



solutiance

maintenance intelligence

Plattform-Services für den Immobilienbetrieb

Uwe Brodtmann – Jonas Enderlein

MKK, 10. Dezember 2019

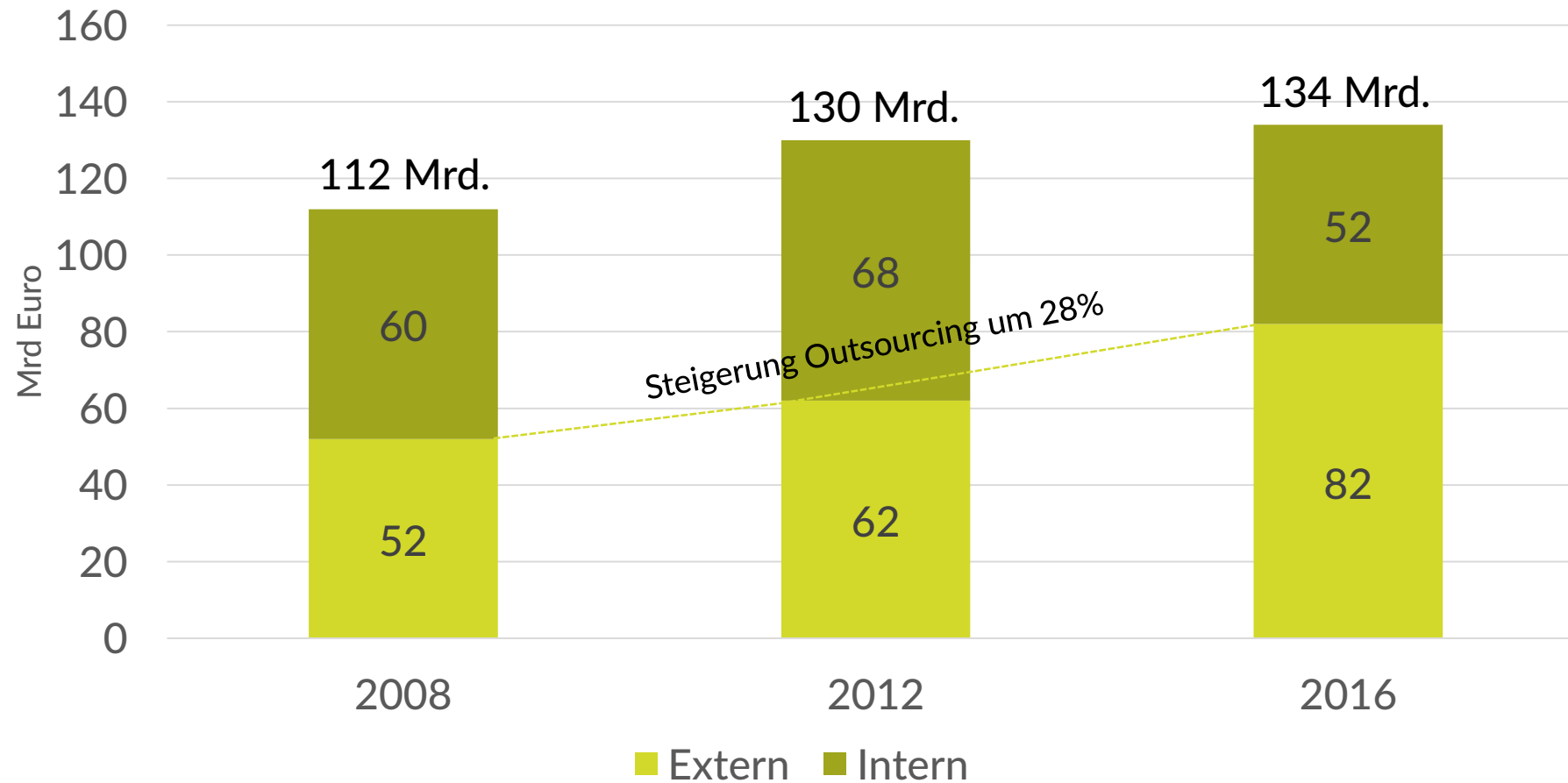




Markt Facility Management Immobilien

Riesenmarkt – Trend zu Outsourcing - Digitalisierung in früher Phase

Bruttowertschöpfung Facility Management in Deutschland

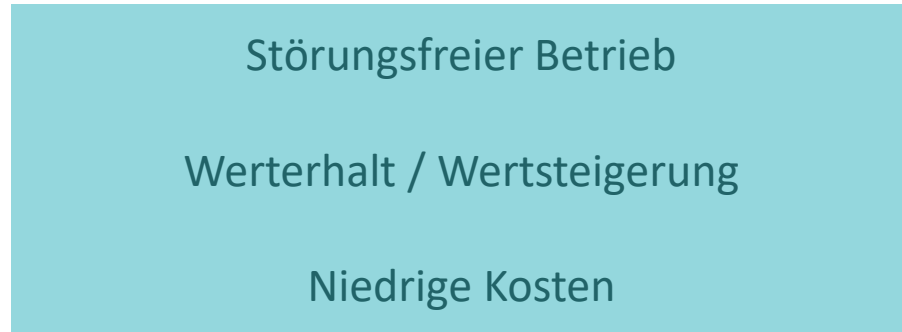




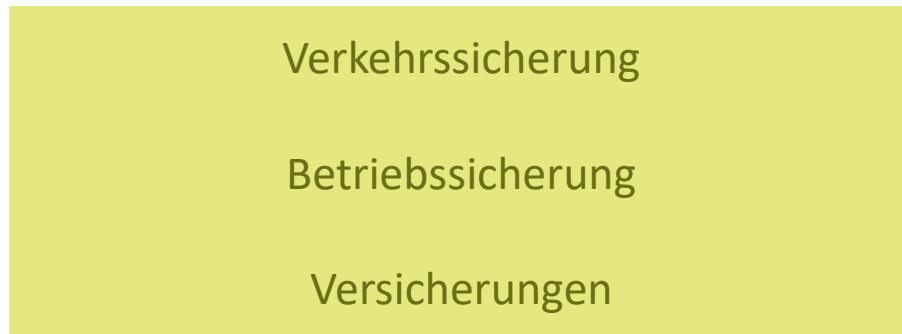
Spannungsfeld Facility Management

Gesetzliche Pflichten und wirtschaftliche Interessen

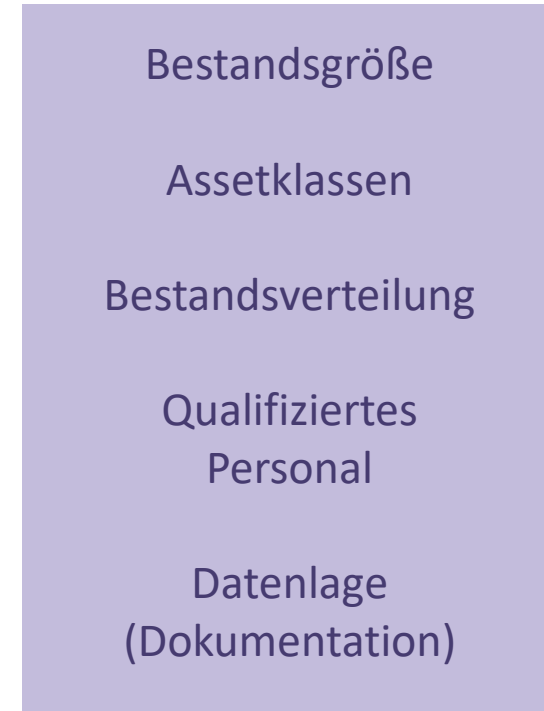
Wirtschaftliche
Interessen



Gesetzliche
Pflichten



Treiber





Betrieb von Immobilien

Welche Optionen hat der Kunde heute?



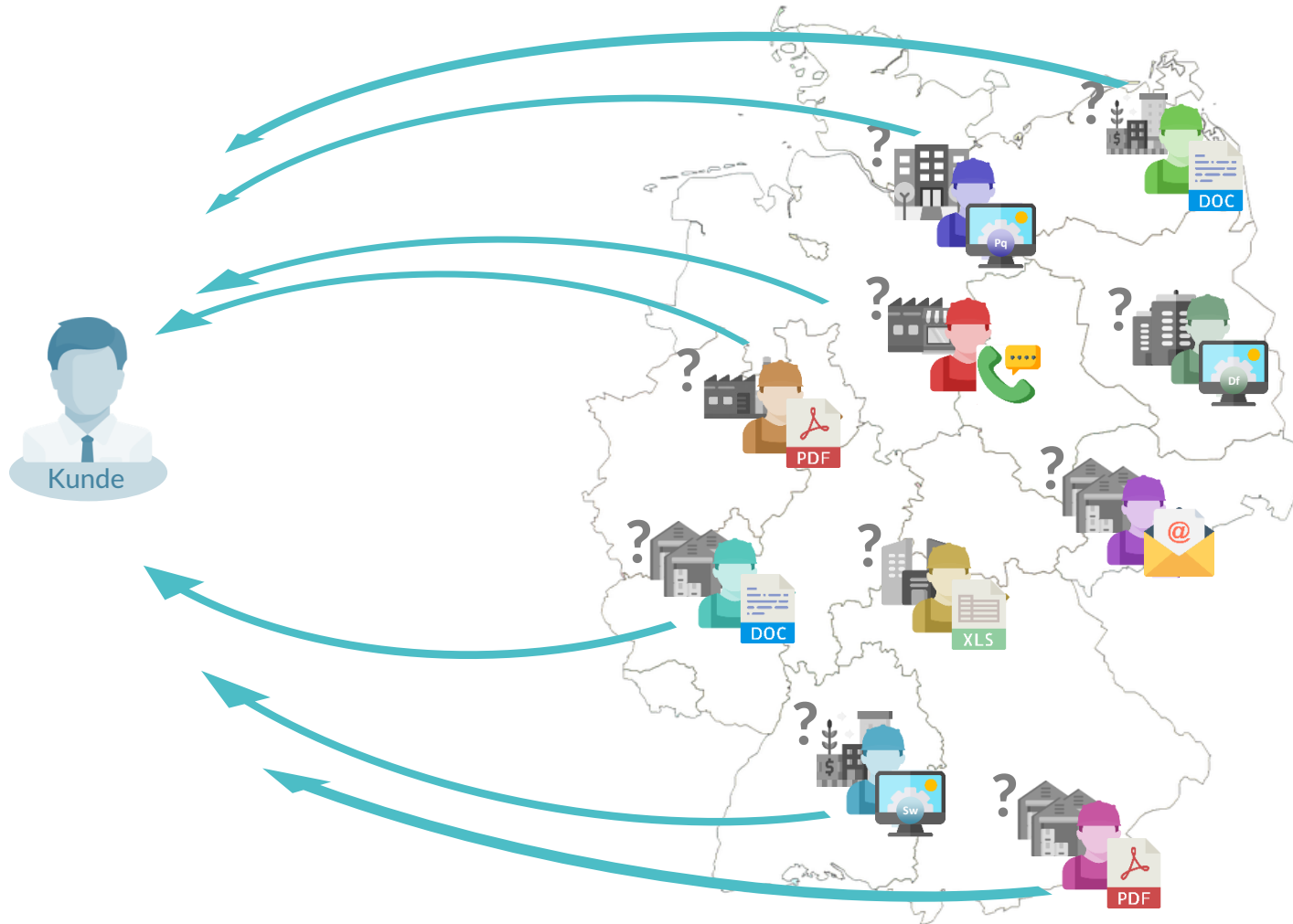
Dienstleistung beauftragen

- Leistung wird erbracht
- Schlechte Datenlage
- Qualität häufig mangelhaft
- Ineffizient
- Bindung interner Ressourcen



Ohne Daten keine Strategie

Fehlendes Reporting erschwert Planung





Software oder Service

Warum man Menschen und Daten nicht trennen kann



Dienstleistung beauftragen

- ✓ Leistung wird erbracht
- ✗ Schlechte Datenlage
- ✗ Qualität häufig mangelhaft
- ✗ Ineffizient
- ✗ Bindung interner Ressourcen



Software einführen

- ! Potenziell gute Datenlage
- ✗ Hohes Kostenrisiko
- ✗ Nicht zeitgemäß
- ✗ One-Size-Fits-All



The screenshot displays a multi-windowed software application for facility management. The main window, titled 'Instandhaltung - Regenbogenschule', features a left-hand 'Kontextbaum' (Context Tree) with a hierarchical structure of cost groups and technical installations. The central area is divided into several panes: 'Instandhaltungs-Einheiten' (Maintenance Units) showing a tree of units like 'M001 - Rheingau-Taunus Kreis'; 'Anlagenstruktur' (Plant Structure) showing a detailed tree of specific equipment; and a 'WZ-Zuordnung' (WZ - Coordination) table. This table lists various work orders with columns for WZCode, Wirtschaftszweig (Economic Sector), and WZ-Zuordnung (WZ - Coordination). Below this, there are several smaller windows: a 'SW-Zuordnung' (Software Assignment) table, a 'Flächenmanagement' (Area Management) table, and a 'Wartungsplanung' (Maintenance Planning) table. The interface includes various toolbars, filters, and data entry fields, indicating a comprehensive system for managing building assets and maintenance schedules.

WZCode	Wirtschaftszweig	WZ-Zuordnung
C.27	Herstellung von elek...	19 C.27 Herstellung von ele...
D.35	Energieversorgung	2 C.32 Herstellung von sor...
G.47.7.8	Sonstiger Einzelhan...	3 D.35 Energieversorgung
H.51	Luftfahrt	4 H.49.4 Güterbeförderung i...
L	GRUNDSTÜCKS- U...	5 H.51 Luftfahrt
L.68.3.1.1	Vermittlung von Wol...	6 J.58 Verlagswesen
N.81.1.0	Haustmeisterdienste	7 K.64.1 Zentralbanken und
O.84.1	Öffentliche Verwaltu...	8 K.64.1 Zentralbanken und
Q.86.1	Krankenhäuser	9 K.64.1 Zentralbanken und
Q.87.3.0.0	Altenheime; Alten- u...	10 K.65.1 Versicherungen

ref_Wirtscha...	Verkaufsmodule
1 O.84.1	
2 N.82.3	
3 M.71.1.2.1	
4 Q.86.1	

WZCode	Wirtschaftszweig	WZ-Zuordnung
19 C.27	Herstellung von elek...	19 C.27 Herstellung von ele...
2 C.32	Herstellung von sor...	2 C.32 Herstellung von sor...
3 D.35	Energieversorgung	3 D.35 Energieversorgung
4 H.49.4	Güterbeförderung i...	4 H.49.4 Güterbeförderung i...
5 H.51	Luftfahrt	5 H.51 Luftfahrt
6 J.58	Verlagswesen	6 J.58 Verlagswesen
7 K.64.1	Zentralbanken und	7 K.64.1 Zentralbanken und
8 K.64.1	Zentralbanken und	8 K.64.1 Zentralbanken und
9 K.64.1	Zentralbanken und	9 K.64.1 Zentralbanken und
10 K.65.1	Versicherungen	10 K.65.1 Versicherungen
11 L.68.2	Vermietung, Verpac...	11 L.68.2 Vermietung, Verpac...
12 L.68.3.2	Verwaltung von Grn...	12 L.68.3.2 Verwaltung von Grn...
13 L.68.3.2	Verwaltung von Grn...	13 L.68.3.2 Verwaltung von Grn...

Flächenmanagement
1 Industrie 41 Bungalow
2 Industrie 21 Lager und Verkauf
3 Industrie 23 Lager und Verkauf
4 Industrie 16 Bungalow
5 Industrie 18 Bungalow

Wartungsplanung
18/12/2012 Lighting Inspection - First floor
19/12/2012 Monthly Linexscale removal from show...
20/12/2012 Weekly Cleaning Schedule
23/12/2012 Weekly Cleaning Schedule
18/12/2012 Weekly Cleaning Schedule
04/12/2012 Lighting Inspection - Ground Floor
18/12/2012 WATER HYDRONE - Water Temperature
19/12/2012 Emergency Release Door Switch
18/12/2012 6 Monthly - 1.300 Pump Set Maintenance
19/12/2012 Smoke Detector tests
18/12/2012 BUILDINGS - Building Inspection - Mon...
19/12/2012 Monthly Air Conditioning Maintenance
18/12/2012 Monthly Boiler Maintenance
18/12/2012 Weekly Grounds maintenance
18/12/2012 Lighting Inspection - Ground Floor
18/12/2012 Lighting Inspection - Ground Floor
04/12/2012 Ceiling Room's Light (Emergency)
23/12/2012 Weekly Grounds maintenance
13/12/2012 Weekly Grounds maintenance
18/12/2012 Weekly Grounds maintenance
25/12/2012 Weekly Grounds maintenance
20/12/2012 Emergency Generator - Quarterly Serv...



Solutiance: Plattform-Services

Das Beste aus beiden Welten



Dienstleistung beauftragen

- ✓ Leistung wird erbracht
- ✗ Schlechte Datenlage
- ✗ Qualität häufig mangelhaft
- ✗ Ineffizient
- ✗ Bindung interner Ressourcen



Software einführen

- ! Potenziell gute Datenlage
- ✗ Hohes Kostenrisiko
- ✗ Nicht zeitgemäß
- ✗ One-Size-Fits-All



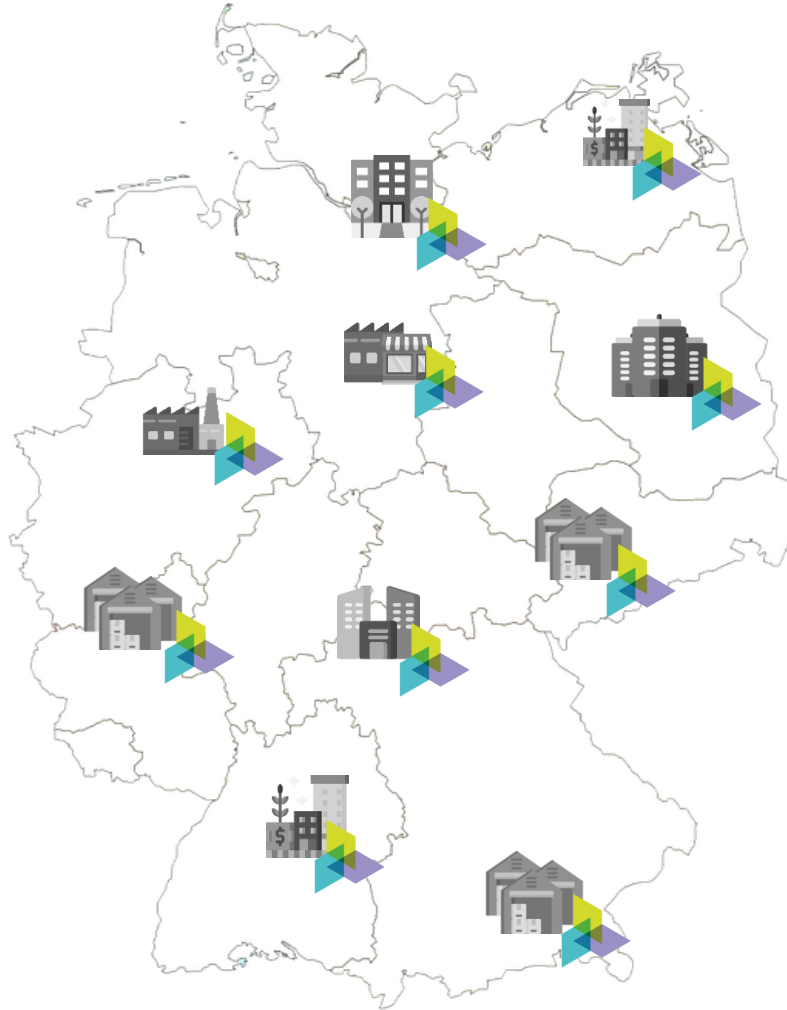
Plattform-Service beauftragen

- ✓ Leistung wird erbracht
- ✓ Gute Datenlage
- ✓ Geringes Kostenrisiko
- ✓ Hohe Effizienz
- ! Angebot wird ausgebaut



Wir verändern Unternehmen

Skalierbare Services bringen Sicherheit und Effizienz



Rechtliche Sicherheit



Strategische Planung



Ressourcen des Kunden schonen



Management Betreiberpflichten

Prüfungen und Wartungen immer sicher dokumentiert

Audit

Dokumentencheck

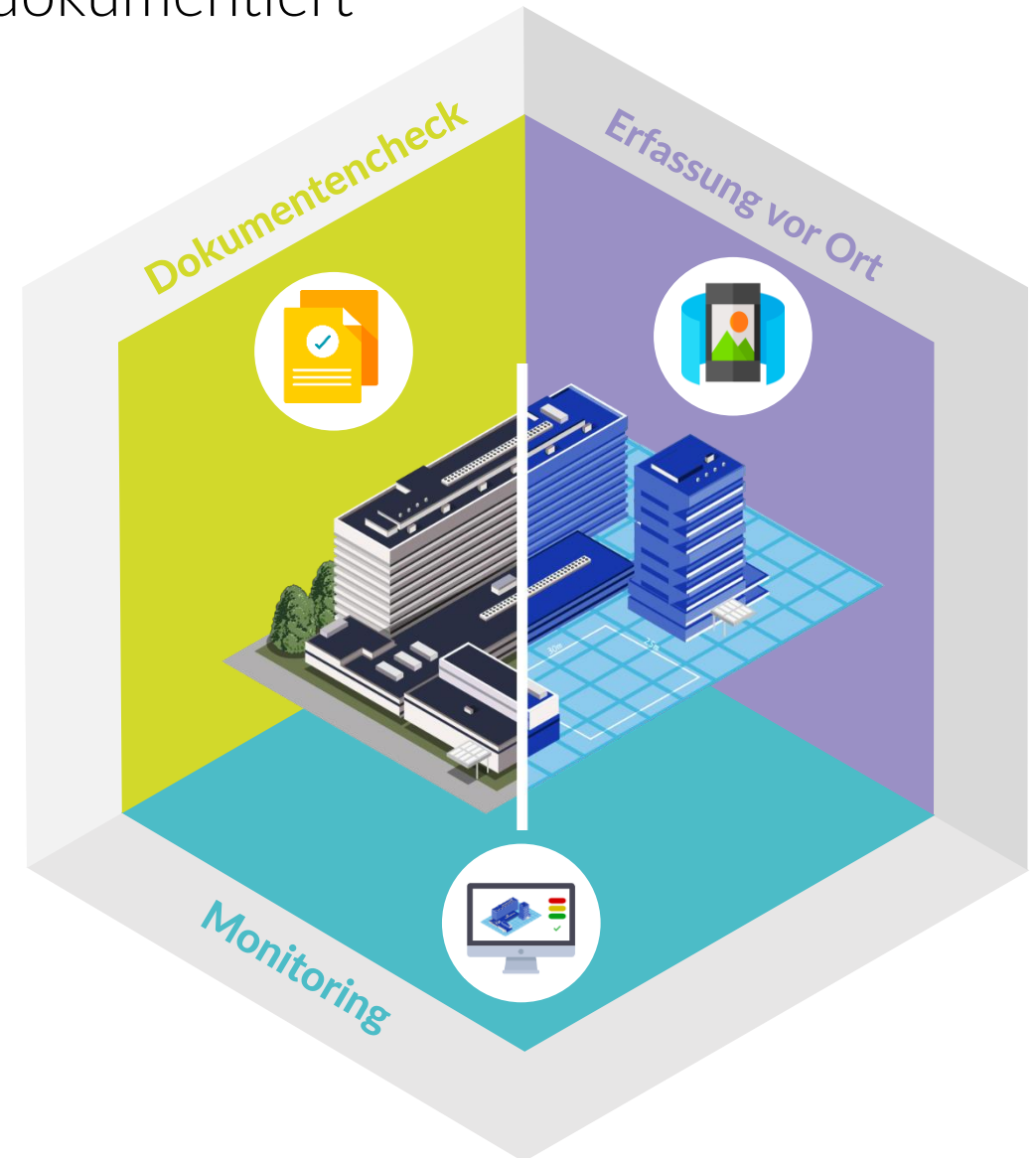
Dokumentenprüfung + Beschaffung fehlender Dokumente nach Bedarf

Erfassung vor Ort

Erfassung aller prüfpflichtigen technischen Anlagen vor Ort

Monitoring

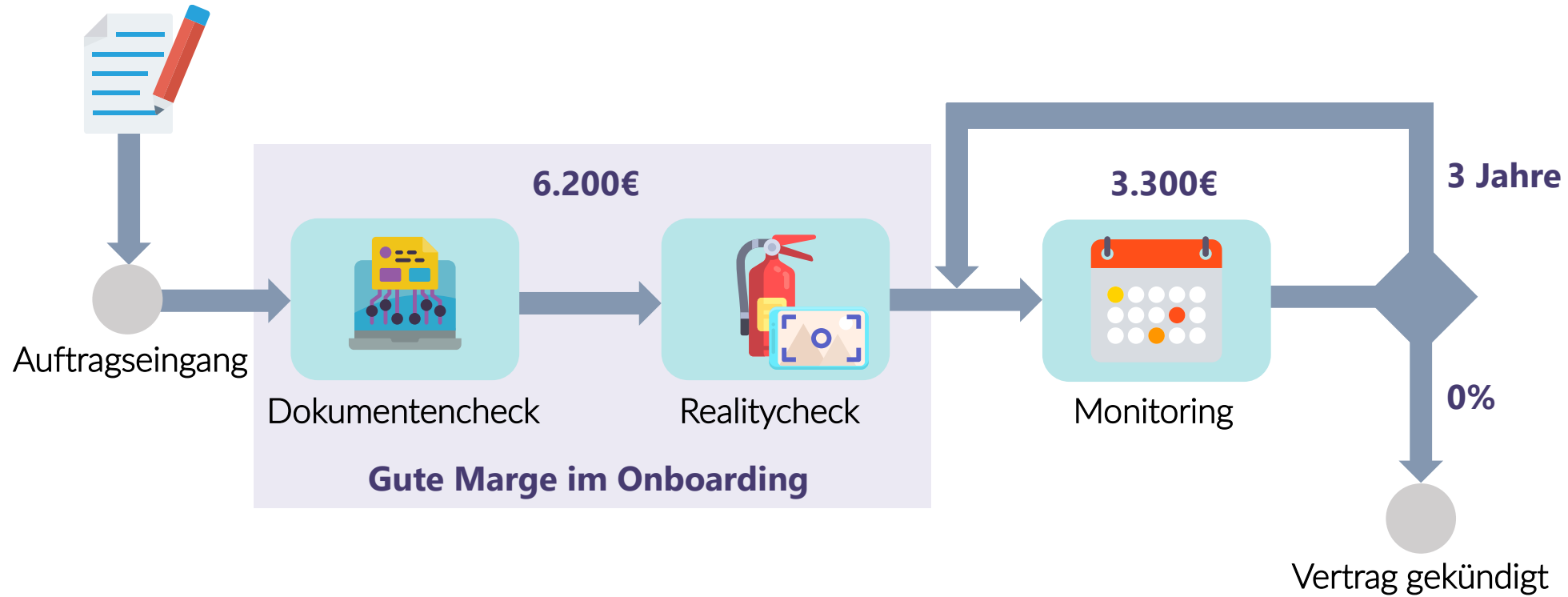
Kontrolle über alle Informationen + Benachrichtigungsdienst





Betreiberpflichten

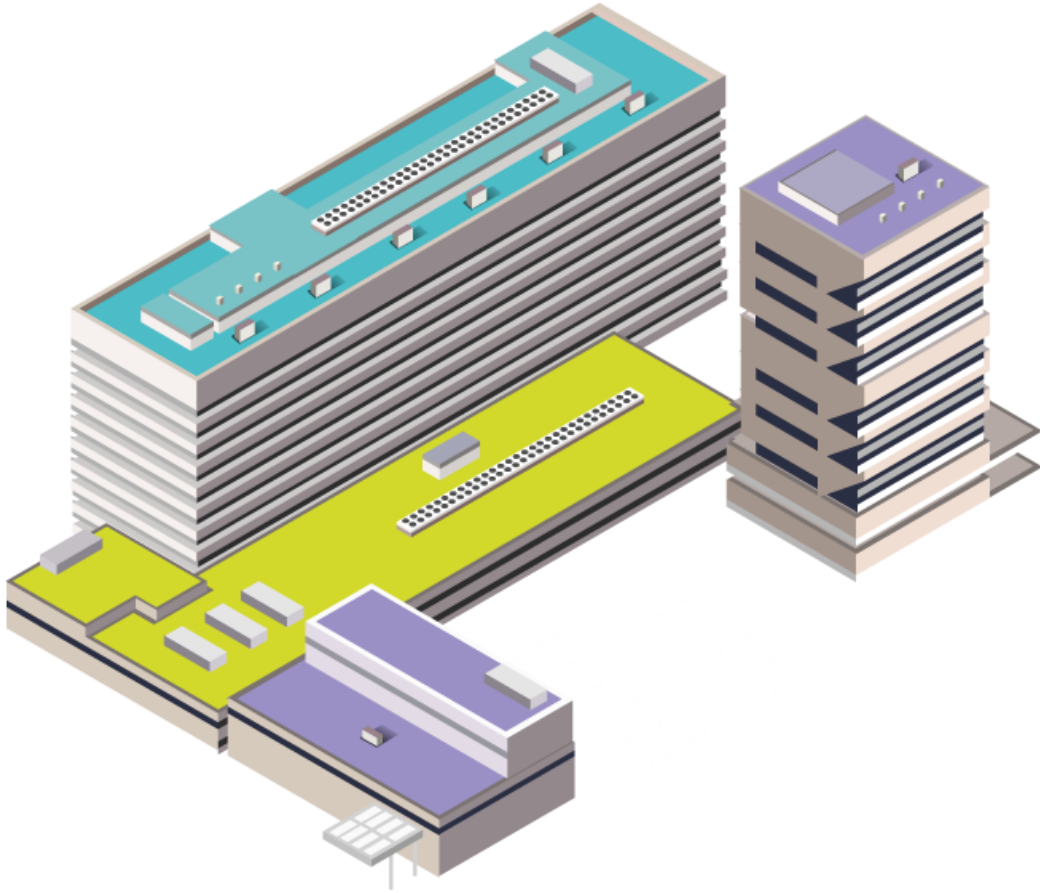
Gesetzliche Pflichten schaffen stabile Umsätze





Dachmanagement 4.0

Hohe Verfügbarkeit und volle Transparenz



Setup

Status Quo erfassen und bewerten

Reparaturen

Schäden beheben, Lebensdauer steigern

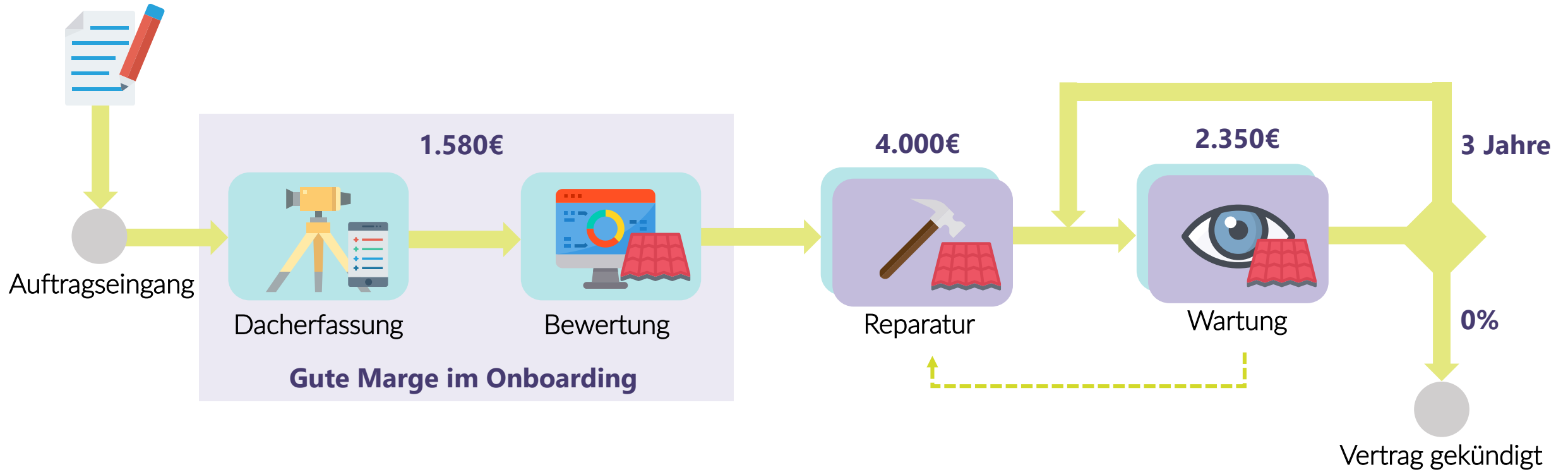
Wartungen und Prüfungen

Frühjahres- und Herbstwartungen



Dachmanagement 4.0

Perspektive Umsatz





Dachmanagement 4.0

Perspektive Leistungskennzahlen (KPI)





Dachmanagement 4.0

Perspektive Leistungskennzahlen (KPI)



Auftragsanfrage an Partner stellen



4 Minuten



Meldungen zu Leistungsdaten



4 Minuten



Nachweise prüfen



6 Minuten

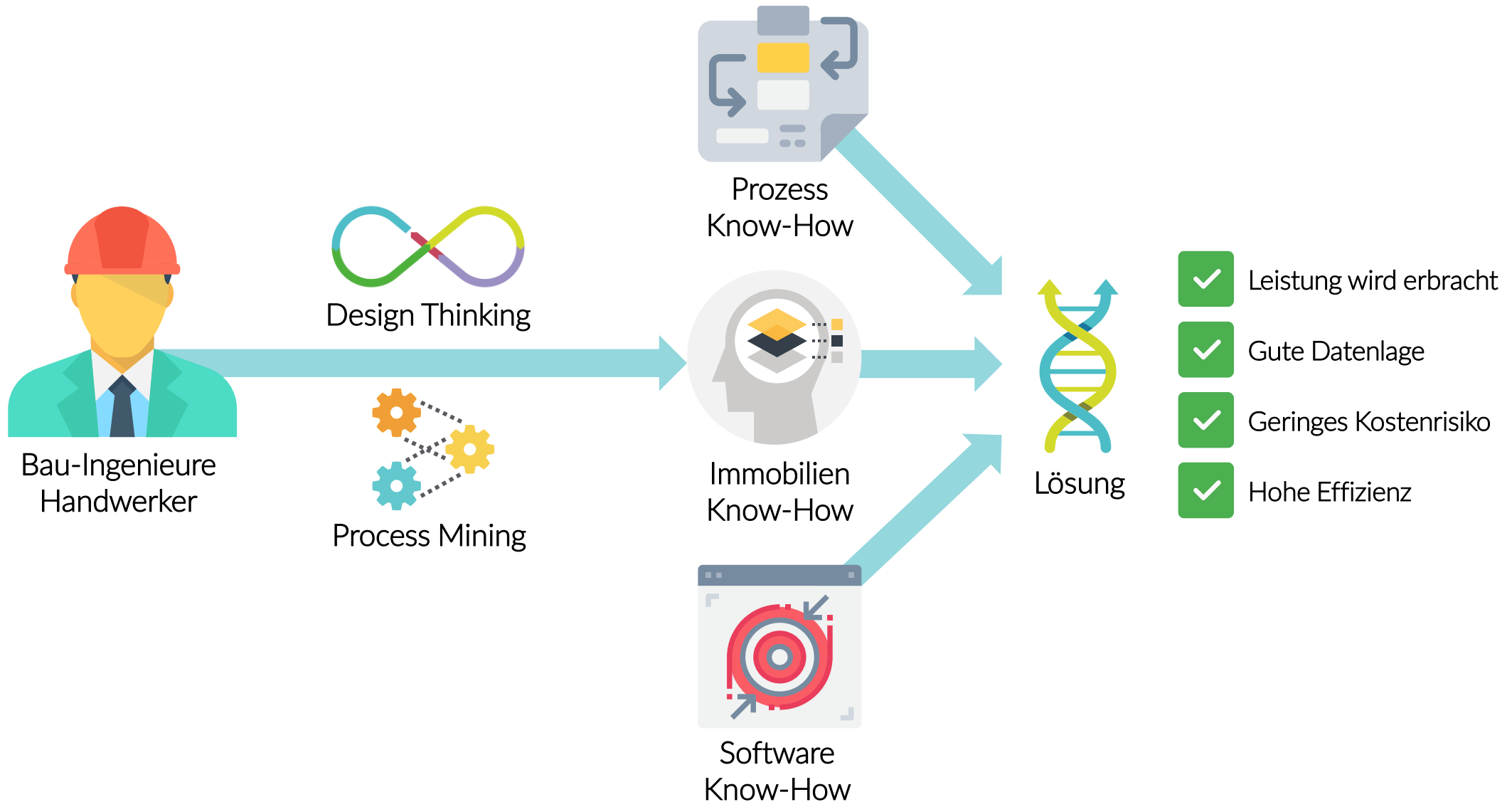


Vertrag gekündigt



Der Solutiance USP

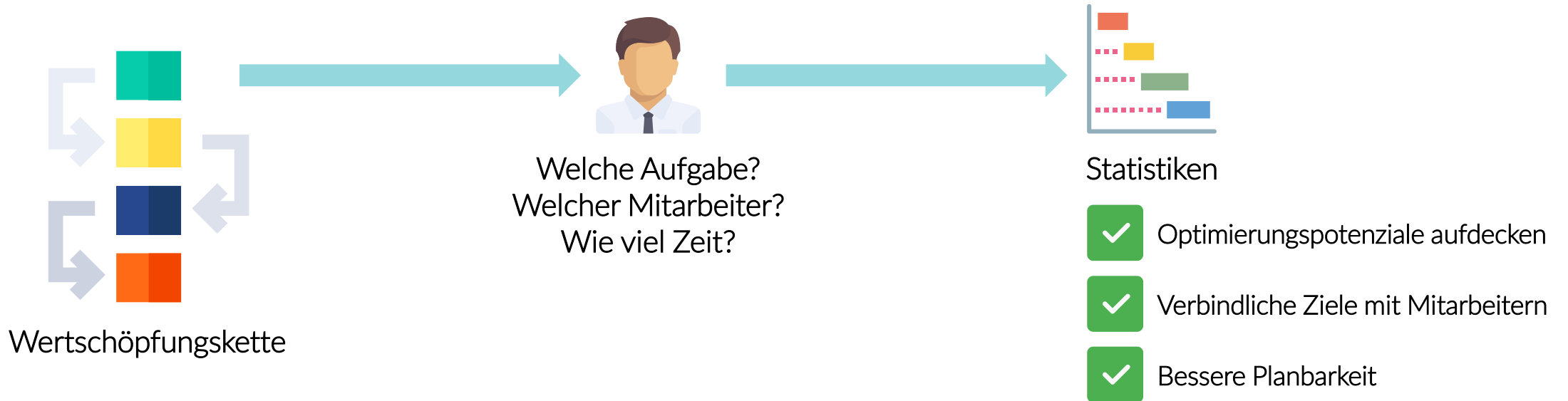
Know-How, Software und Prozesse verschränken





Leistung transparent machen

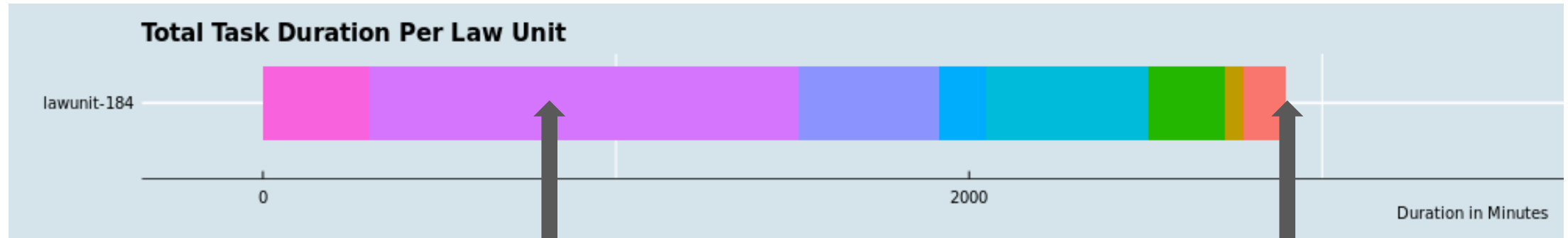
KPIs in der kompletten Wertschöpfungskette





Arbeitsanteil Wertschöpfung

Welchen Anteil haben Arbeitsschritte



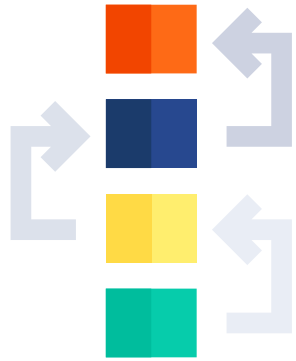
Hohes
Optimierungspotenzial

Planung:
x Projekte,
y Menschen,
z Manntage



Immer effizienter werden

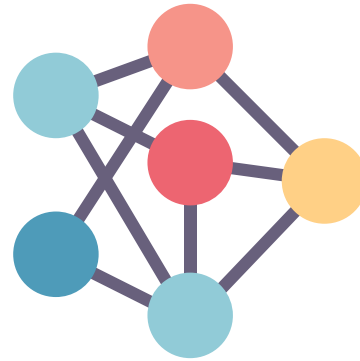
Mechanismen zur kontinuierlichen Verbesserung



Prozesse optimieren

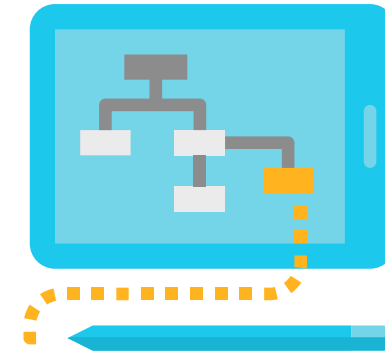
UX verbessern

Abläufe verändern



Automatisieren

Machine Learning / AI



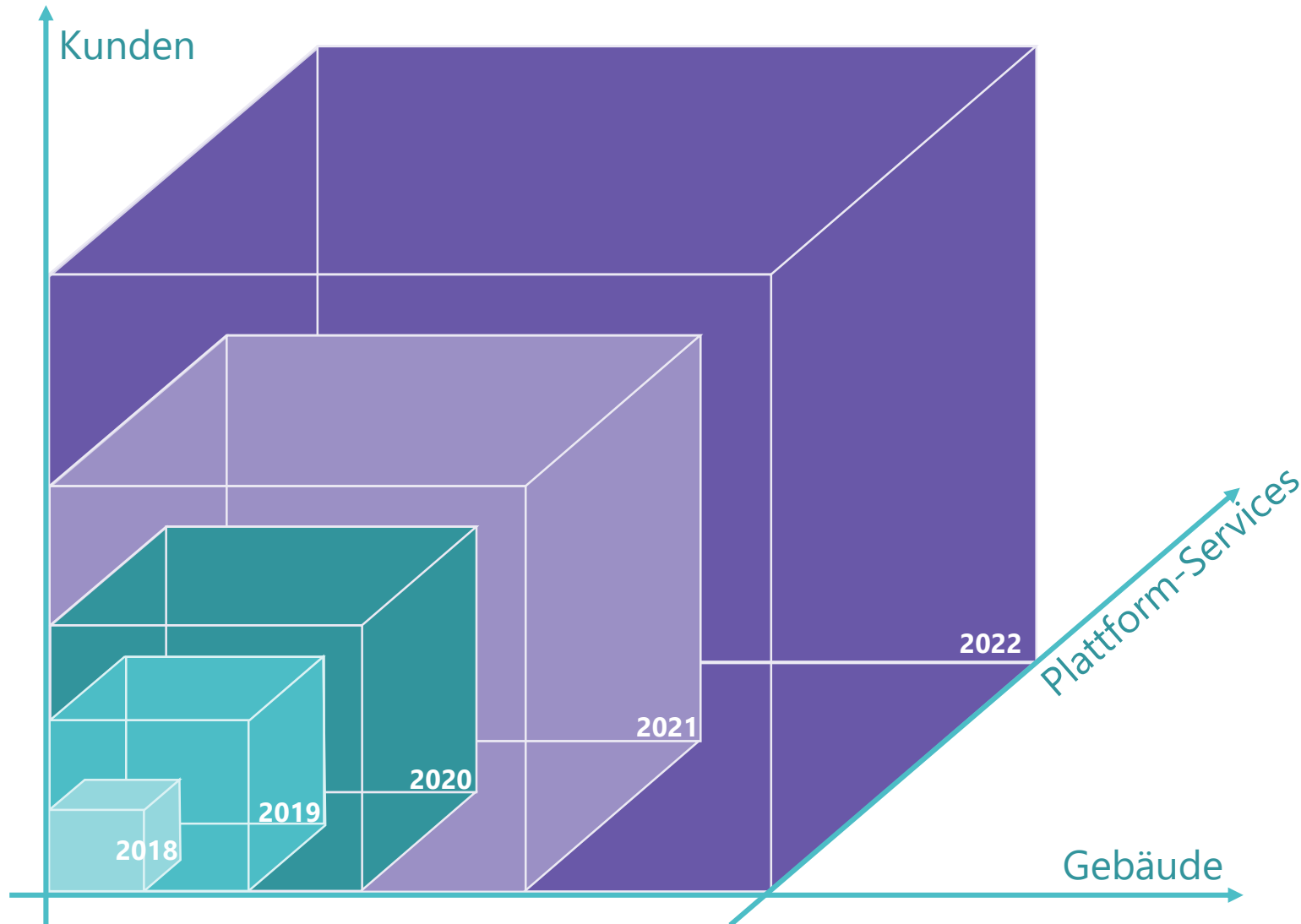
Kosten senken

Outsourcing
(Nearshoring / Offshoring)



Die Wachstumstreiber

3D-Wachstum: Kundenzahl – Gebäude pro Kunde - Services pro Gebäude



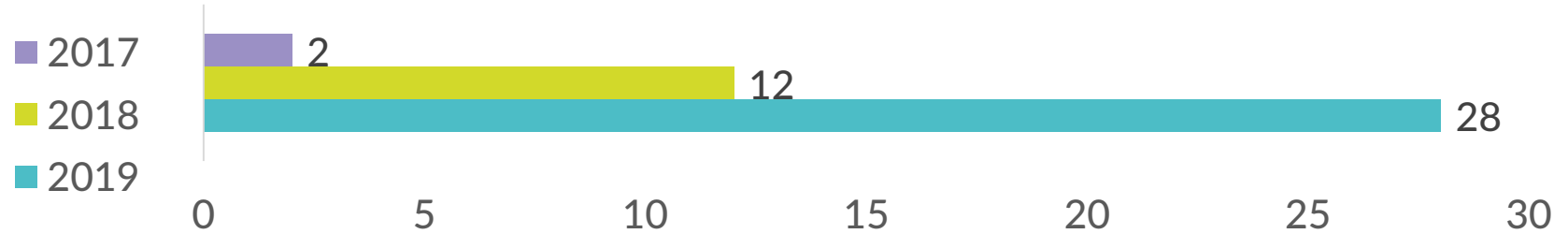


3D-Wachstum

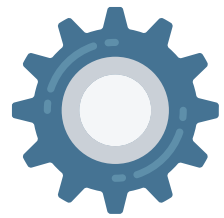
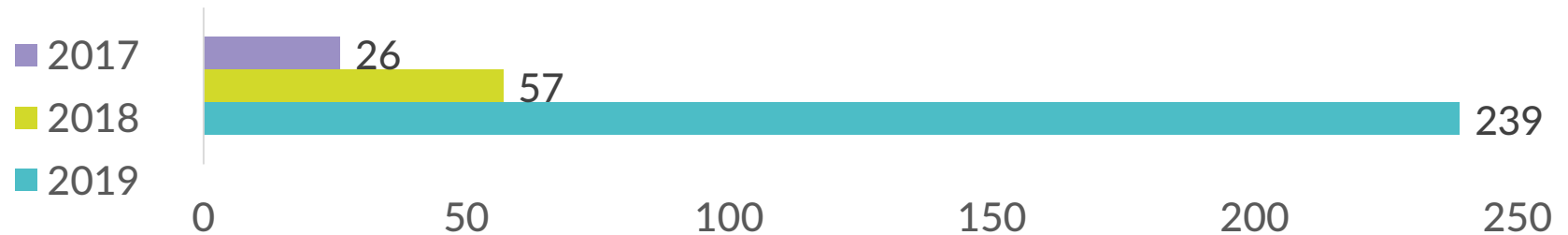
Kunden, Gebäude, Plattform-Services



Kunden



Gebäude



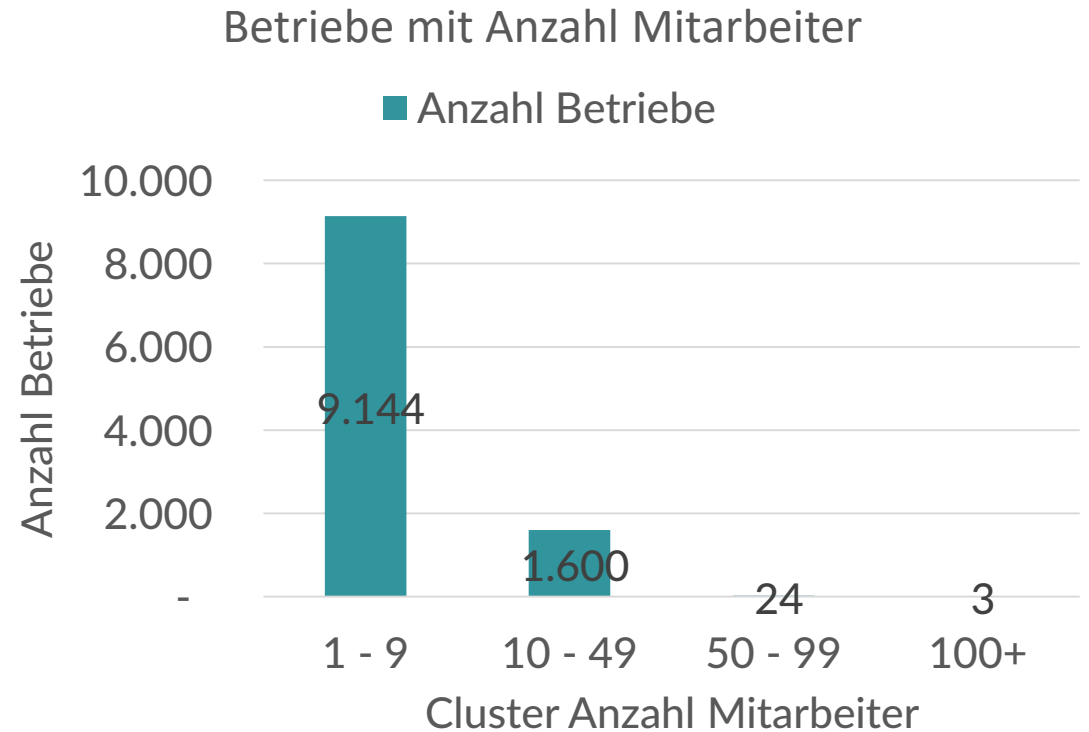
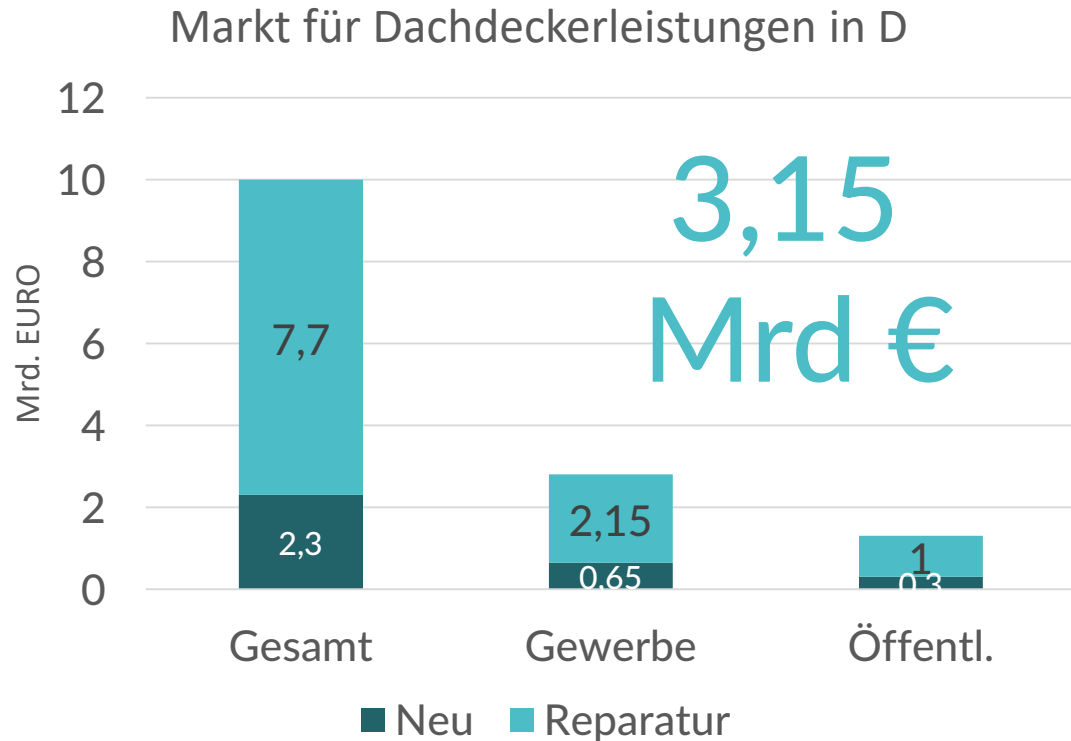
Plattform Services





Ein Blick auf das Marktpotenzial Dach

Plattform Geschäftsmodell verknüpft fürs Dach zwei Welten

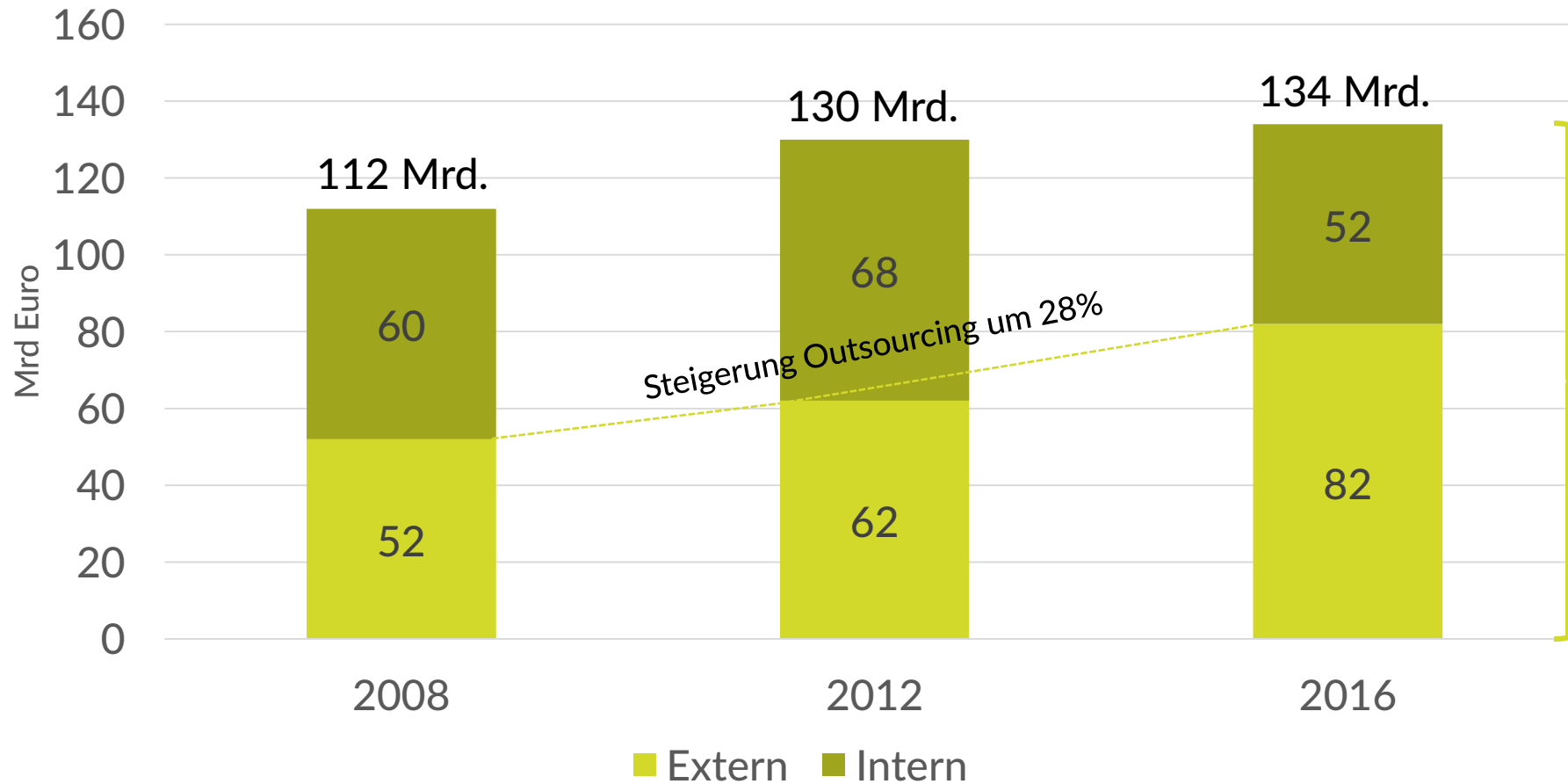




Ein Blick auf das Marktpotenzial Betreiberpflichten

Plattform Geschäftsmodell verknüpft zwei Welten

Bruttowertschöpfung Facility Management in Deutschland



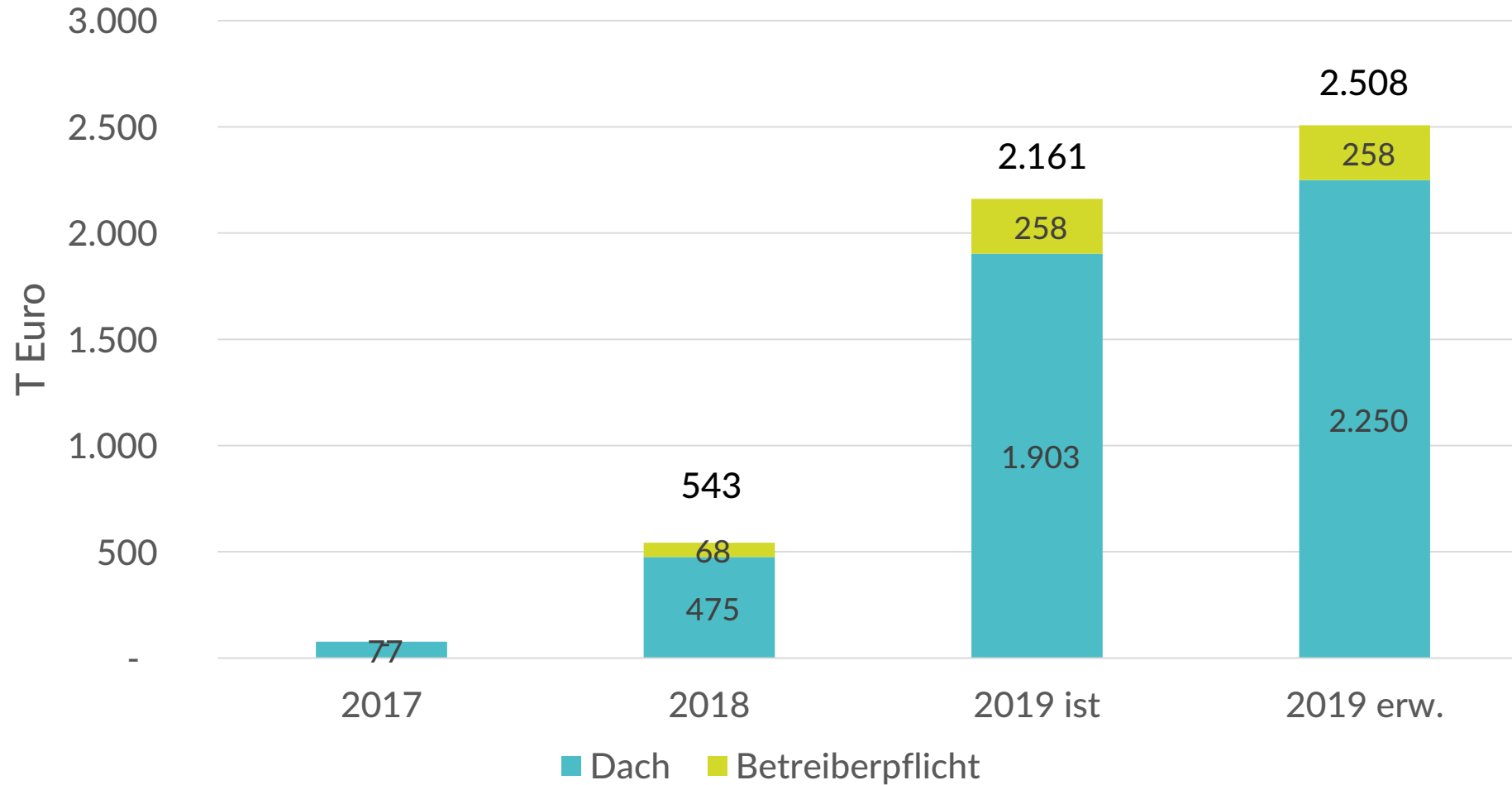
~ 25% für Pflichten

~ 33,5
Mrd €



Auftragseingang aus Produktperspektive

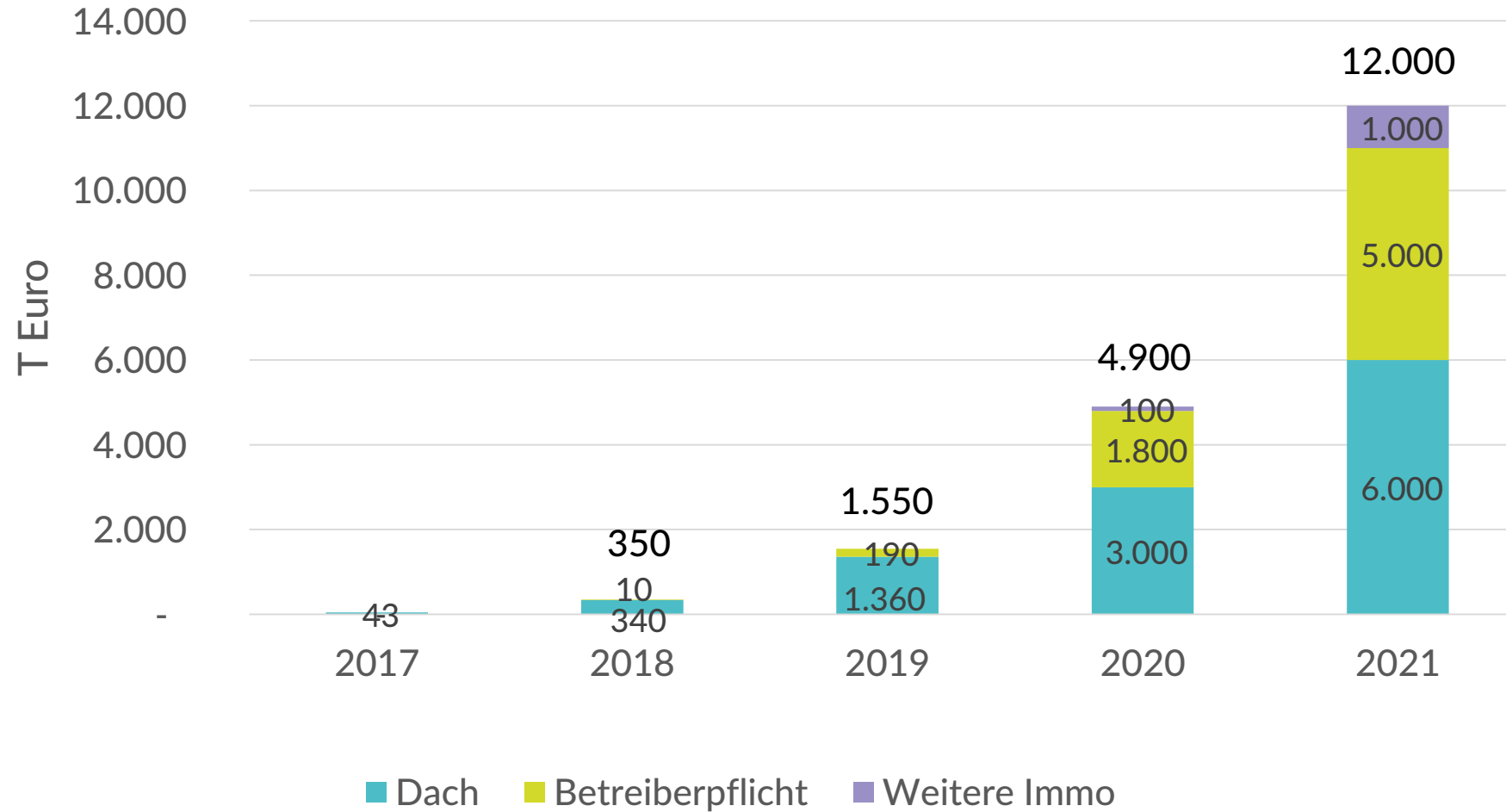
Produkt- / Marktkombination und Vertrieb funktionieren





Umsatz aus Produktperspektive

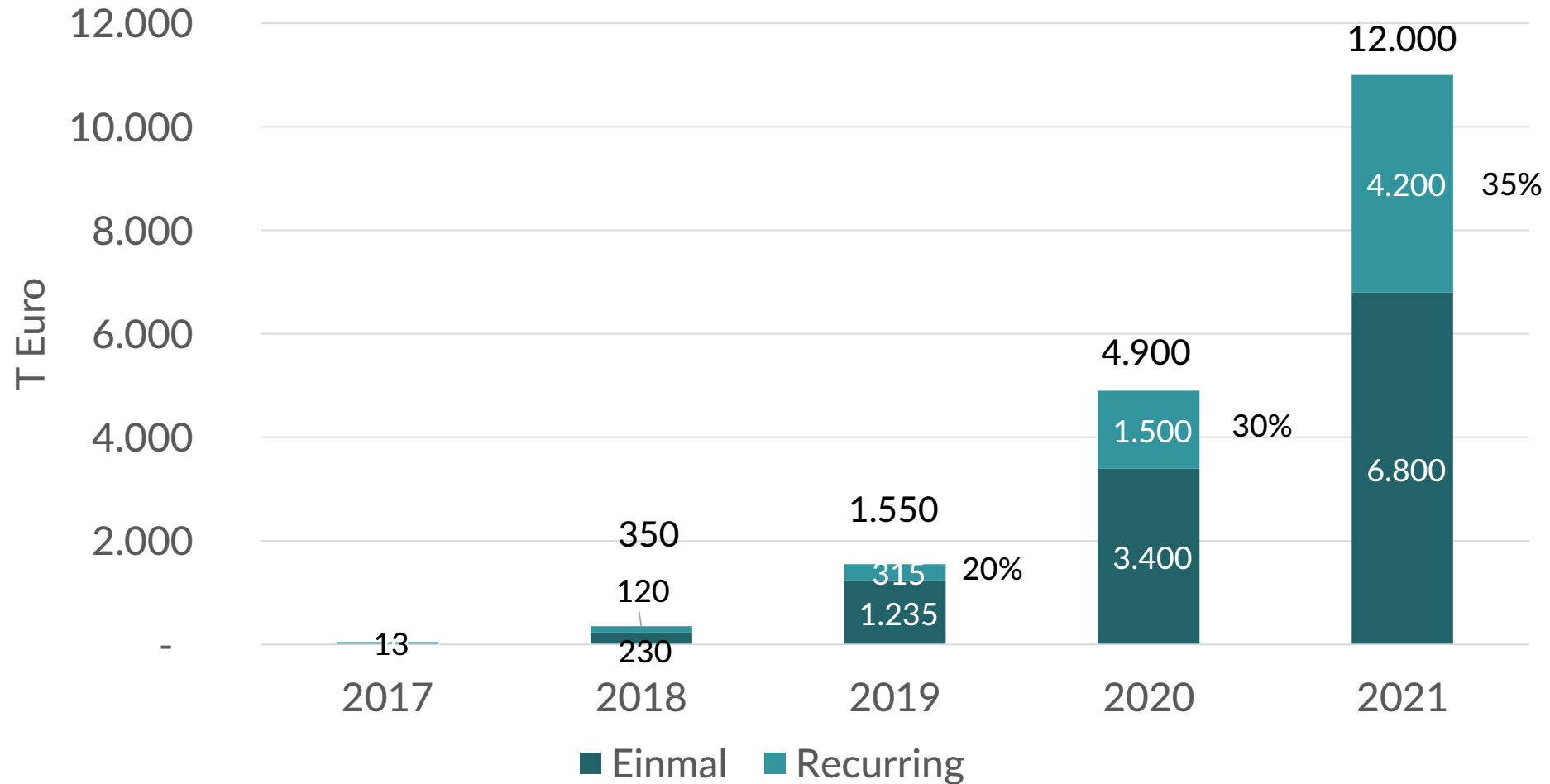
3D-Wachstum im Zeitverlauf





Umsatz einmal und wiederkehrend

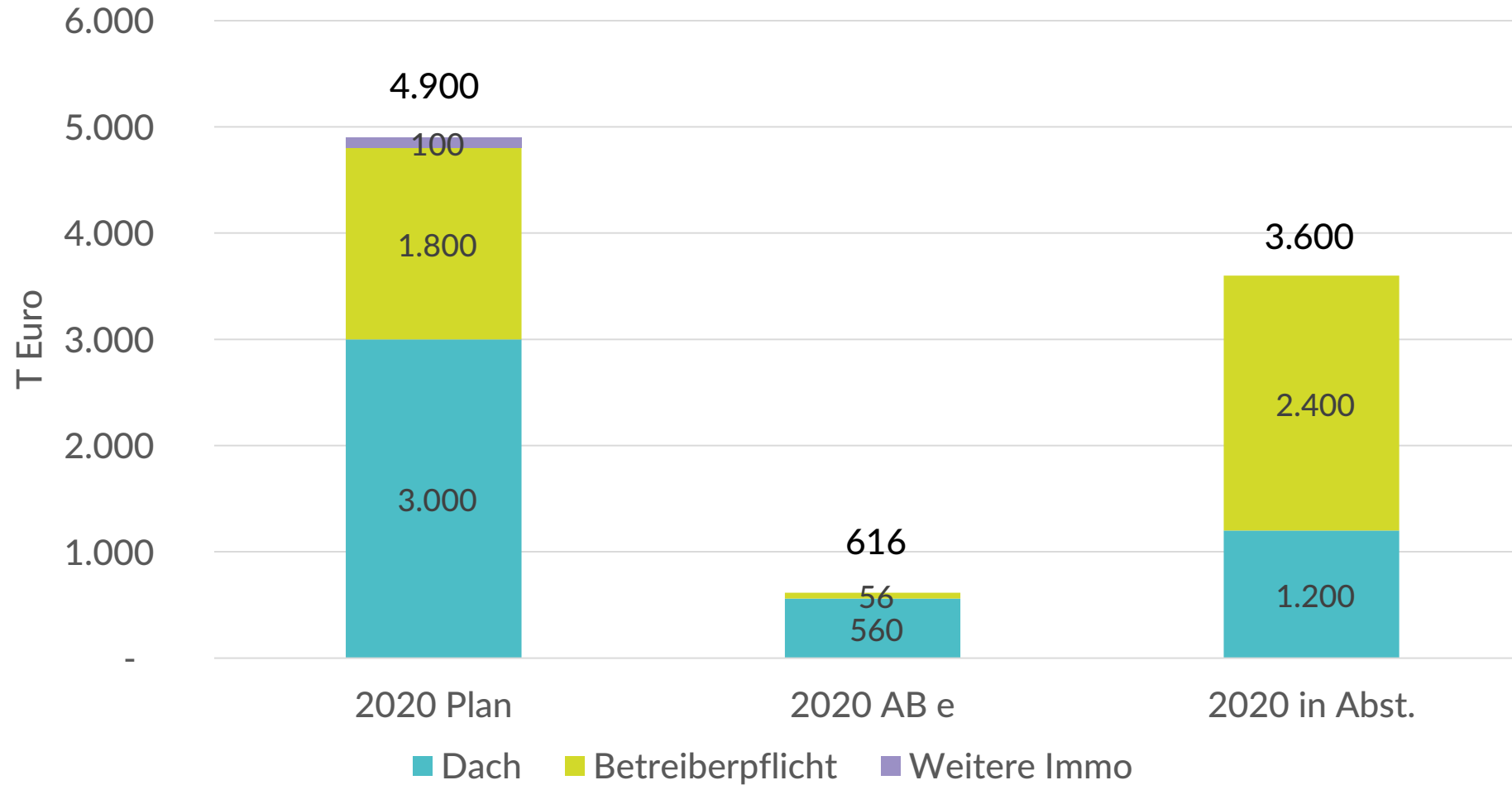
Sehr attraktiver Hebel aus wiederkehrenden Umsätzen





Umsatz aus Produktperspektive

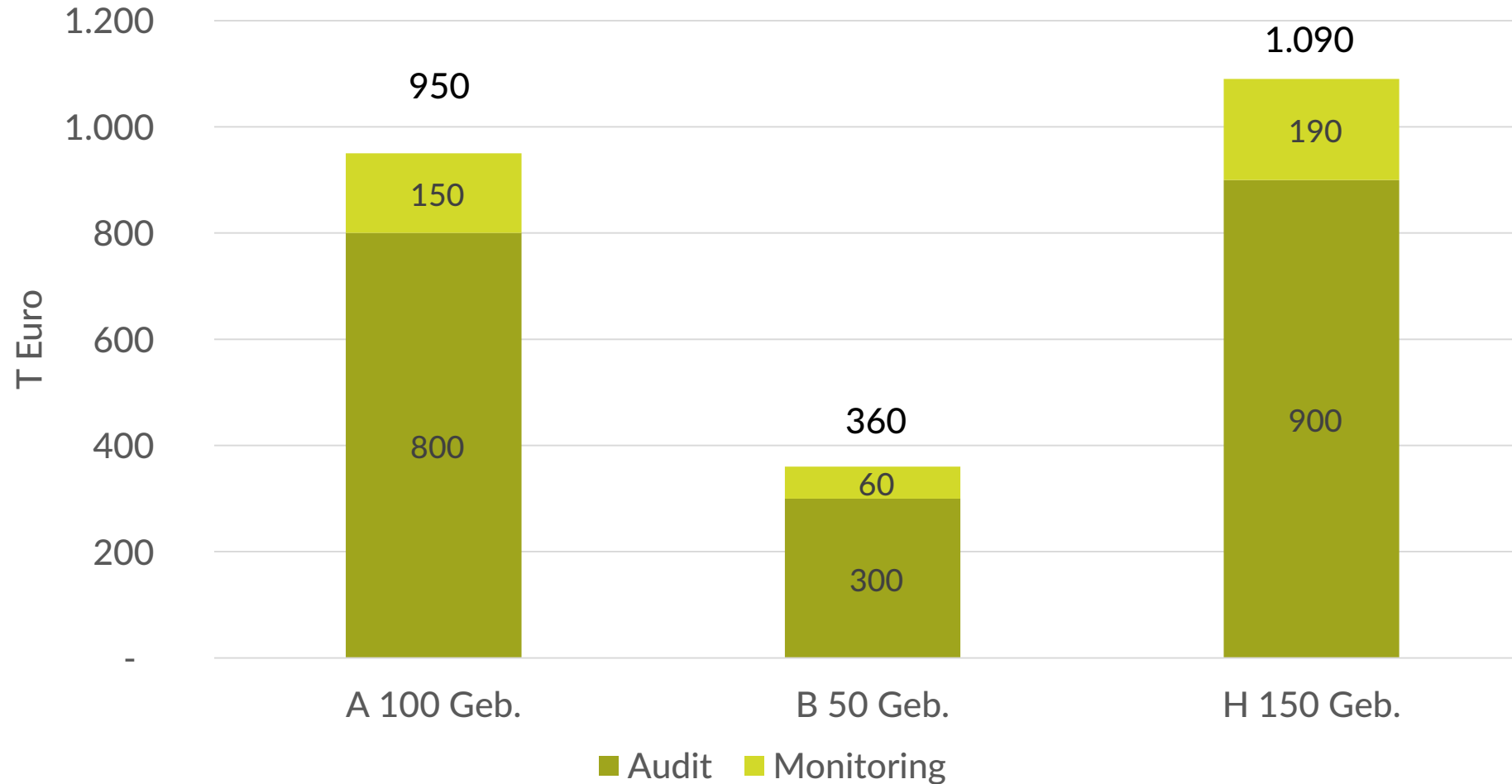
Wo stehen wir beim Umsatz für 2020?





Umsatz Betreiberpflichten in Abstimmung

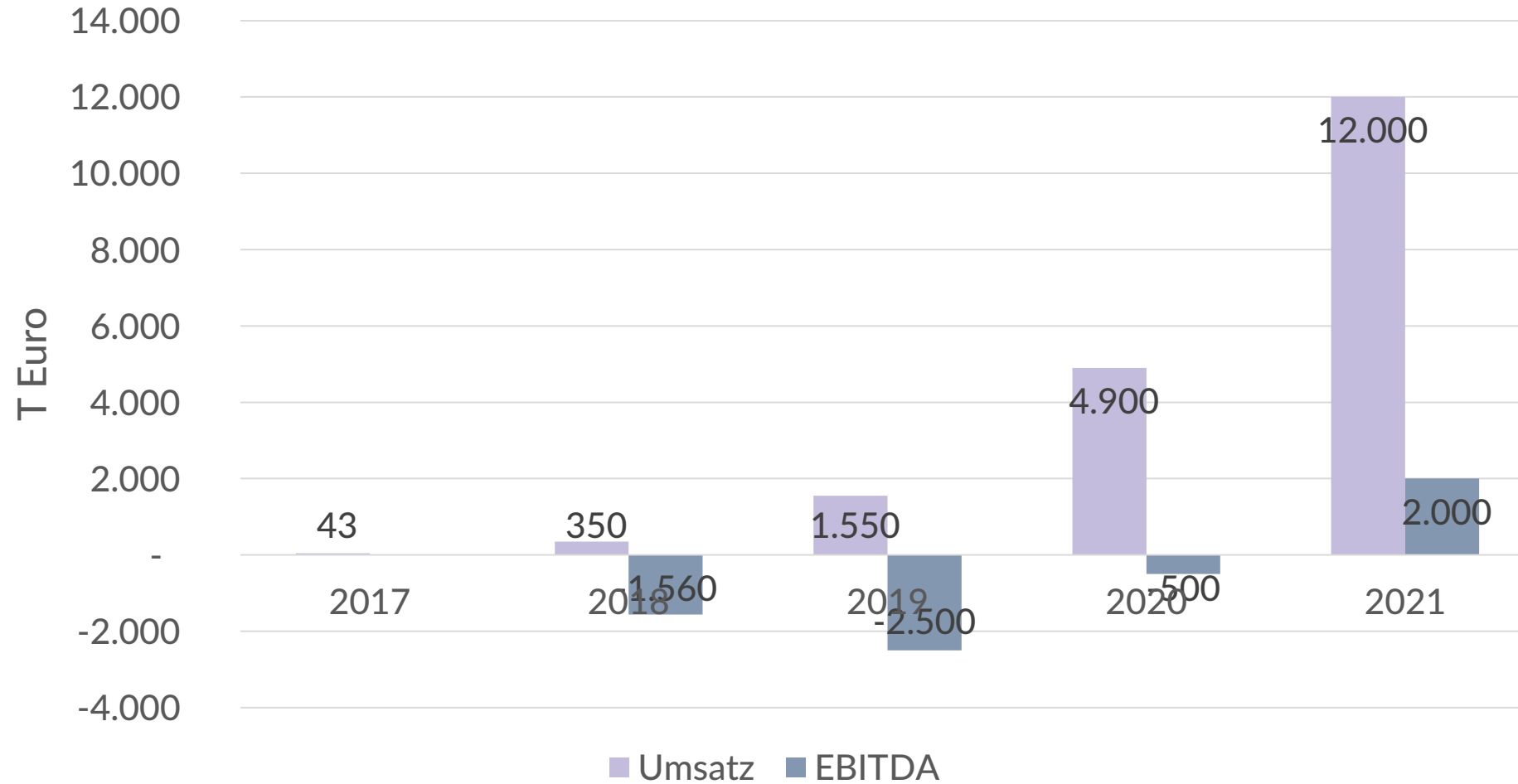
3 große Kunden wollen Rollout in 2020 starten – Frage: Kapazitäten





Ergebnisse

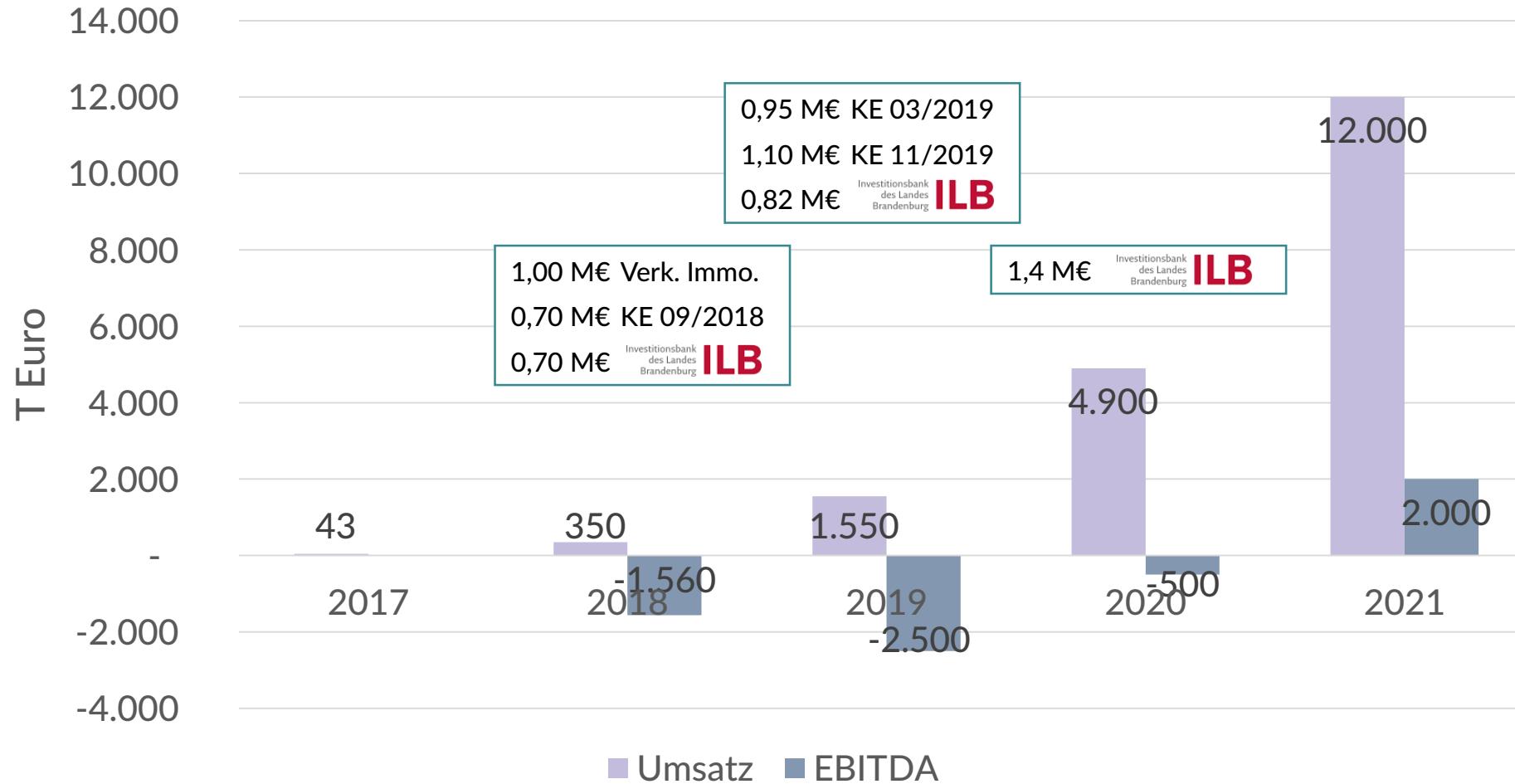
Anlaufverluste durch Investitionen in neues Geschäftsfeld





Finanzierung

Anlaufverluste finanziert durch KE und Förderdarlehen ILB

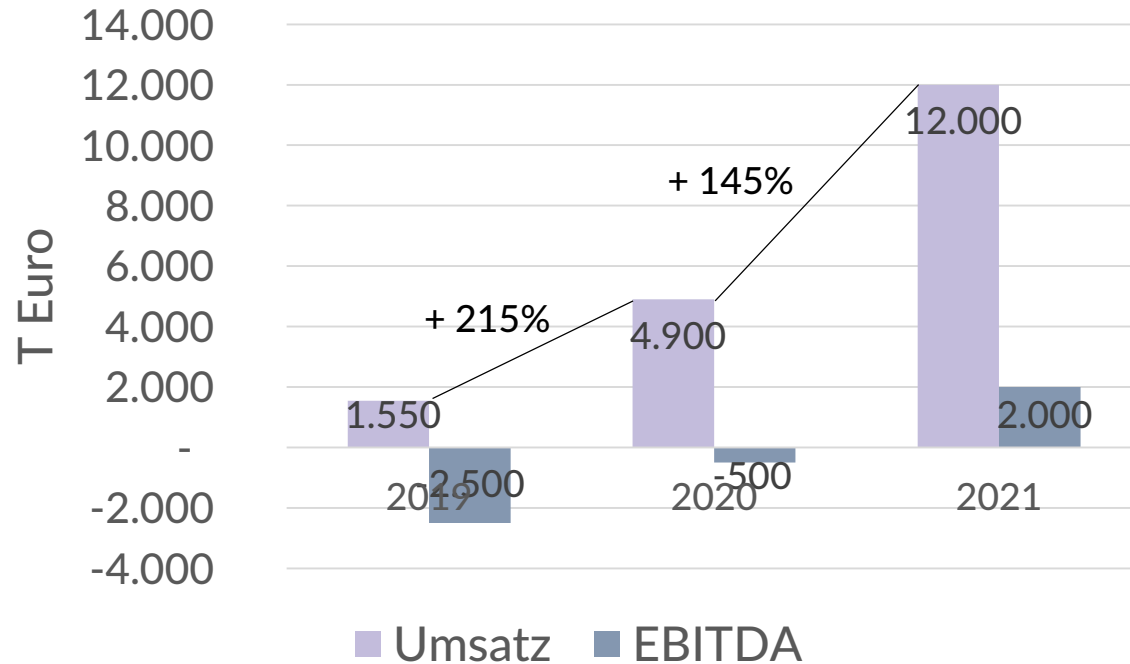




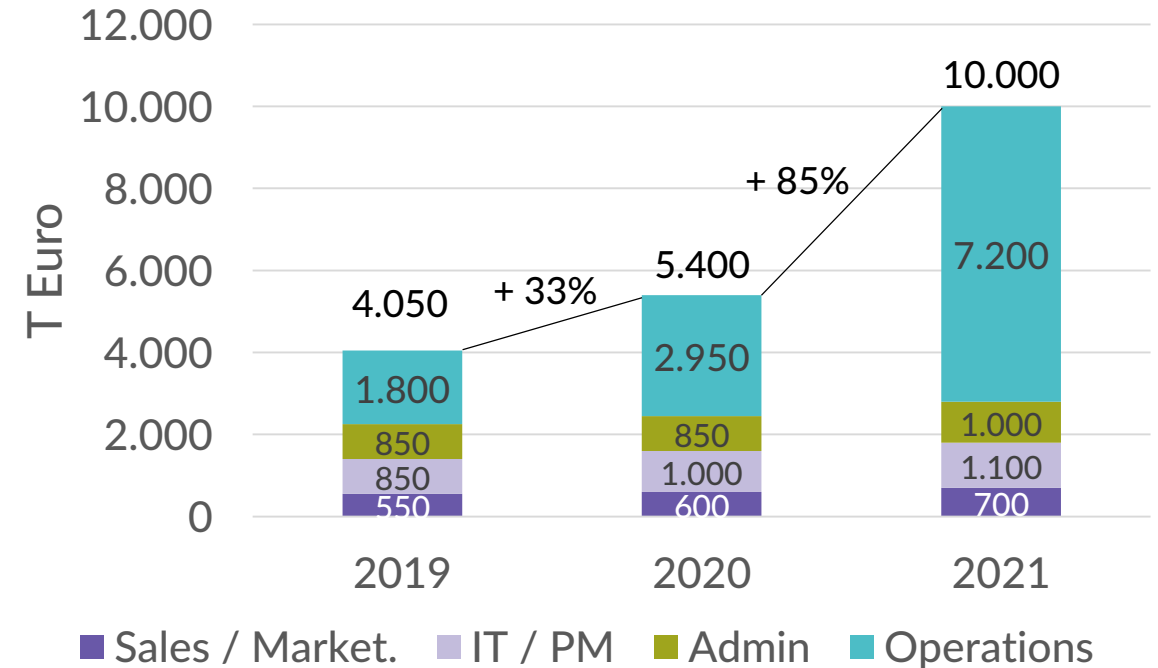
Attraktive Ertragsperspektive

Basis für profitables Wachstum ist gelegt

Ergebnisse



Kostenstruktur





Zusammenfassung

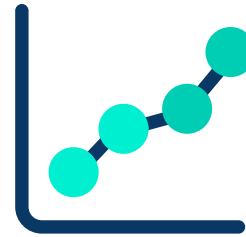
Starke Alleinstellungsmerkmale, Gute Kennzahlen



+340%
Umsatz



+360%
Auftragseingang



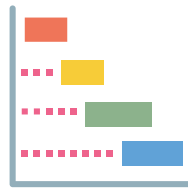
>4 M€ p.a.
Potenzial mit
akt. Kunden



> 10 M€
Sales Pipe



USP
Prozesse, Software,
Know-How



KPIs
Transparenz,
Fokus



Ranking
4,7 von 5 auf Kununu



Daten
Big Data,
Machine Learning



solutiance

maintenance intelligence

Disclaimer

Vertraulichkeit

Die in dieser Präsentation dargestellten Informationen sind nur für die Personen bestimmt, denen die Solutiance AG die Präsentation zugänglich gemacht hat. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung der Solutiance AG gestattet.

Kein Angebot

Diese Präsentation dient ausschließlich der Information und stellt sowohl in Deutschland als auch im Ausland weder ein Angebot noch eine Aufforderung zu einem Angebot zum Kauf oder Verkauf dar.

Keine Zusicherung/ Gewährleistung

Diese Präsentation dient der Informationsvermittlung über unser Unternehmen und seine Perspektiven. Wir haben alle zumutbare Sorgfalt beim Erarbeiten dieser Präsentation angewendet. Es wird jedoch keine (weder explizite noch implizite) Zusicherung oder Gewährleistung für die Genauigkeit, Zuverlässigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit der präsentierten Informationen übernommen.

