



solutiance

maintenance intelligence

Plattform-Services für den Immobilienbetrieb

Hauptversammlung Solutiance AG

Bericht des Vorstands

Berlin, 17. September 2021





Bericht des Vorstands

1. 2020 im Überblick
2. Rückblick
3. Unsere Services
4. Ausblick



Bericht des Vorstands

1. 2020 im Überblick
2. Rückblick
3. Unsere Services
4. Ausblick



Ergebnisse 2020 (Konzern)

a. Umsatz	1.954 T€	(Vorjahr 1.227 T€)	+ 59%
b. Leistung	2.031 T€	(Vorjahr 1.604 T€)	+ 27%
c. Ergebnis	-2.988 T€	(Vorjahr -3.097 T€)	- 4%
d. Cashflow	-395 T€	(Vorjahr -188 T€)	+ 110%



Bilanz 2020 (Konzern)

Aktiva	2020	(2019)	Passiva	2020	(2019)
Anlagen	451	(722)	Eigenkapital	0	(0)
<i>Immaterielle</i>	410	(653)	<i>Gezeichnet</i>	6.449	(5.484)
<i>Sachanlagen</i>	41	(68)	<i>Rücklagen</i>	2.180	(1.932)
Umlauf	547	(1.099)	<i>Verluste</i>	-11.497	(-8.509)
<i>Vorräte</i>	93	(199)	<i>Nicht gedeckt</i>	2.867	(1.093)
<i>Forderungen</i>	324	(374)	Rückstellungen	1.280	(1.180)
<i>Kasse</i>	130	(525)	<i>Pensionen</i>	1.081	(965)
Sonstige	2.886	(1.151)	<i>Sonstige</i>	199	(215)
<i>ARAB</i>	19	(58)	Verbindlichkeiten	1.687	(1.687)
<i>EK nicht gedeckt</i>	2.867	(1.093)	<i>Banken</i>	2.110	(1.391)
			<i>L u L / Sonstige</i>	429	(291)
			Latente Steuern	65	(103)
Summe	3.884	(2.971)	Summe	3.884	(2.971)



Bericht des Vorstands

1. 2020 im Überblick
- 2. Rückblick**
3. Unsere Services
4. Ausblick



Die Aktie

Corona dämpft die Erwartungen

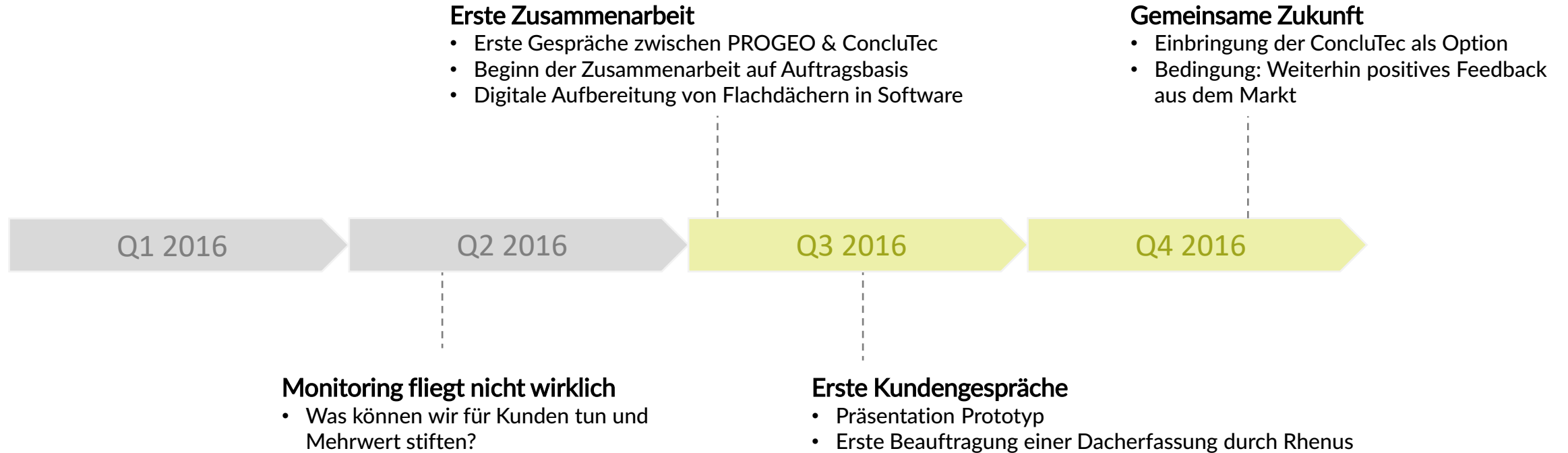
| SOLUTIANCE AG





Solutiance

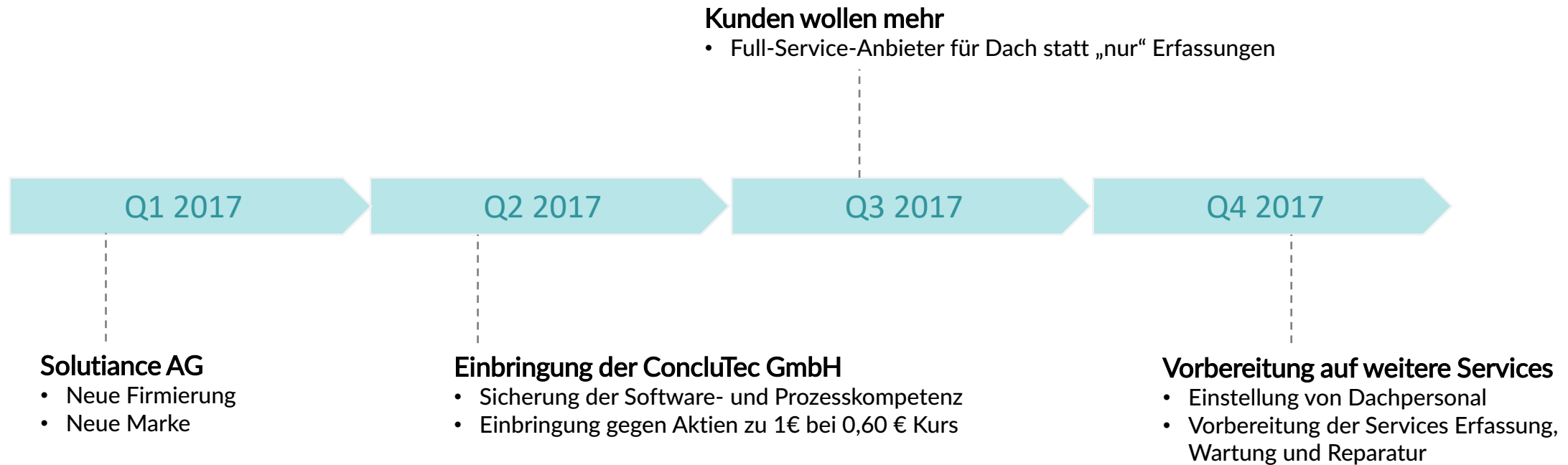
Beginn der Neuausrichtung





Solutiance

Vom Technologielieferanten zum Smartsourcing-Anbieter



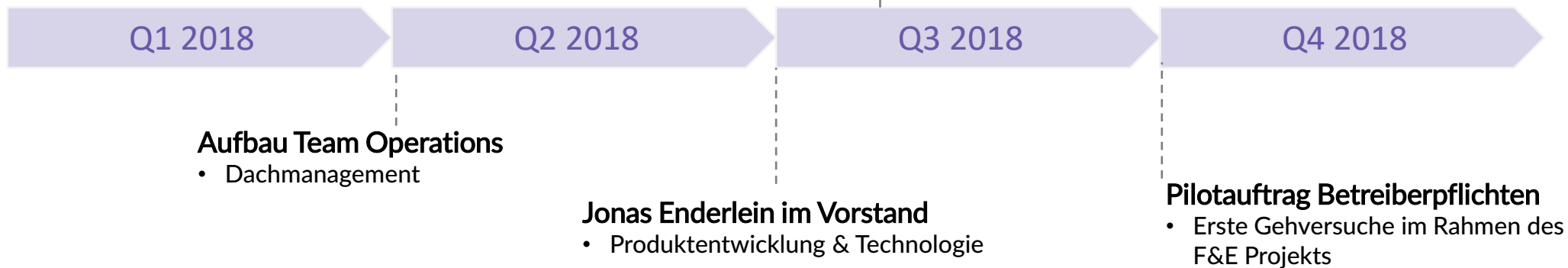


Solutiance

Der 2. Service in Forschung und Entwicklung

Beginn des ProFit-Projektes „Maintenance Intelligence“

- FuE-Projekt für den Service „Betreiberpflichten Controlling“
- Umfang 3.8 M€
- ~160 T€ Zuschuss, ~2.9M€ Darlehen





Solutiance

Stetiges Wachstum und erfolgreiche Kursentwicklung

Gewinnung weiterer Pilotkunden

- Kundenfeedback für „Betreiberpflichten-Controlling“
- Aktive Zusammenarbeit zur Gestaltung des Services

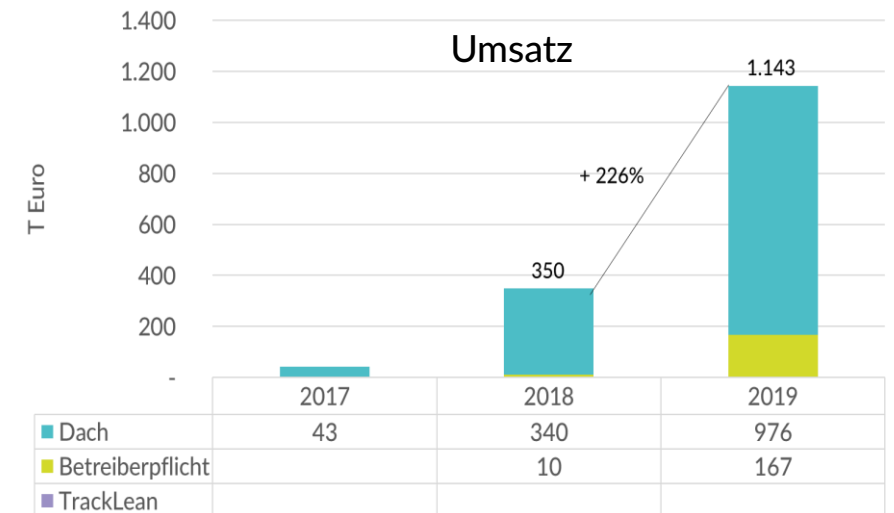
Optimistische Prognose

- Starke Prognose für 2020
- >200% Wachstum



Fertigstellung Dach 2.0

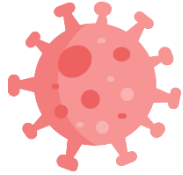
- Stabilere Prozesse
- Schnellere Abwicklung
- Stärkere Standardisierung
- Eröffnung 2. Standort in Potsdam
- Größere Reparaturprojekte





Solutiance

Corona-Pandemie fordert ihren Tribut



Pandemie und erster Lockdown

- Kunden nicht mehr erreichbar → Auftragseingänge verzögert
- Maßnahmen: Kurzarbeit und Gehaltsverzicht Vorstand (20%)
- Beantragung Soforthilfe in Höhe von 30T€
- Stundung von Mieten und Sozialbeiträgen
- Kein Anspruch auf weitere Hilfen

10% Kapitalerhöhung statt ProFit

- Abruf ProFit wg. Kurzarbeit nicht möglich

Q1 2020

+450% AE Januar / Februar

- Ausbau Personal

Q2 2020

Ausführung von Aufträgen erschwert

- Immobilien im Lockdown nicht zugänglich
- Learnings beim „Betreiberpflichten-Controlling“ verzögern sich

Q3 2020

Corona dauert an

- Kündigung von Mitarbeitern
- Ausfall Partner und Mitarbeiter durch Quarantäne und Krankheit

Q4 2020

Zweiter Lockdown

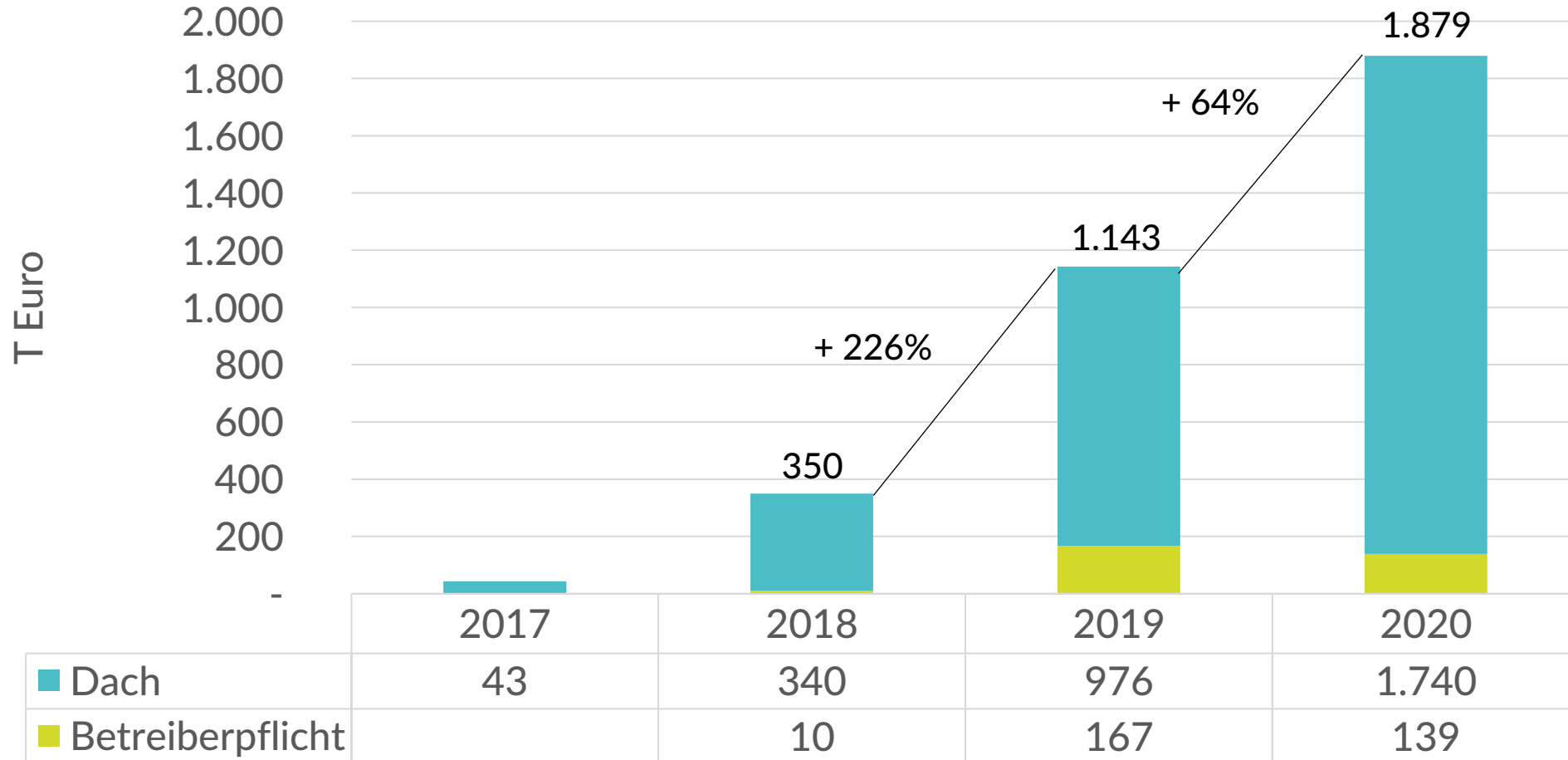
10% Kapitalerhöhung als Notlösung

- Alternative Finanzierung weil Abruf 0,8M€ nicht möglich
- Solutiance Services GmbH älter als 3 Jahre
- Höhere Anforderungen an EK



Umsatz in Services im Zeitverlauf

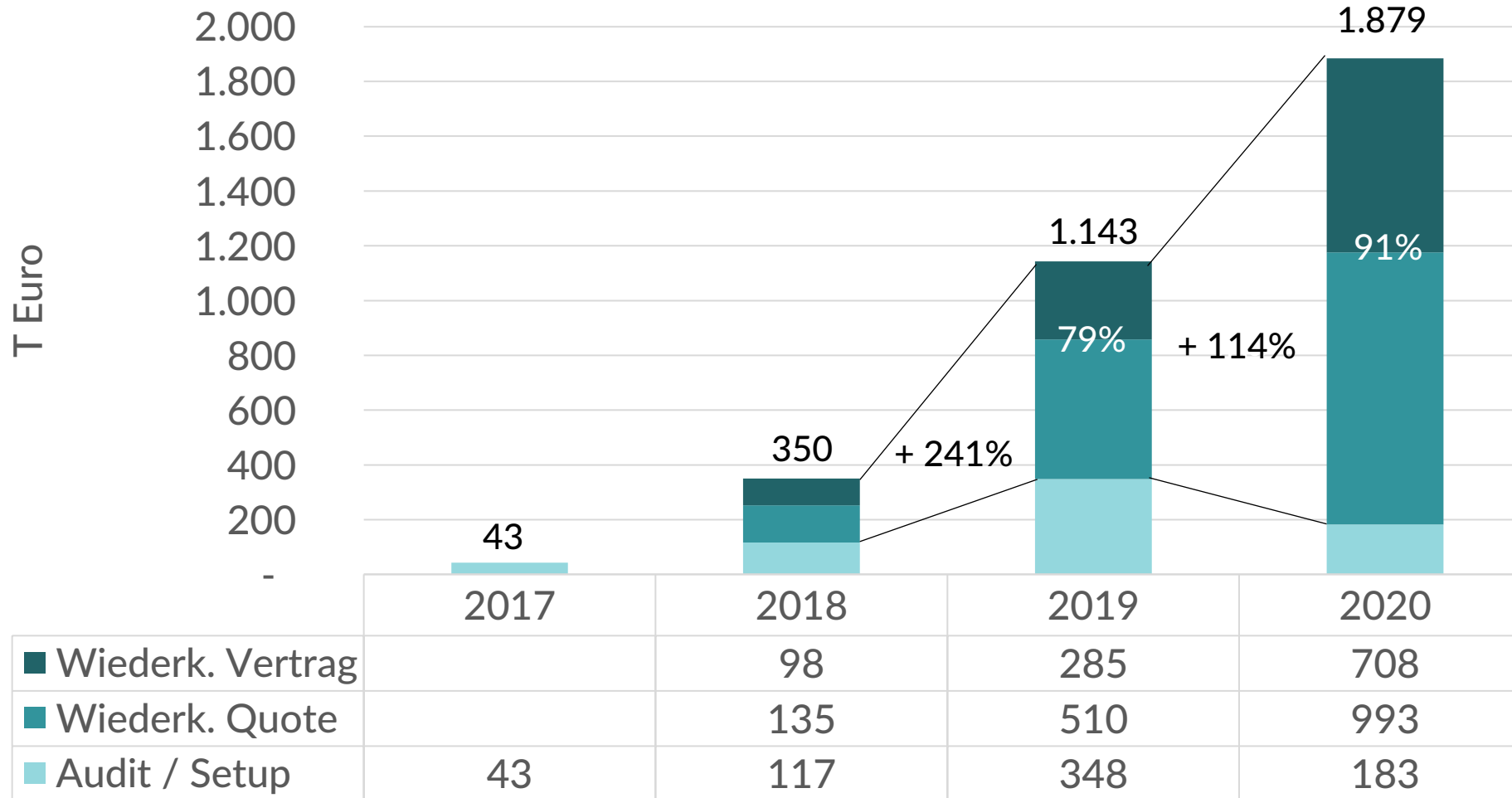
Perspektive auf Plattform Services





Wachsende wiederkehrende Umsätze

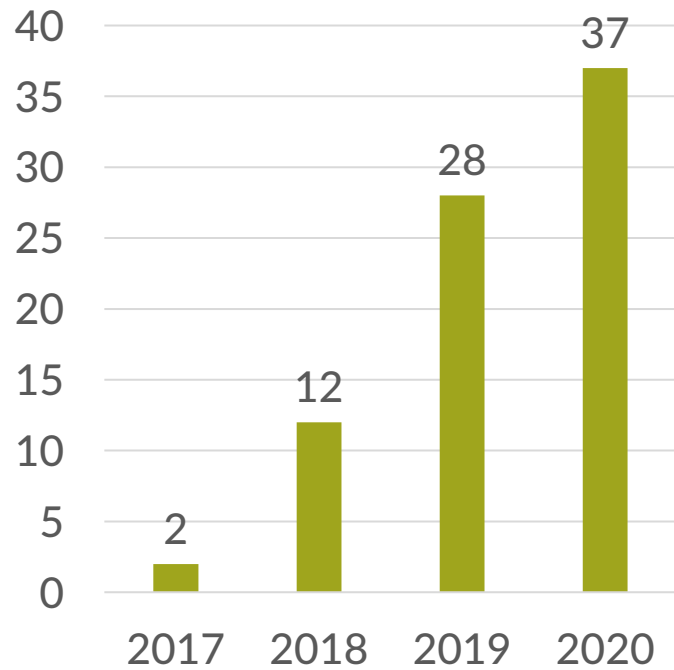
Attraktiver Hebel aus wiederkehrenden Umsätzen



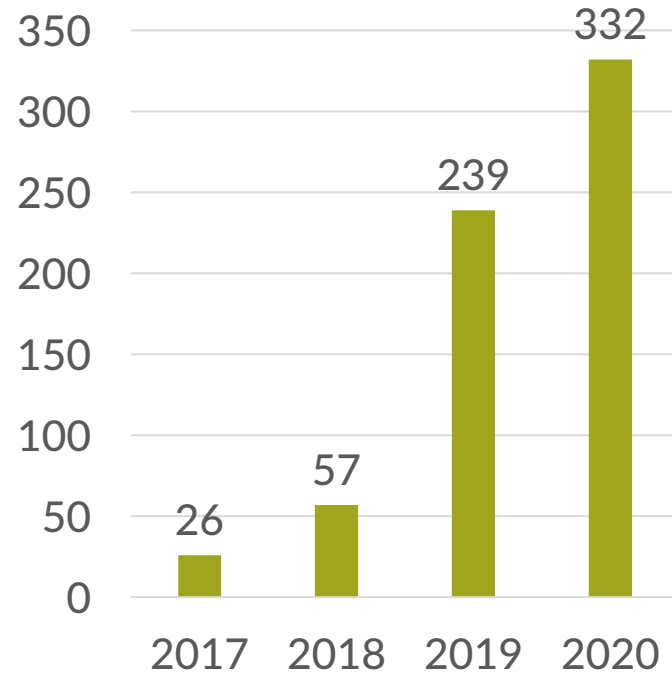


3D-Wachstum

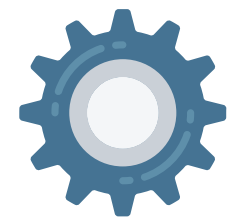
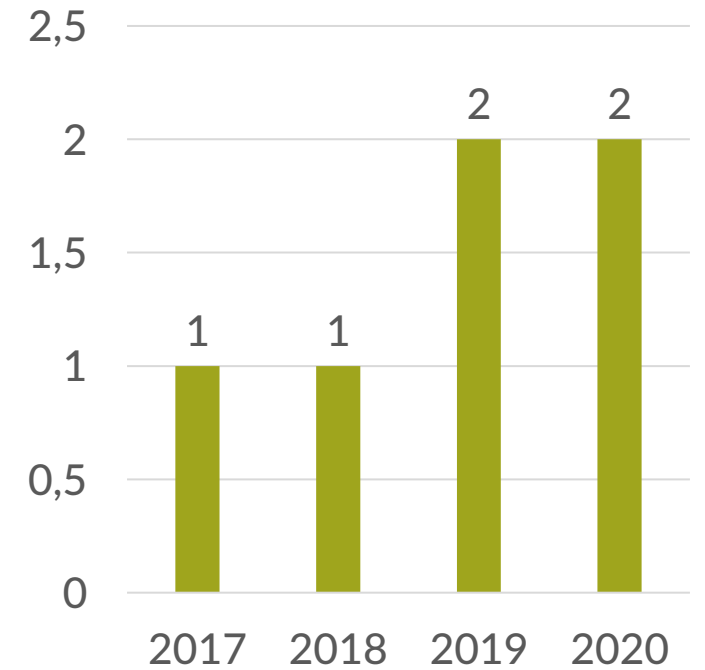
Kunden, Gebäude, Plattform-Services



Kunden



Gebäude



Plattform Services



Solutiance

Erholung in Branchengeschwindigkeit

Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht

- Platzierung von 1.069.219 Aktien
- Erlös in Höhe von 1,44 M€ (1,35€ Bezugspreis)
- Perspektive: Erreichung „Break Even“ bei stabilem Wachstum

Abschluss ProFit-Projekt „Maintenance Intelligence“

- Abschluss der Arbeiten am Projekt

Q1 2021

Q2 2021

Q3 2021

Verzögerung Auftragseingang

- Hoher Krankenstand im Team Dach
- Materialpreis-Krise
- Nach wie vor „zögerliche Beauftragung“

Auszahlung letzte Tranche

- 0,8 M€ des Darlehens werden ausgezahlt
- Voraussichtlich Anfang Oktober

Neue Fördermittel beantragt

- GRW-Förderungen (mind. 30% der Kosten für neue Stellen)
- BIG Digital (500.000€ Projektumfang, 250.000€ Zuschuss)

Neue Benutzeroberfläche für Kunden

- Einarbeitung Kundenfeedback
- Weitere Steigerung der Benutzerfreundlichkeit



Solutiance

Résumé

Die Kunden wollen mehr

- Prototyp zur Dacherfassung interessant
- Transformation zum Plattform-Service-Anbieter
- Aufbau eines interdisziplinären Teams

Dach-Services wächst / Betreiberpflichten kommt

- Kunden öffnen ihre Bestände
- Erste kleine Pilotaufträge für das neue, noch unfertige Produkt
- Starke Prognose: „2020 wird unser Jahr“

Langsame und vorsichtige Erholung

- Immobilienbranche erholt sich langsam
- Angebotspipeline wächst wieder
- Anknüpfen an Q1 2020



Erste Gehversuche als „High-Tech-Dachdecker“

- Erste Wartungen und Reparaturen werden über Partner ausgeführt
- Parallel beginnt die Entwicklung an „Betreiberpflichten-Controlling“
- Verkauf des Altgeschäfts

Covid schlägt zu

- Kurzarbeit & Personalabbau
- Lockdown verhindert
 - Umsatz
 - Weiterentwicklung
- Prognosen werden immer schwieriger
- Materialkrise entfaltet sich
- Hoher Krankenstand
- ...



Bericht des Vorstands

1. 2020 im Überblick
2. Rückblick
- 3. Unsere Services**
4. Ausblick



Solutiance: Smart Sourcing

Outsourcing mit hohem Automatisierungsgrad



„Die Lösung“ statt nur „das Werkzeug“



Digitalisierung durch Beauftragung – Keine Kompetenz inhouse erforderlich



Geringes Kostenrisiko – Beahlt wird der Service, nicht das System



Hohes Maß an Transparenz – Neue, strategische Perspektiven



Wir sind „Die Neuen“ - Wir müssen erklären was wir tun



Solutiance

Ein Markt – Zwei Geschwindigkeiten



Proptechs

Denken in Quartalszahlen

Digitales Mindset

Neu denken

Zeit kostet Geld



Immobilienbranche

Denken in Lebenszyklen von Gebäuden

Langsam wachsender Innovationsdruck

„Wir haben es immer so gemacht“

Zeit bringt Geld



„First Mover Advantage“



Solutiance

Wir entwickeln uns weiter – und binden Kunden ein

solutiance
Im Interview

Herzlich Willkommen.

betriebsverantwortung → Usermanagement → Mein Konto

Auf dieser Übersichtsseite sehen Sie alle von Solutiance angebotenen Plattformen. Die von Ihnen genutzten Plattformen sind farblich hervorgehoben. Die Details der aktiven Dienstleistungen können Sie über den entsprechenden Service erreichen. Außerdem können Sie über "Mein Konto" die Daten Ihres Falls einsehen und bearbeiten. Bei Fragen zur Buchung weiterer Plattformen sprechen Sie Ihren Account-Manager an.

Dashboard: Mein Vertrag

Trippel - Hallo die Customer Service

Das neue Kunden-User-Interface

- Wissen & Erfahrungen der letzten 3 Jahre
- 12-wöchige Beta-Testphase mit ausgewählten Kunden
- Erstmals auch mobile Apps für Kunden
- Sehr positives Kundenfeedback
- Offizieller Podcast auf YouTube



Betreiberpflichten Controlling

Module im Überblick

Audit

Audit I – Dokumentencheck

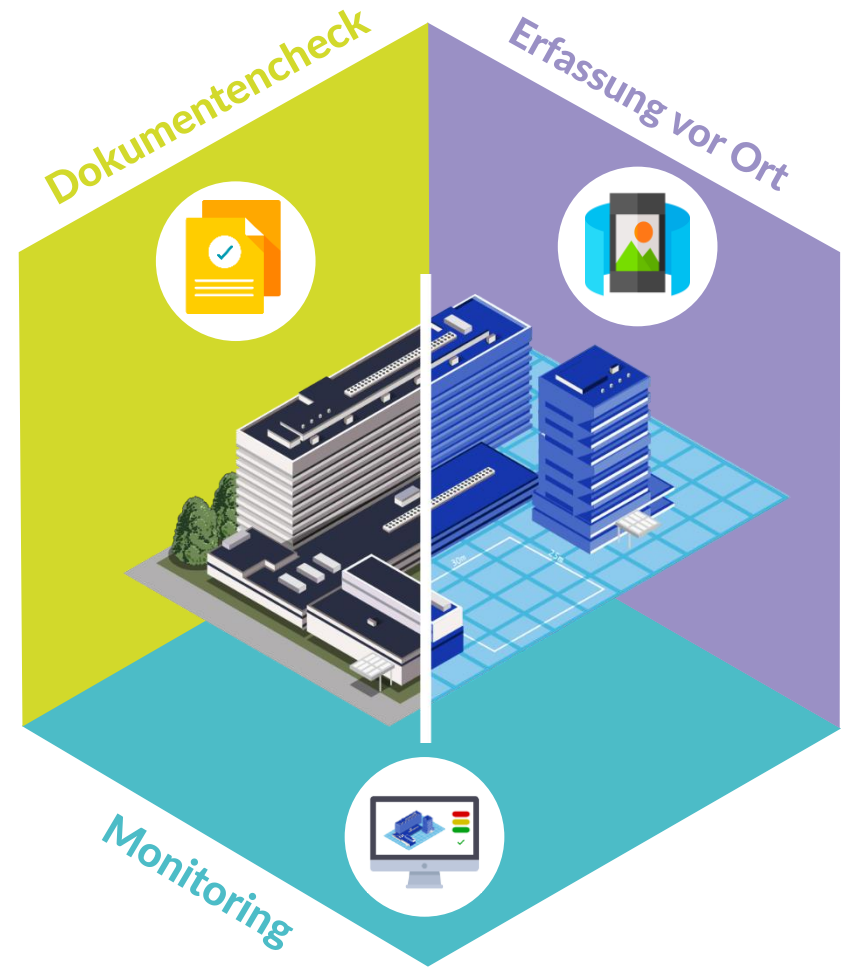
Dokumentenprüfung + Beschaffung
fehlender Dokumente nach Bedarf

Audit II – Erfassung von Ort

Erfassung aller prüfpflichtigen
technischen Anlagen vor Ort

Monitoring

Kontrolle über alle Informationen +
Benachrichtigungsdienst





Herzlich Willkommen im Facility Scanner.

Der Facility Scanner ist der zentrale Anlaufpunkt für Ihren Immobilienbestand. Die im Zuge von Solutiance erfassten und aufbereiteten Daten sind hier jederzeit für Sie abrufbar. Bitte loggen Sie sich mit Ihren Zugangsdaten ein

E-Mail-Adresse

Passwort

[Passwort Vergessen?](#)

Anmelden



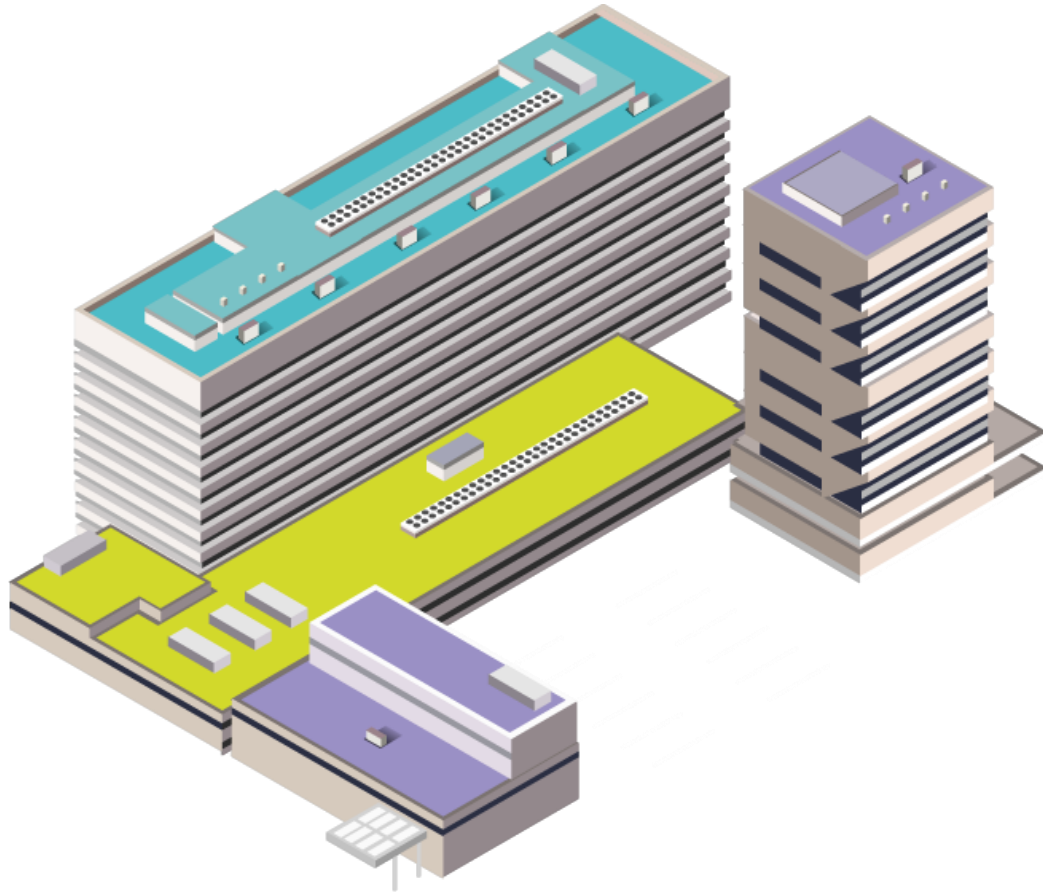
Schon gewusst?

Wussten Sie schon, dass die Solutiance AG an der Börsen Frankfurt, Berlin und Stuttgart, sowie Xetra, m:access Tradegate gelistet ist?



Dachmanagement 4.0

Hohe Verfügbarkeit und volle Transparenz



Digitalisierung

- Erfassung
- Aufbereitung



Wartungen / Prüfungen

- Frühjahr / Herbst
- Steigleitern / Sekuranten



Reparaturen

- Instandhaltungsrückstau
- Notreparaturen / Havarien



Herzlich Willkommen, 



Betreiberverantwortung



Dachmanagement



Mein Konto



Auf dieser Übersichtsseite sehen Sie alle von Solutiance angebotenen Plattformservices. Die von Ihnen gebuchten Dienstleistungen sind farblich hervorgehoben. Die Details der aktiven Dienstleistungen können Sie über einen Klick auf den entsprechenden Service erreichen. Außerdem können Sie über "Mein Konto" die Daten Ihres Facility Scanner Zugangs einsehen und bearbeiten. Bei Fragen zur Buchung weiterer Plattformservices sprechen Sie Ihren Account Manager gerne an.



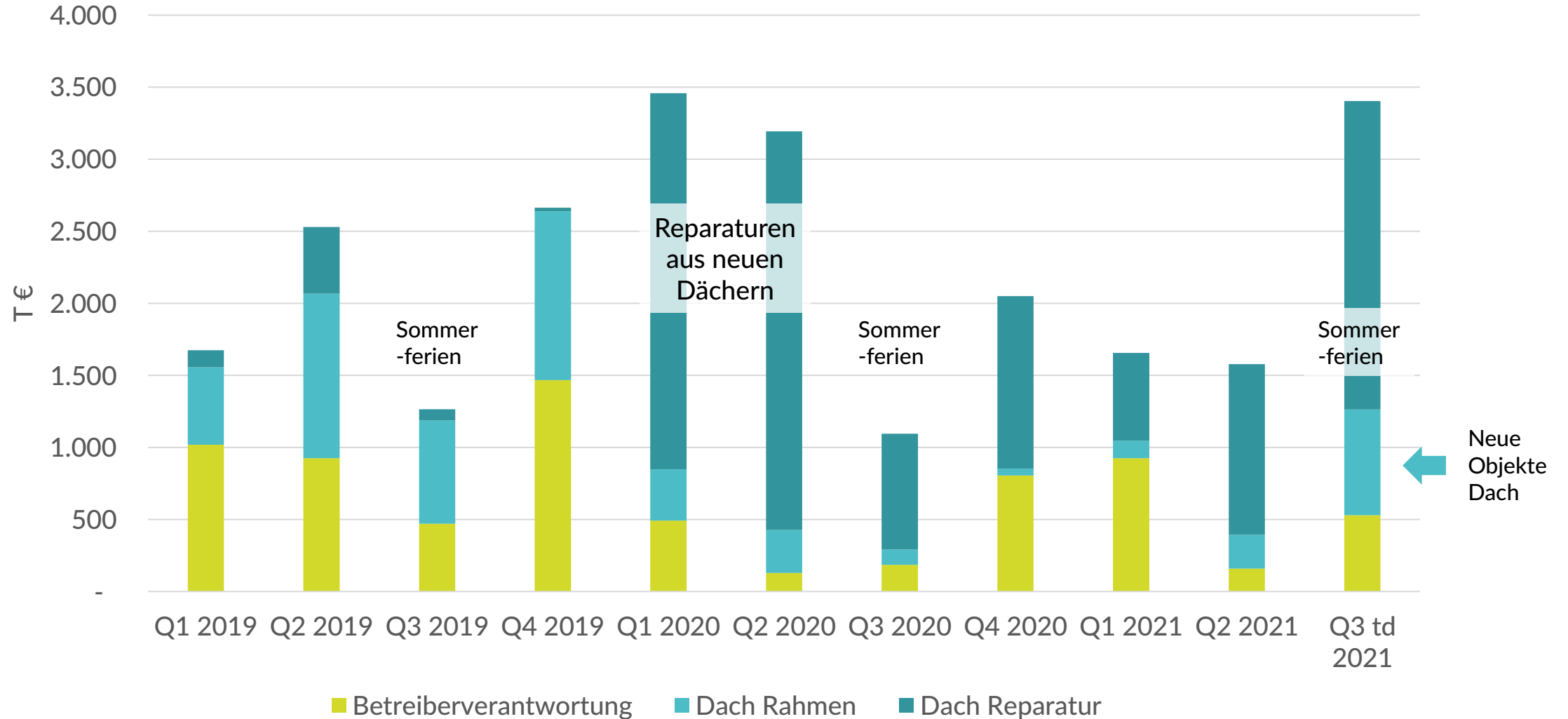
Bericht des Vorstands

1. 2020 im Überblick
2. Rückblick
3. Unsere Services
4. **Ausblick**



Angebote im Zeitverlauf

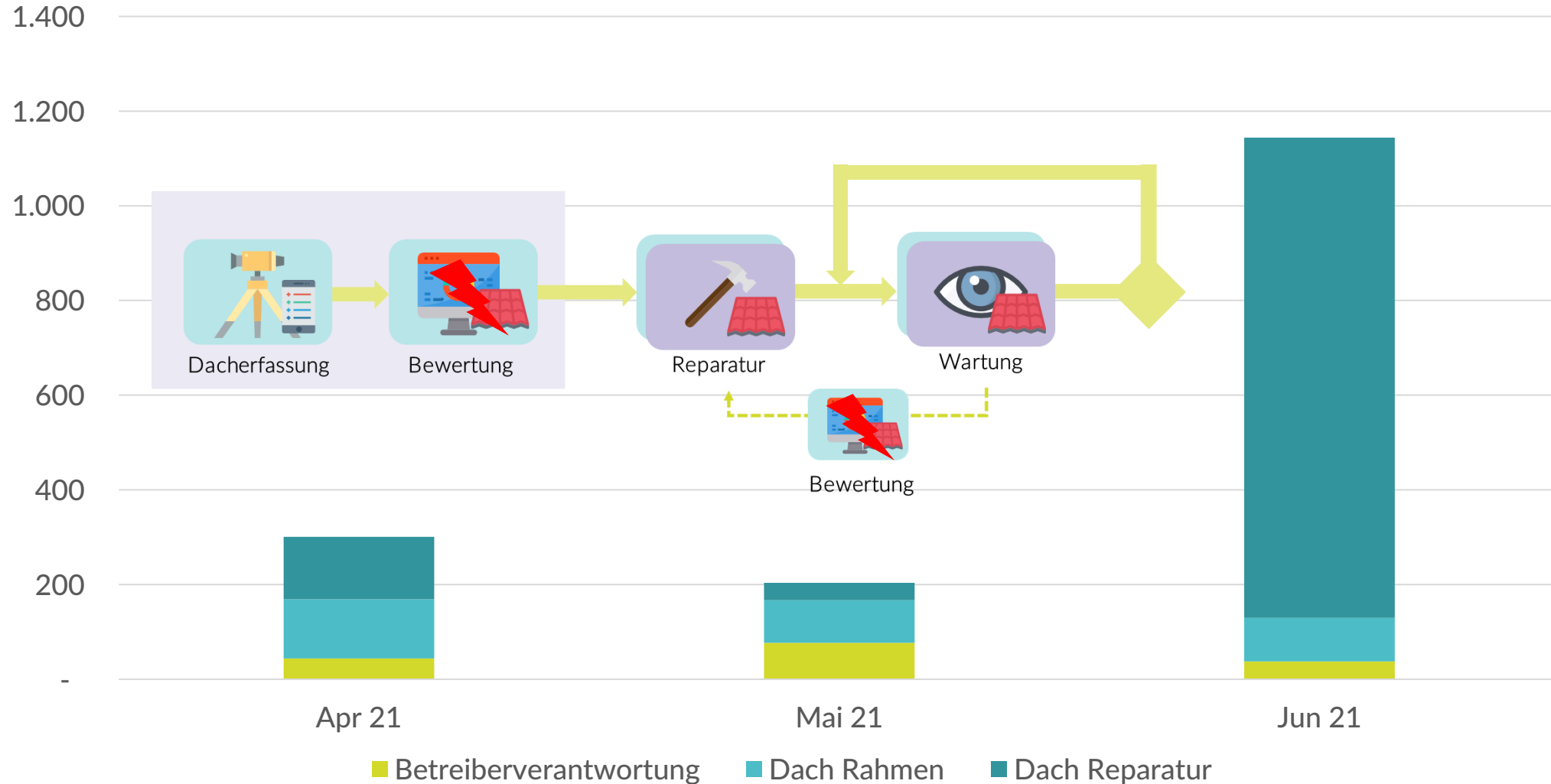
Wachsender Dachbestand sorgt für Reparaturpotenzial





Angebote im Zeitverlauf

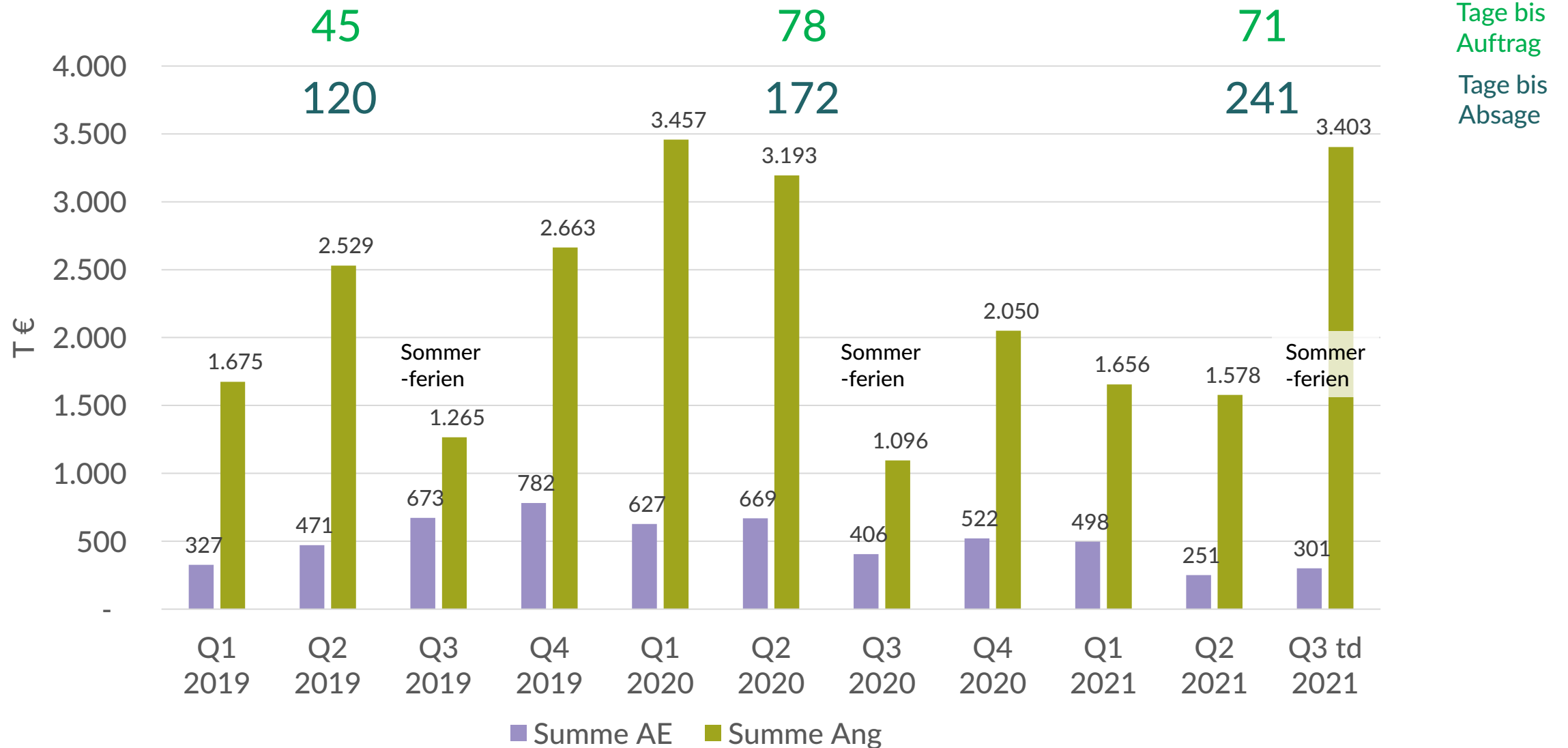
Zoom in Q2 – Ausfall bei Dachdeckermeistern





Angebote und Auftragseingang im Zeitverlauf

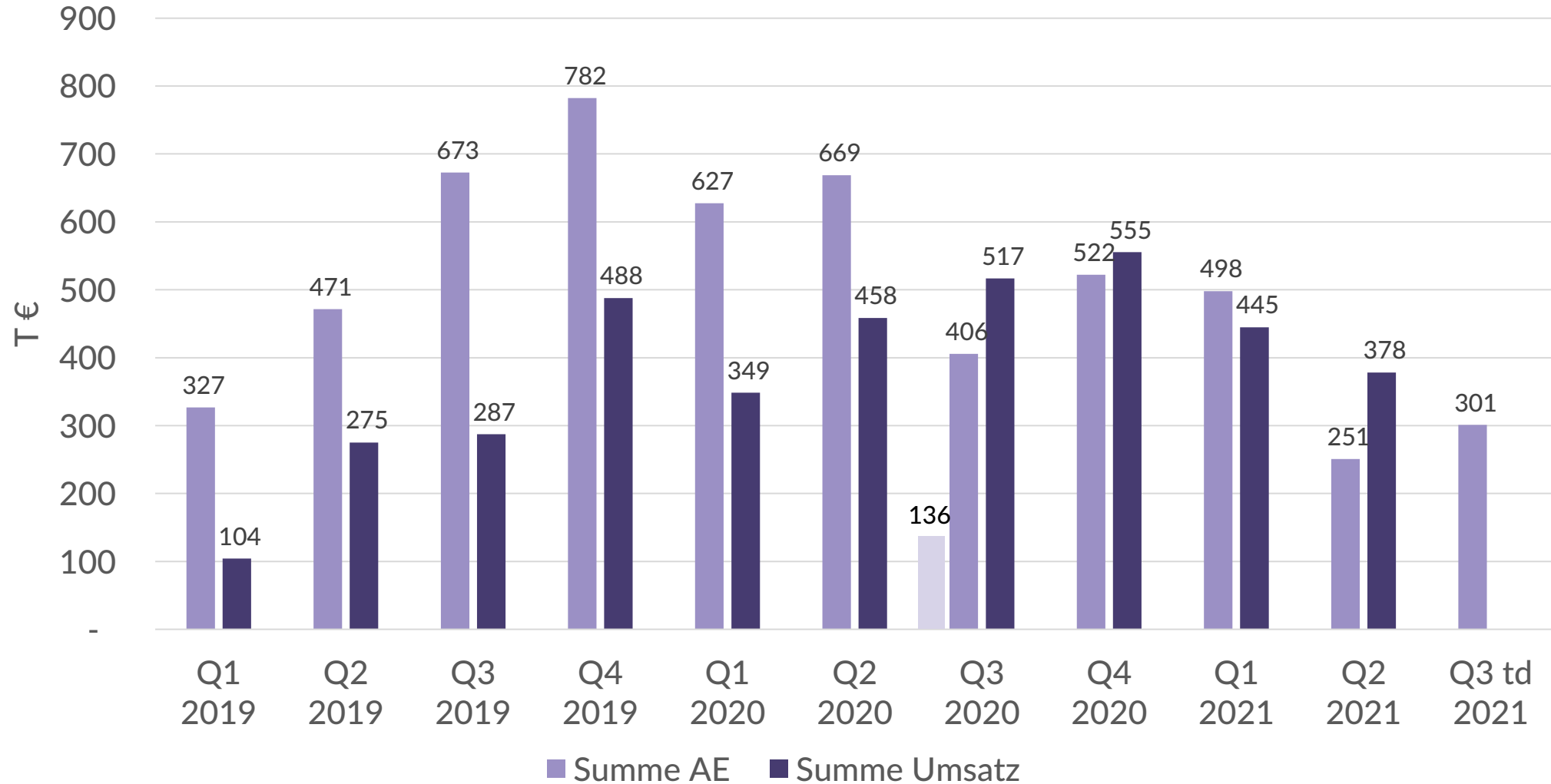
Übersicht alle Produkte





Auftragseingang und Umsatz im Zeitverlauf

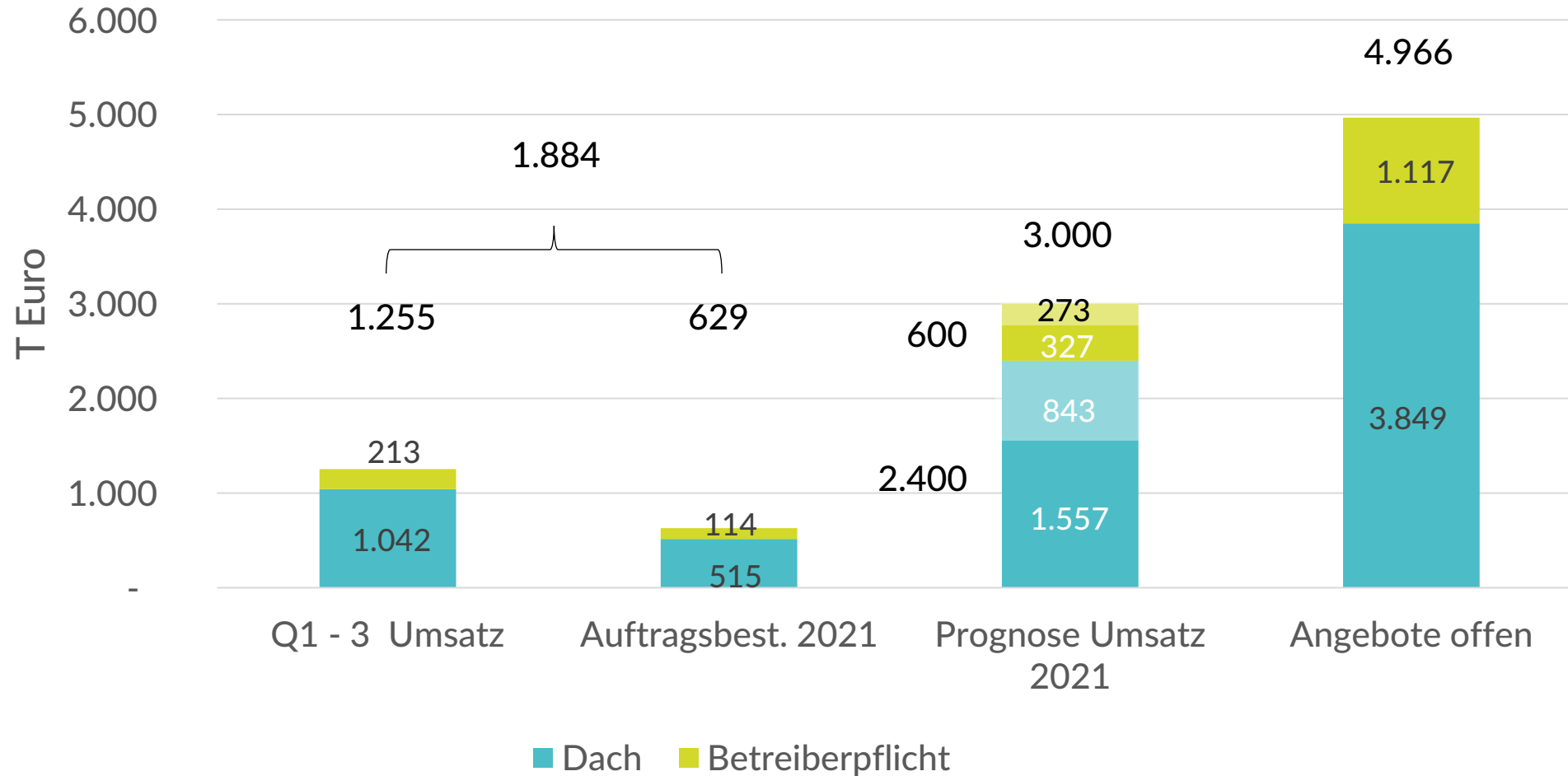
Übersicht alle Produkte





Die Einschätzung zum Jahresende

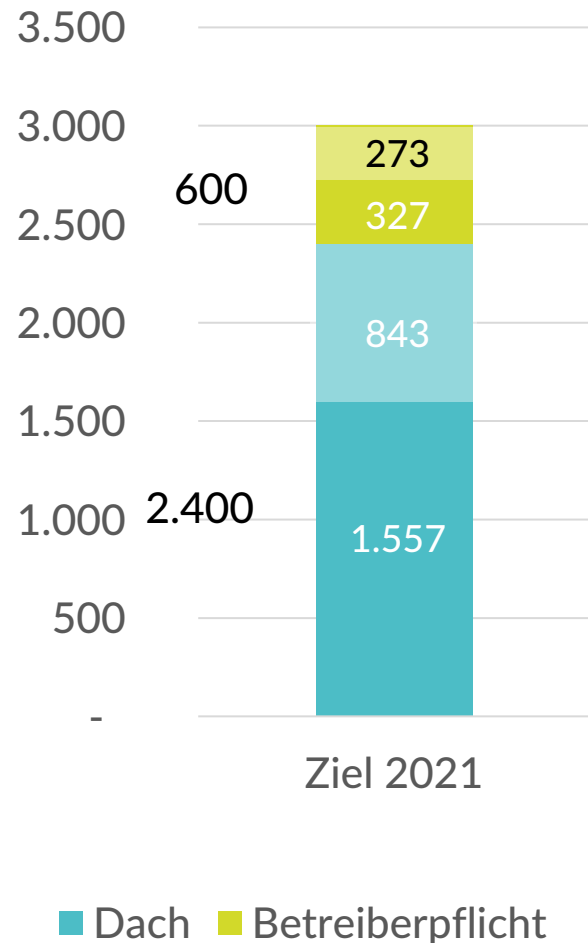
Das ist der Status Quo – Weiterhin Unsicherheiten





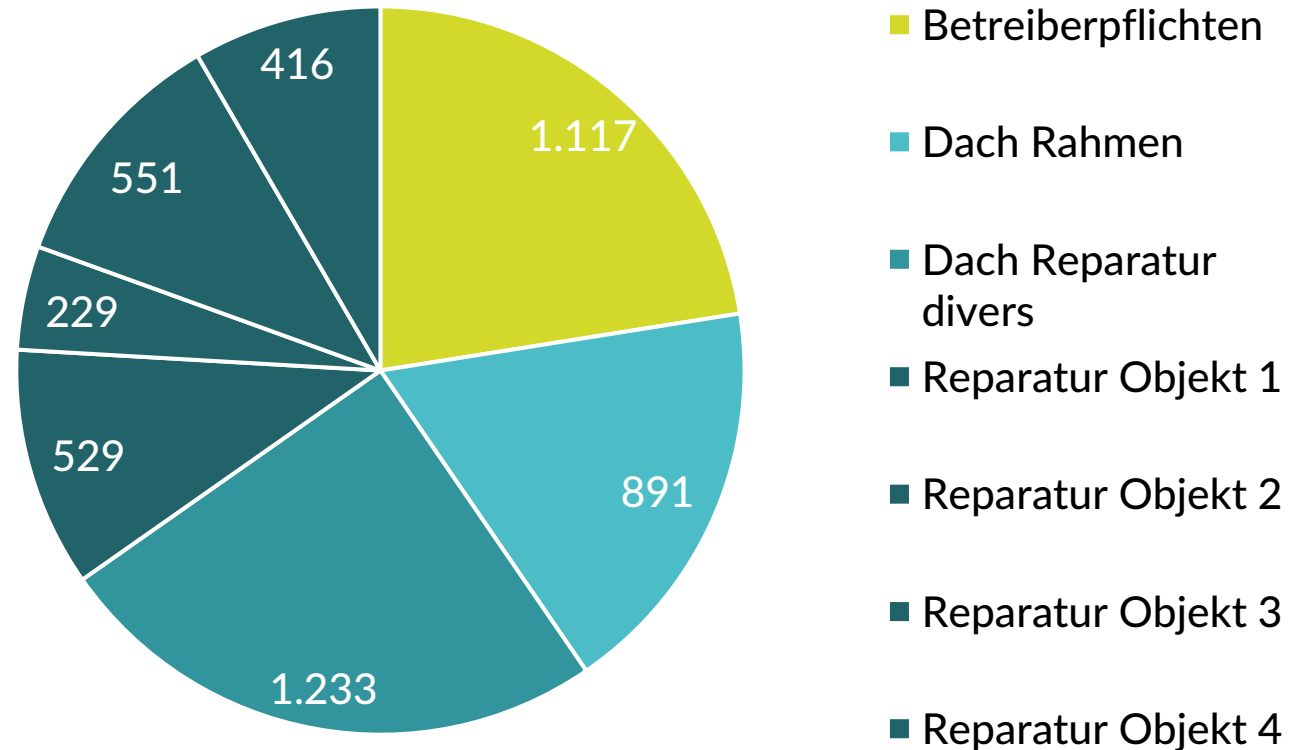
Wie sind die Chancen für Auftragseingang?

Chancen auf Auftragseingang – Problem Material Dach



- Aufträge
- Material
- Wetter

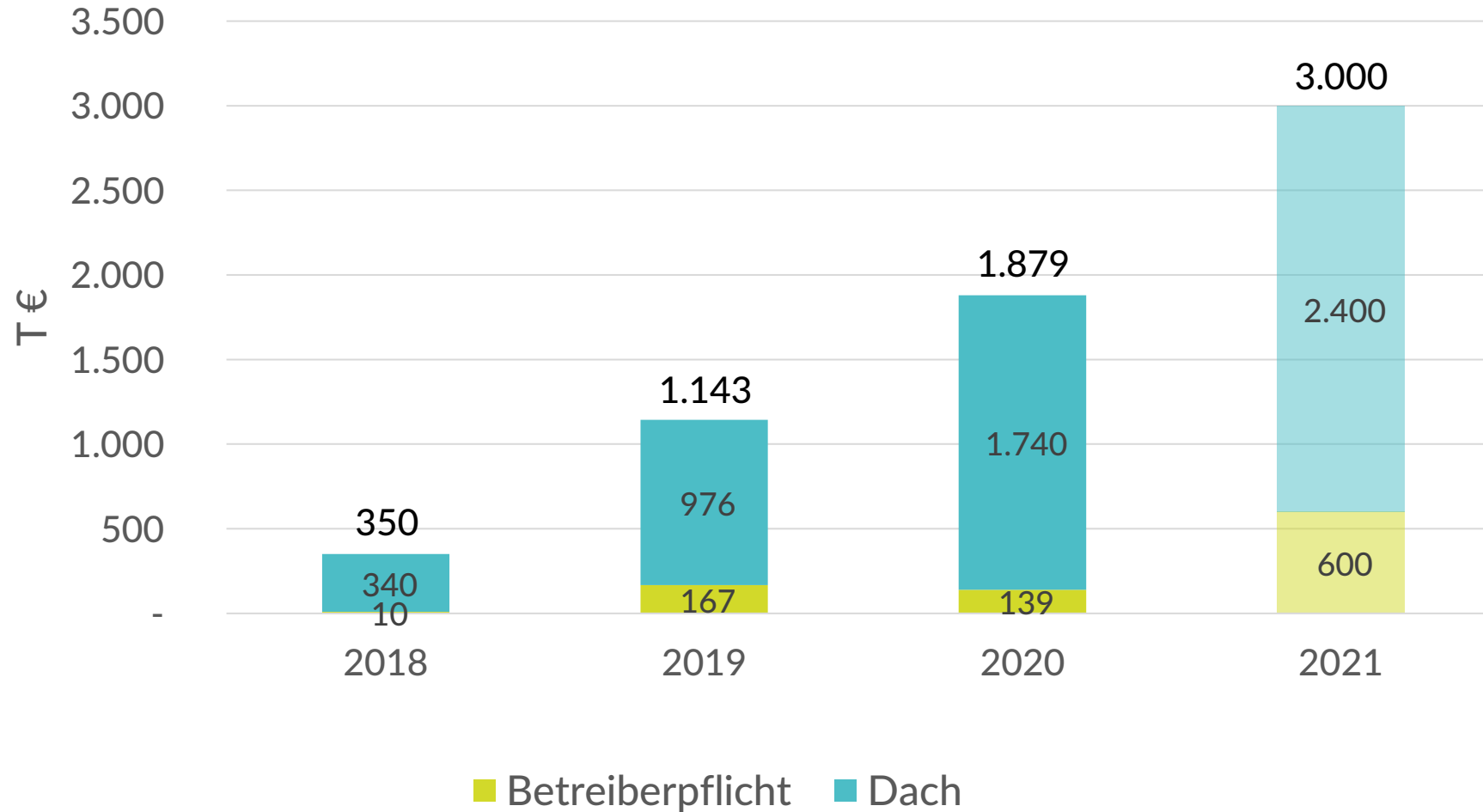
Struktur offene Angebote





Die Top Line Perspektive

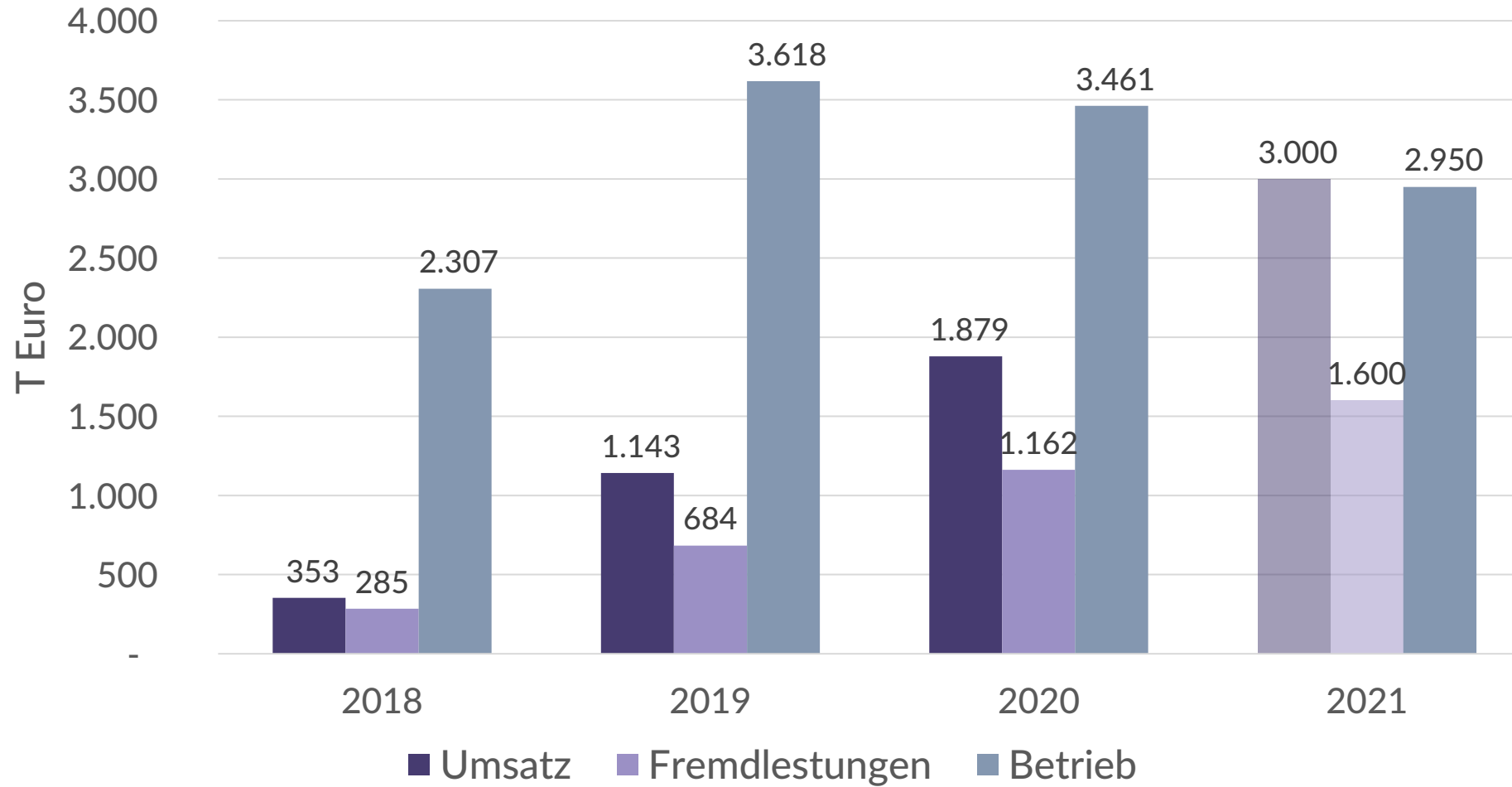
Wachstum, aber wieviel?





Die Kosten Perspektive

Die Richtung stimmt





Solutiance

Der Blick auf die nächsten Wochen und Monate

Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht

- Platzierung von 1.069.219 Aktien
- Erlös in Höhe von 1,44 M€ (1,35€ Bezugspreis)
- Perspektive: Erreichung „Break Even“ bei stabilem Wachstum

Abschluss ProFit-Projekt „Maintenance Intelligence“

- Abschluss der Arbeiten am Projekt



Verzögerung Auftragseingang

- Hoher Krankenstand im Team Dach
- Materialpreis-Krise
- Nach wie vor „zögerliche Beauftragung“

Auszahlung letzte Tranche

- 0,8 M€ des Darlehens werden ausgezahlt
- Voraussichtlich Anfang Oktober

Neue Fördermittel beantragt

- GRW-Förderungen (bis zu 30% der Kosten für neue Stellen)
- BIG Digital (500.000€ Projektumfang, 250.000€ Zuschuss)

Neue Benutzeroberfläche für Kunden

- Einarbeitung Kundenfeedback
- Weitere Steigerung der Benutzerfreundlichkeit



Solutiance

Der Blick auf die nächsten Wochen und Monate

Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht

- Platzierung von 1.069.219 Aktien
- Erlös in Höhe von 1,44 M€ (1,35€ Bezugspreis)
- Perspektive: Erreichung „Break Even“ bei stabilem Wachstum

Abschluss ProFit-Projekt „Maintenance Intelligence“

- Abschluss der Arbeiten am Projekt



Verzögerung Auftragseingang

- Hoher Krankenstand im Team Dach
- Materialpreis-Krise
- Nach wie vor „zögerliche Beauftragung“

Auszahlung letzte Tranche

- 0,8 M€ des Darlehens werden ausgezahlt
- Voraussichtlich Anfang Oktober

Neue Fördermittel beantragt

- GRW-Förderungen (bis zu 30% der Kosten für neue Stellen)
- BIG Digital (500.000€ Projektumfang, 250.000€ Zuschuss)

Neue Benutzeroberfläche für Kunden

- Einarbeitung Kundenfeedback
- Weitere Steigerung der Benutzerfreundlichkeit

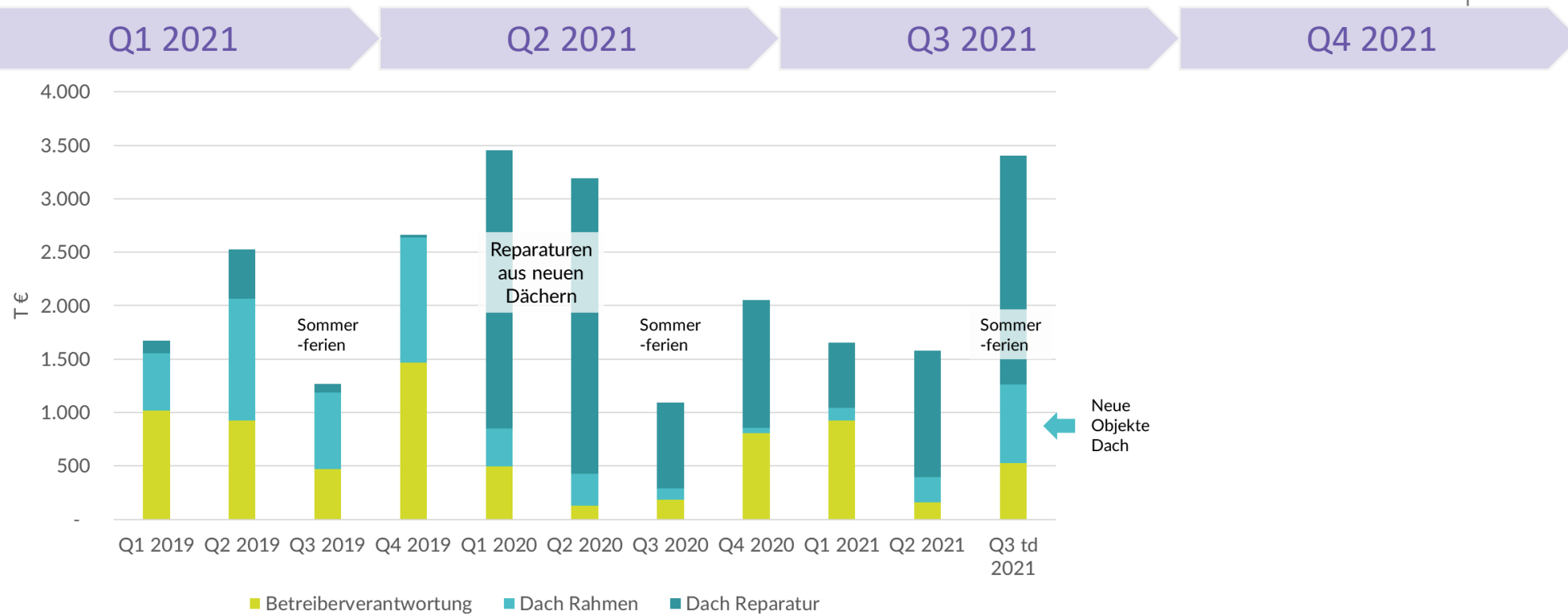


Solutiance

Wir glauben an unser Geschäftsmodell

Guidance 2022

- Basis Ergebnisse Q3 und Q4
- Mehr Sicherheit in Einschätzungen





solutiance

maintenance intelligence

Vielen Dank.

