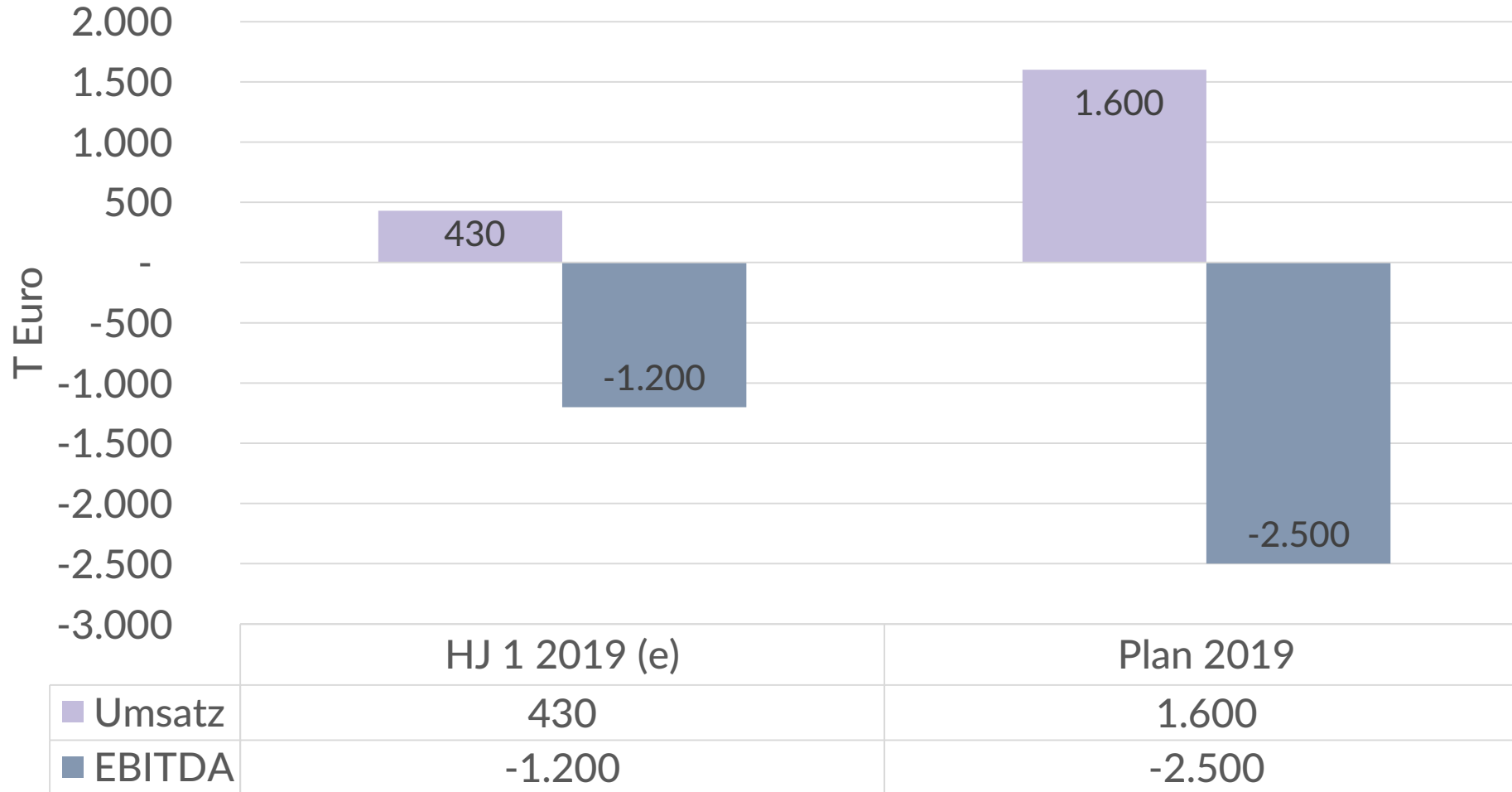
Neue Kunden und weitere Gebäude mit neuem Ankerprodukt





# Ergebnisse

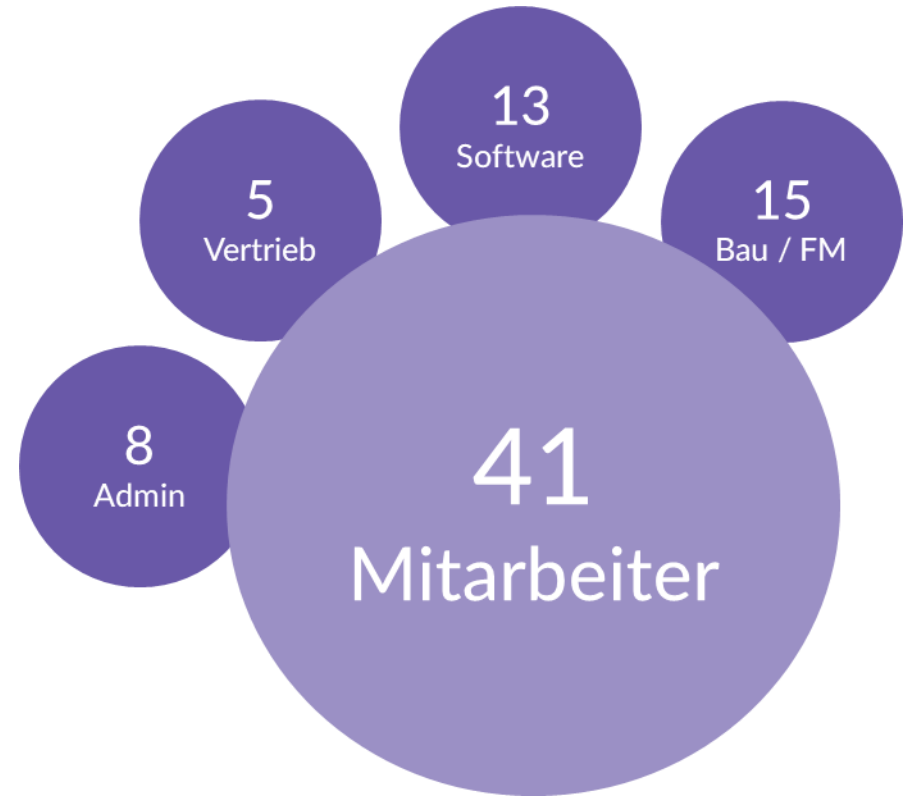
Umsatz und EBITDA im 1. Halbjahr im Zielkorridor





# Spielräume für die Zukunft

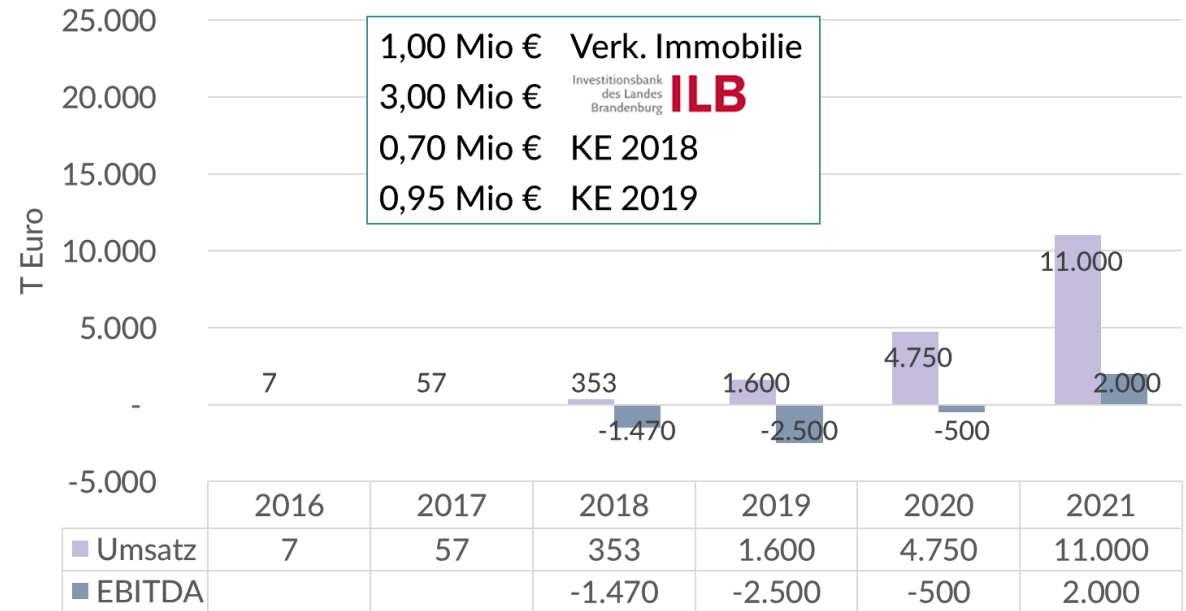
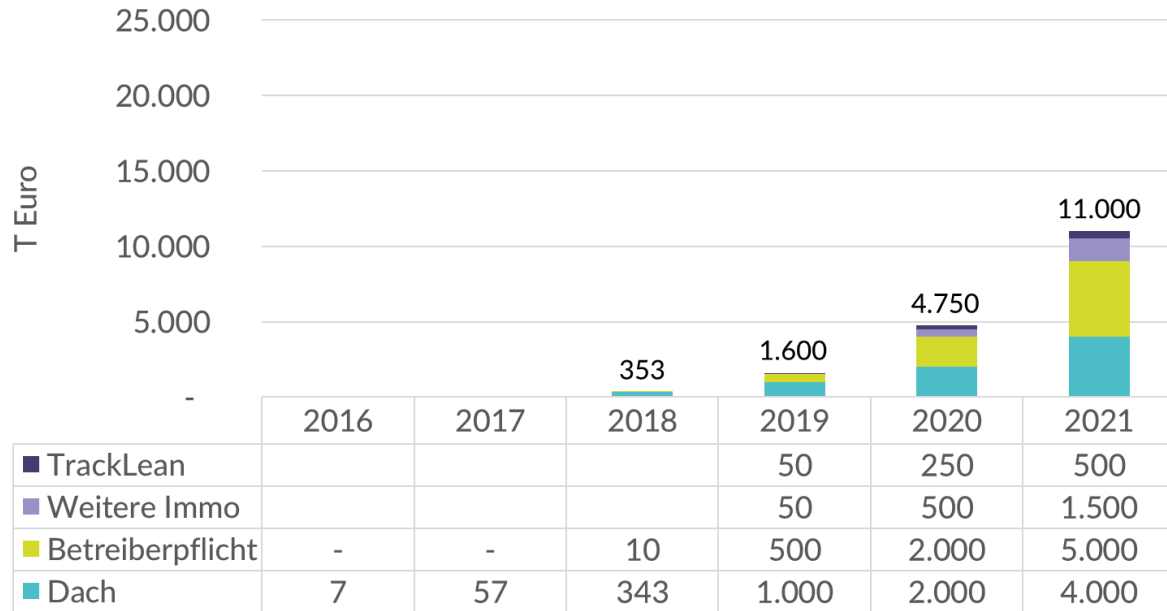
Warum wir das genehmigte und bedingte Kapital aufstocken möchten





# Spielräume für die Zukunft

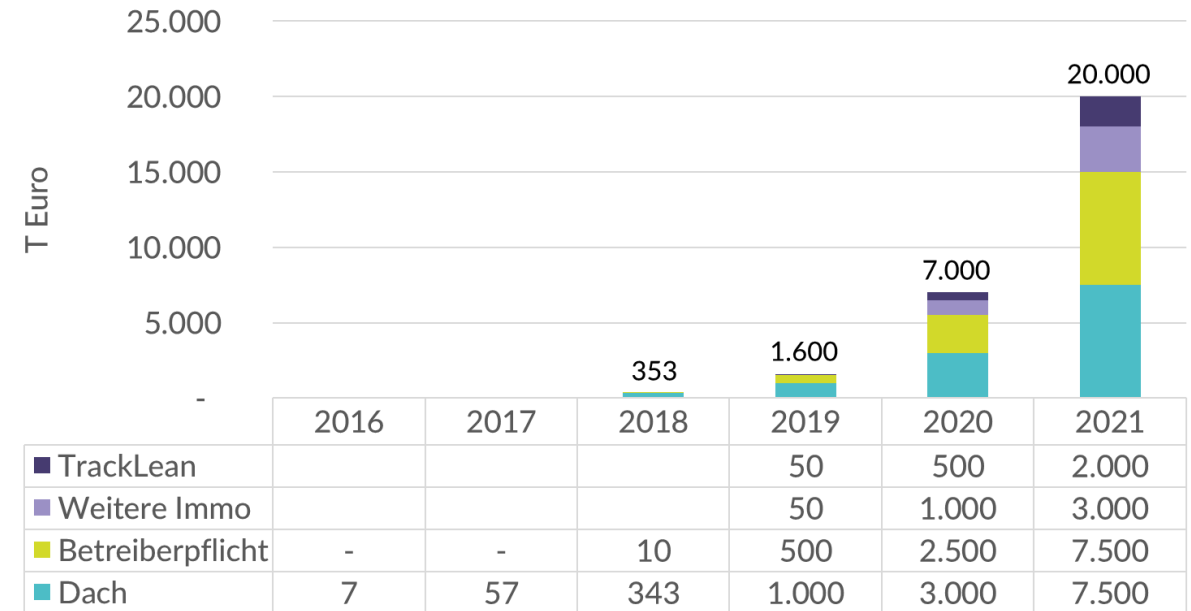
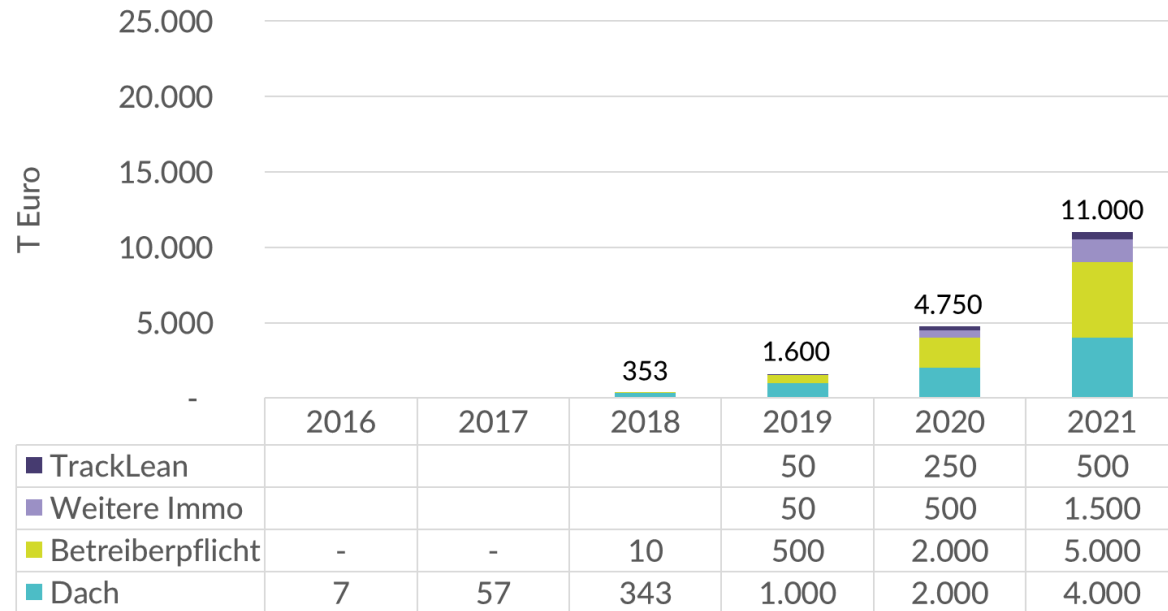
Warum wir das genehmigte und bedingte Kapital aufstocken möchten





# Spielräume für die Zukunft

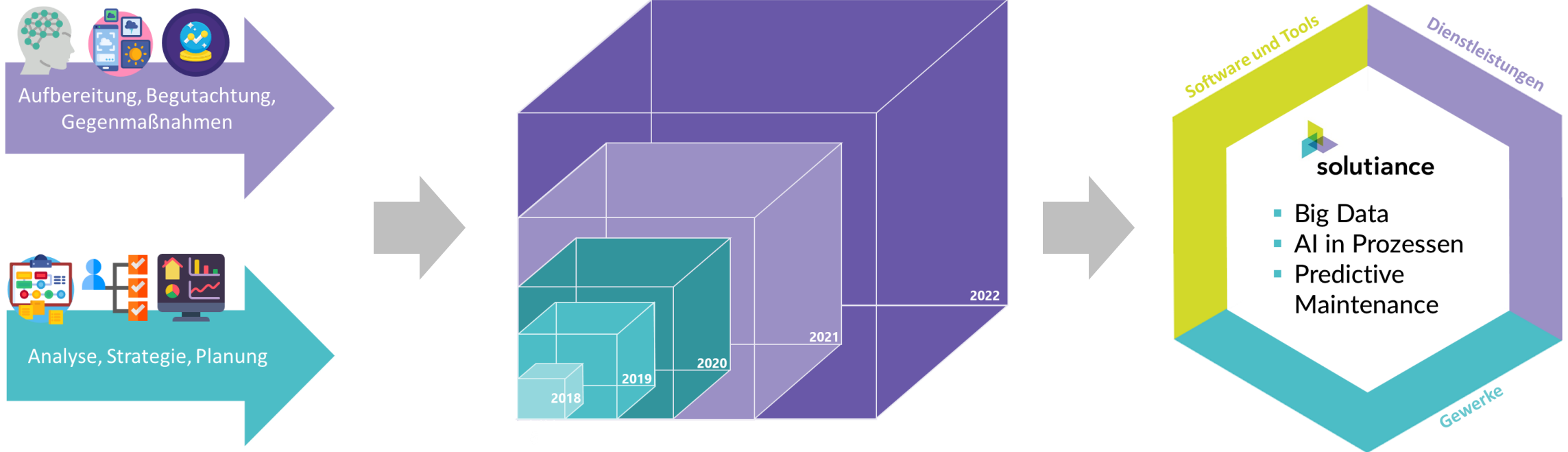
Warum wir das genehmigte und bedingte Kapital aufstocken möchten





# Schneller wachsen = Schneller mehr Daten

Daten schaffen Kundennutzen und mehr Umsatzpotenziale





**solutiance**

maintenance intelligence

Vielen Dank.

