



solutiance

maintenance intelligence

Smartsourcing für den Immobilienbetrieb

mkk

Münchner Kapitalmarkt Konferenz

Jonas Enderlein, Uwe Brodtmann

24. April 2024

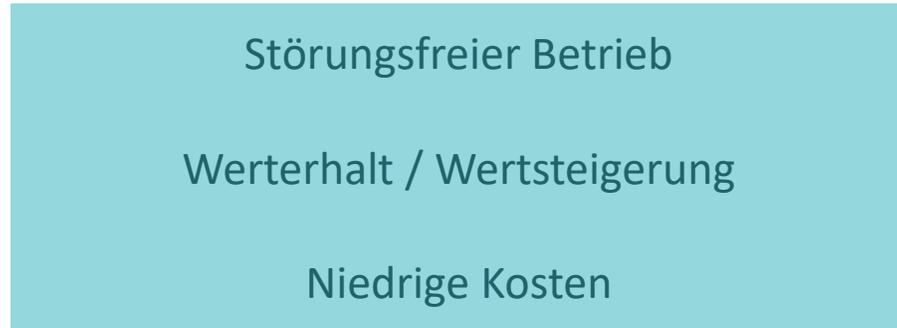




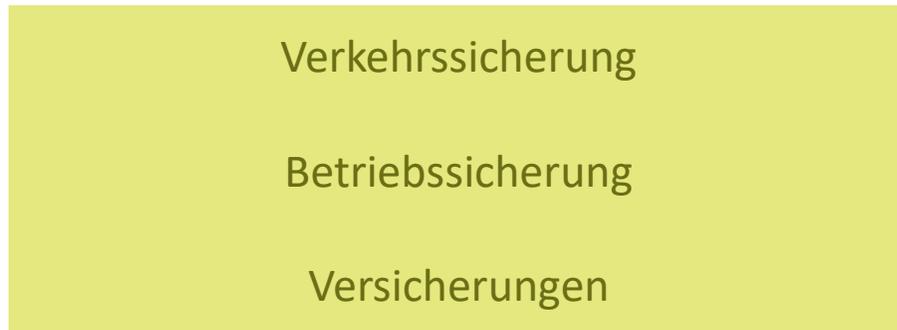
Spannungsfeld Facility Management

Gesetzliche Pflichten und wirtschaftliche Interessen

Wirtschaftliche
Interessen



Gesetzliche
Pflichten



Treiber





Probleme von gestern, heute und morgen

Energiewende, Fachkräftemangel, steigende Zinsen, Baukrise, ...

Immobilien

Lesedauer: 4 Minuten
Wie entwickelt sich der Immobilienmarkt mit Preisrückgang?

Lünendonk-Studie
Facility Service: W
Eigentlich könnte die deutsche Nachfrage nach ihren Dienstleistungen durch den Fachkräftemangel bremsen

280.000 Euro
versuchen n

Veröffentlicht am 12.
Von **Michael Fabricius**,



Quelle: Getty Images/Westendö

Die Reform des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) belastet die Hauseigentümer mit einer hohen Investition für die Installation einer Wärmepumpe dar

Der Facility Service leidet an einem massiven Mangel an passendem Personal. (Bild: ...)

Warum Preisdruck und Angst - Heizungspläne treffen Immobilienmarkt

Hot
di
Wo



20.03.



Ein Mitarbeiter einer Sanitär- und Heizungsbaufirma installiert eine moderne Gasbrennwerttherme in einem Einfamilienhaus.

Foto: Jan Woitas/dpa

Wer auf der Suche nach einem Haus oder einer Wohnung ist, kommt derzeit vielerorts etwas günstiger weg. Doch die Gesetzespläne zum Heizungstausch bringen sowohl Käufer als auch Eigentümer ins Schwitzen.

03.05.2023, 07:21

Vorsicht, Neubau

In Deutschland zu bauen, gleicht derzeit einem Albtraum.



Die konventionelle Art des Immobilienbetriebs

Herausforderungen mit Menschen und Software



Dienstleistung beauftragen

- ✓ Leistung wird erbracht
- ✗ Schlechte Datenlage
- ✗ Qualität nicht immer sicher
- ✗ Ineffizient
- ✗ Bindung interner Ressourcen
- ✗ Personalmangel



Software einführen

- ! Potenziell gute Datenlage
- ✗ Hohes Front up Investment
- ✗ Nicht passend zu Prozesslandschaft
- ✗ Datenqualität steht und fällt mit Nutzern



Solutiance: Smartsourcing

Outsourcing an spezialisierte Anbieter



- ✓ „Die Lösung“ statt nur „das Werkzeug“
- ✓ Hoher Digitalisierungs- & Automatisierungsgrad
- ✓ Geringes Kostenrisiko – Beahlt wird der Service, nicht das System
- ✓ Hohes Maß an Transparenz – Neue, strategische Perspektiven



Betreiberpflichten Controlling

Module im Überblick

Audit

Audit I – Dokumentencheck

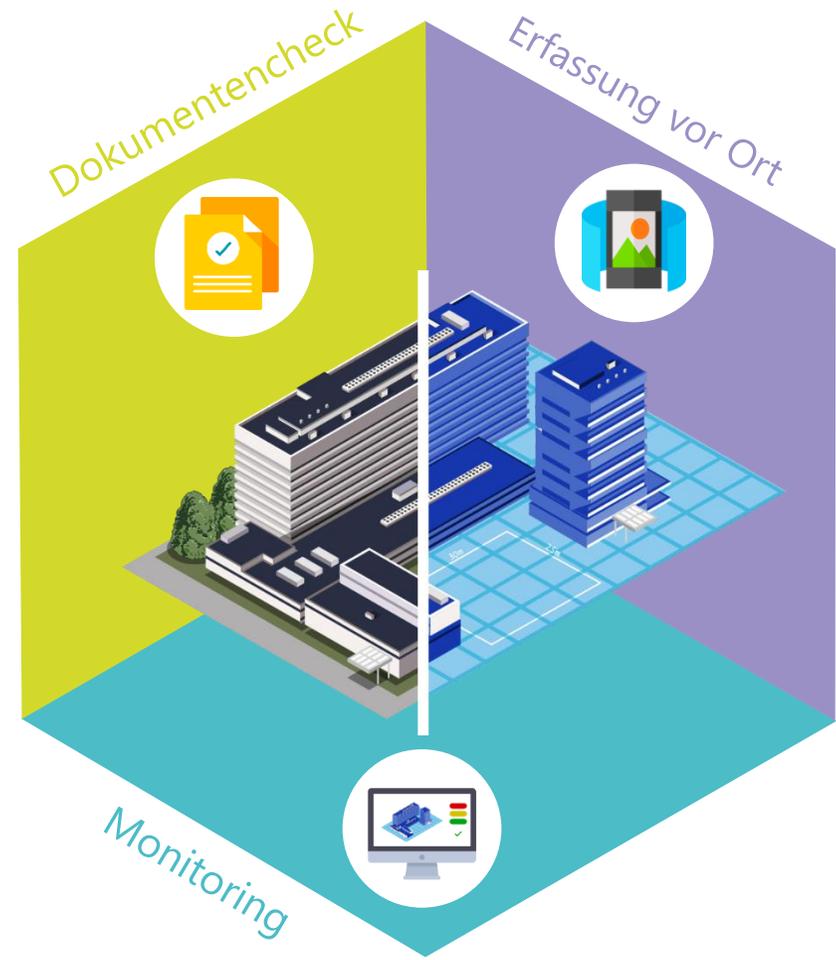
Dokumentenprüfung + Beschaffung fehlender Dokumente nach Bedarf

Audit II – Erfassung vor Ort

Erfassung aller prüfpflichtigen technischen Anlagen vor Ort

Monitoring

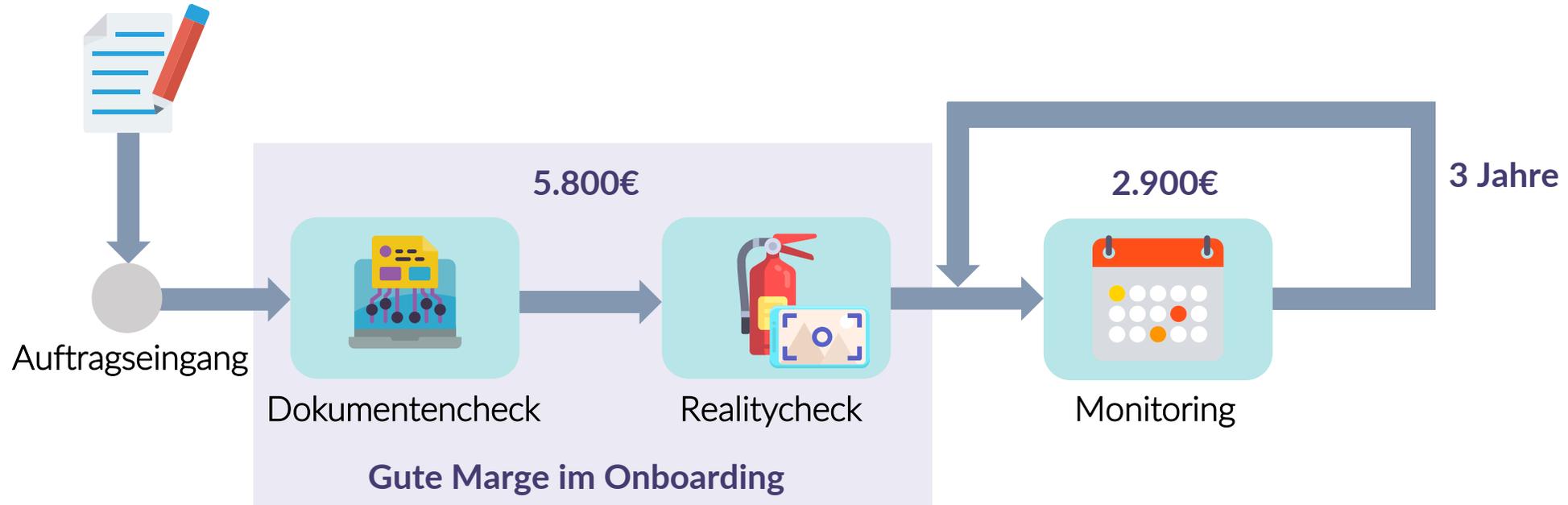
Kontrolle über alle Informationen + Benachrichtigungsdienst





Management Betreiberpflichten

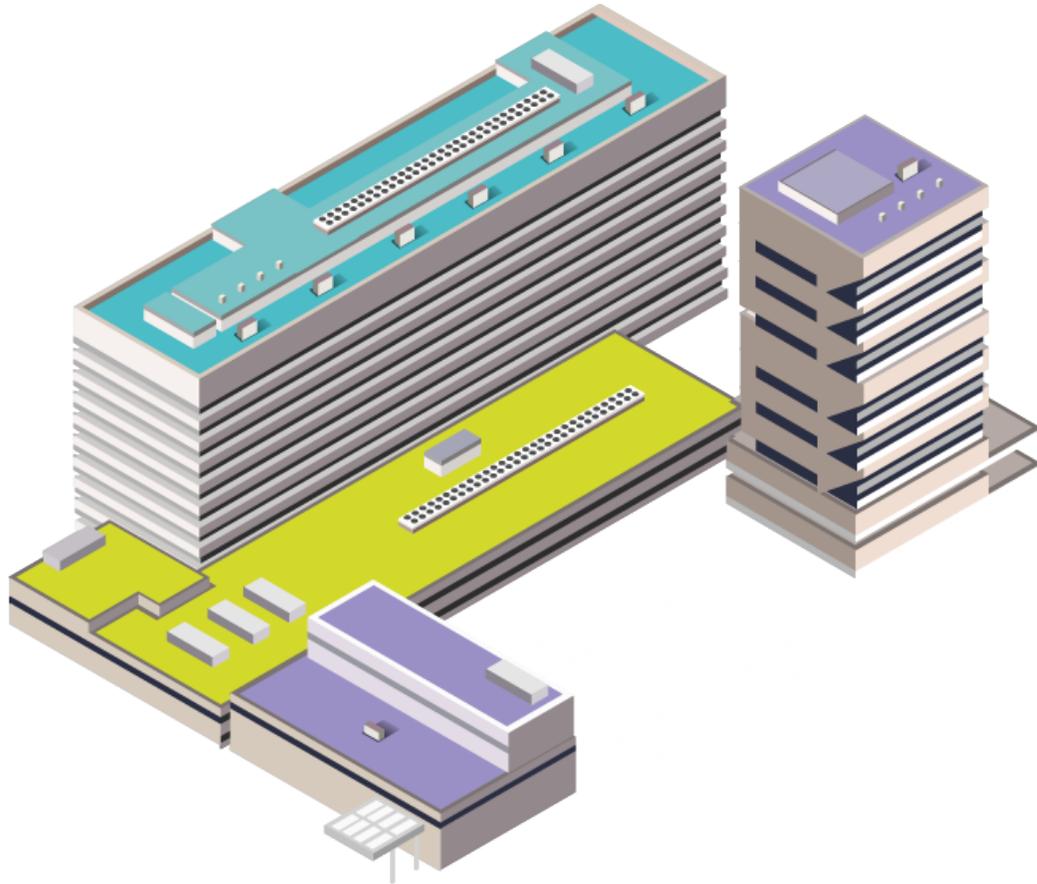
Gesetzliche Pflichten schaffen stabile Umsätze





Dachmanagement 4.0

Hohe Verfügbarkeit und volle Transparenz



Digitalisierung

- Erfassung
- Aufbereitung



Wartungen / Prüfungen

- Frühjahr / Herbst
- Steigleitern / Sekuranten



Reparaturen

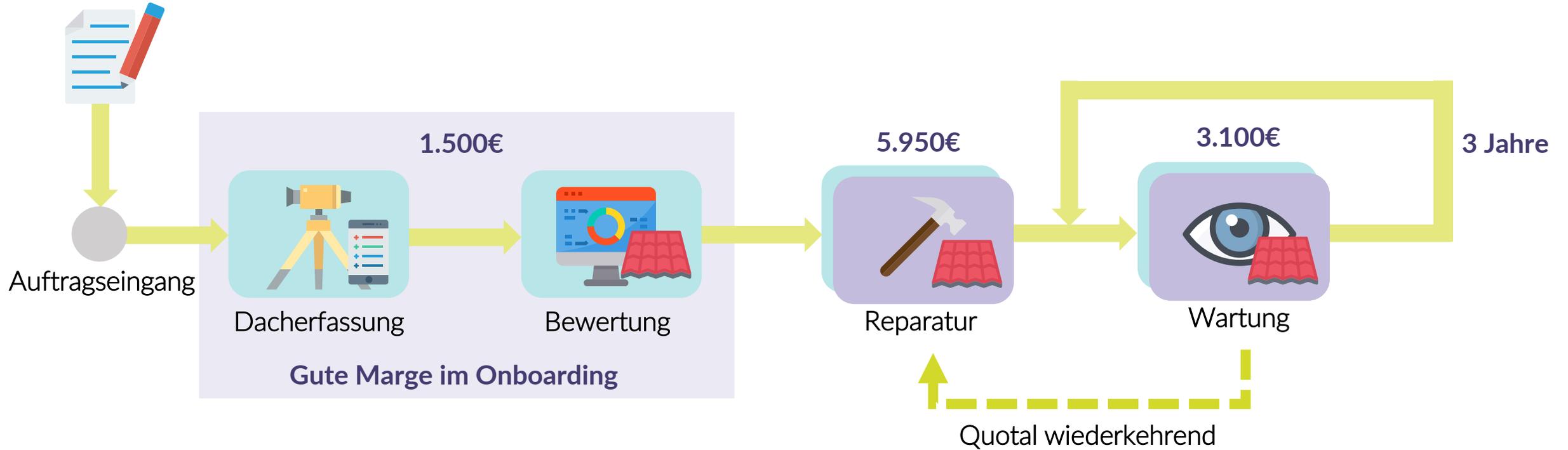
- Instandhaltungsrückstau
- Notreparaturen / Havarien





Dachmanagement 4.0

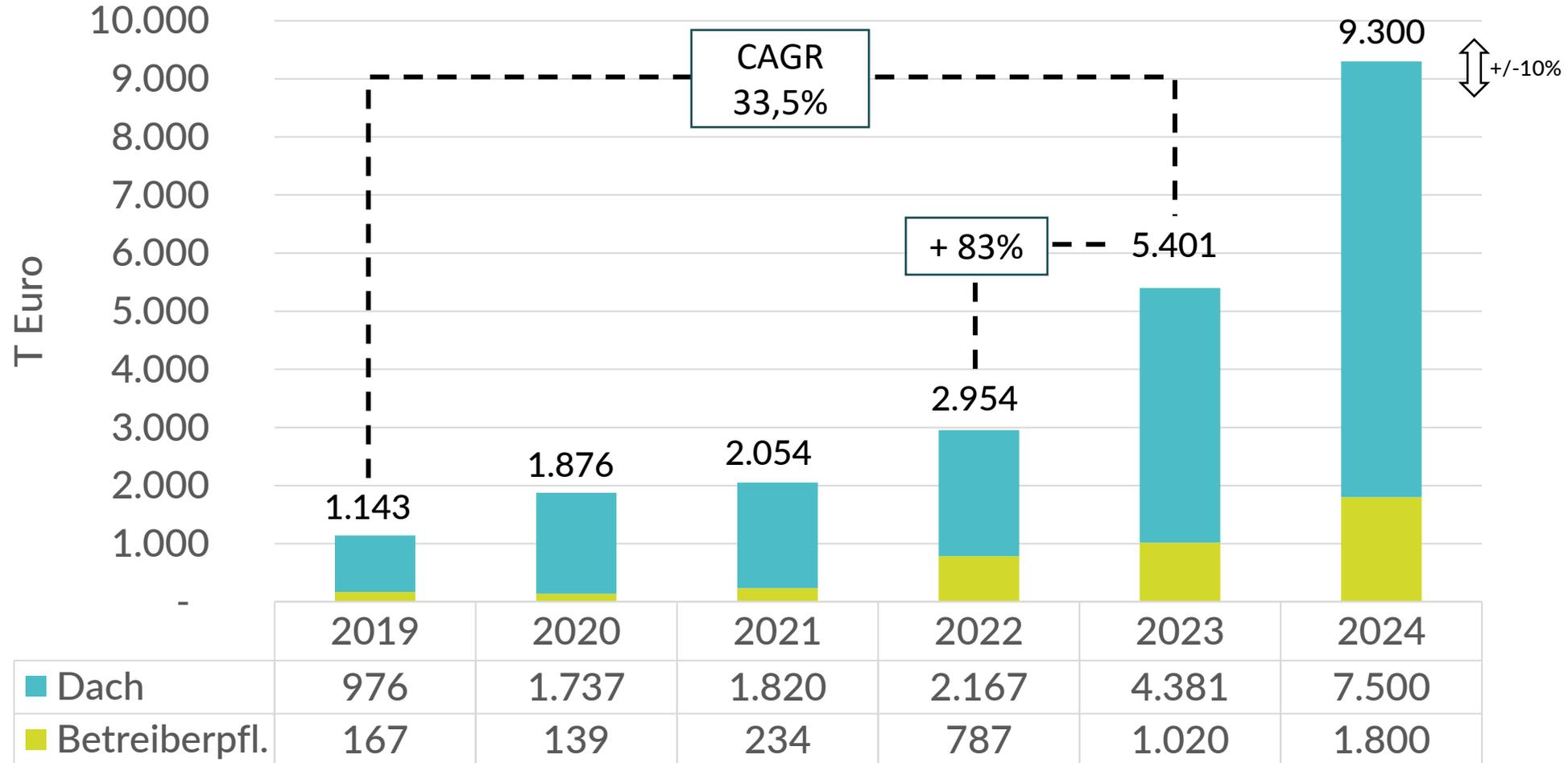
Perspektive Umsatz





Umsatz aus Produktperspektive

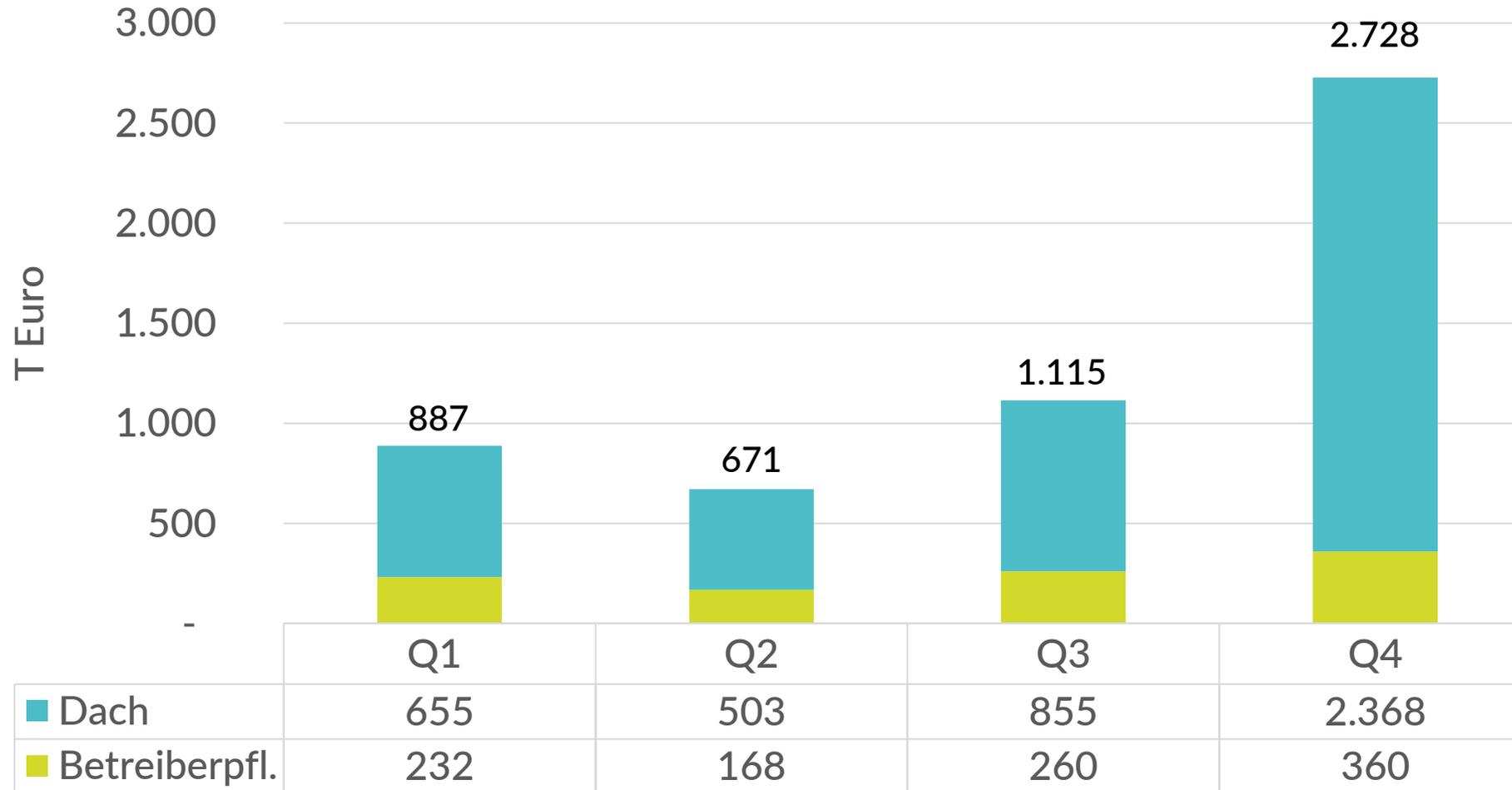
Wachstumspfad intakt mit etwas mehr Momentum bei Dach





Umsatz 2023 aus Produktperspektive

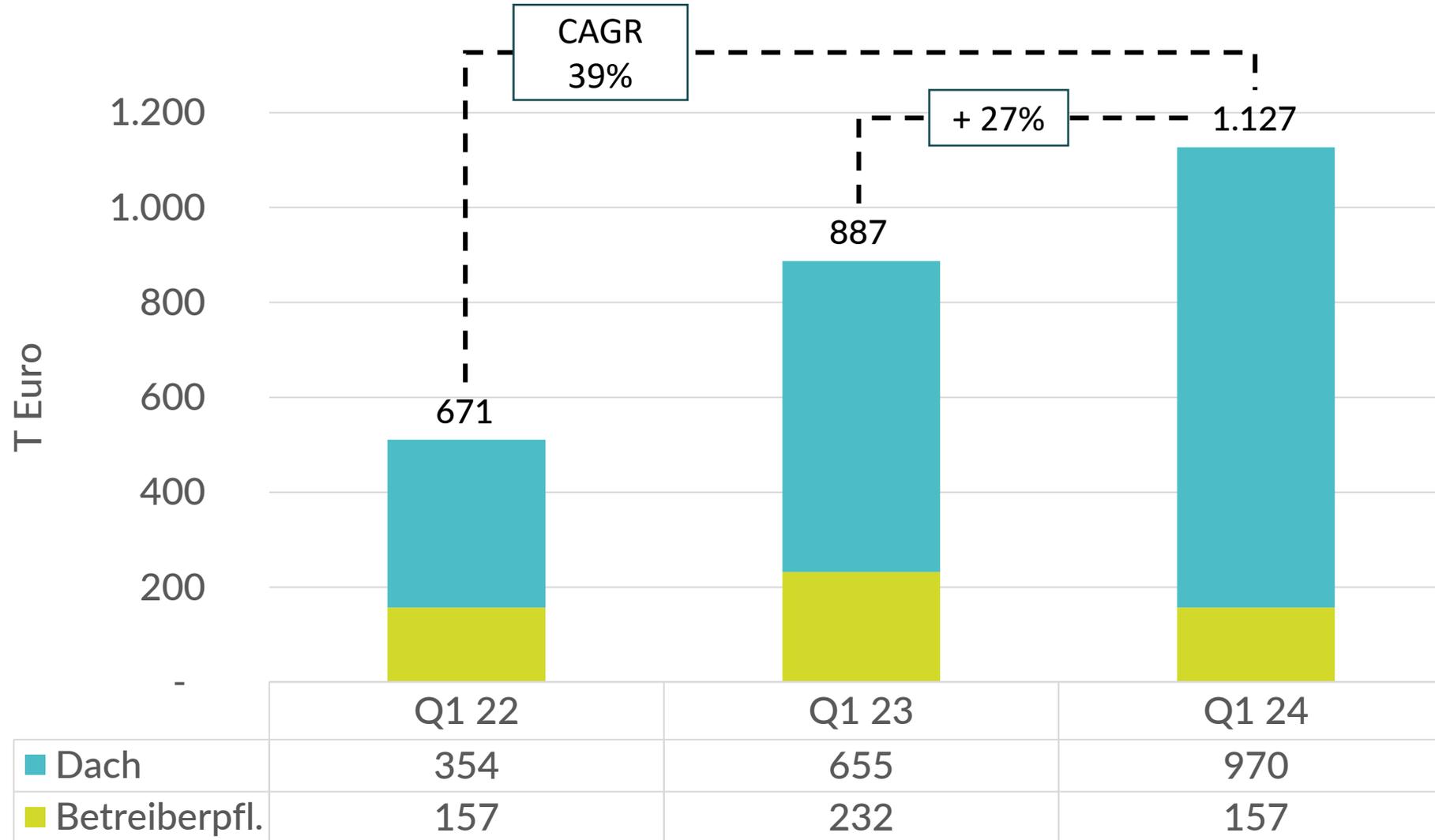
Wachstumspfad intakt mit etwas mehr Momentum bei Dach





Umsatz YoY Q1 aus Produktperspektive

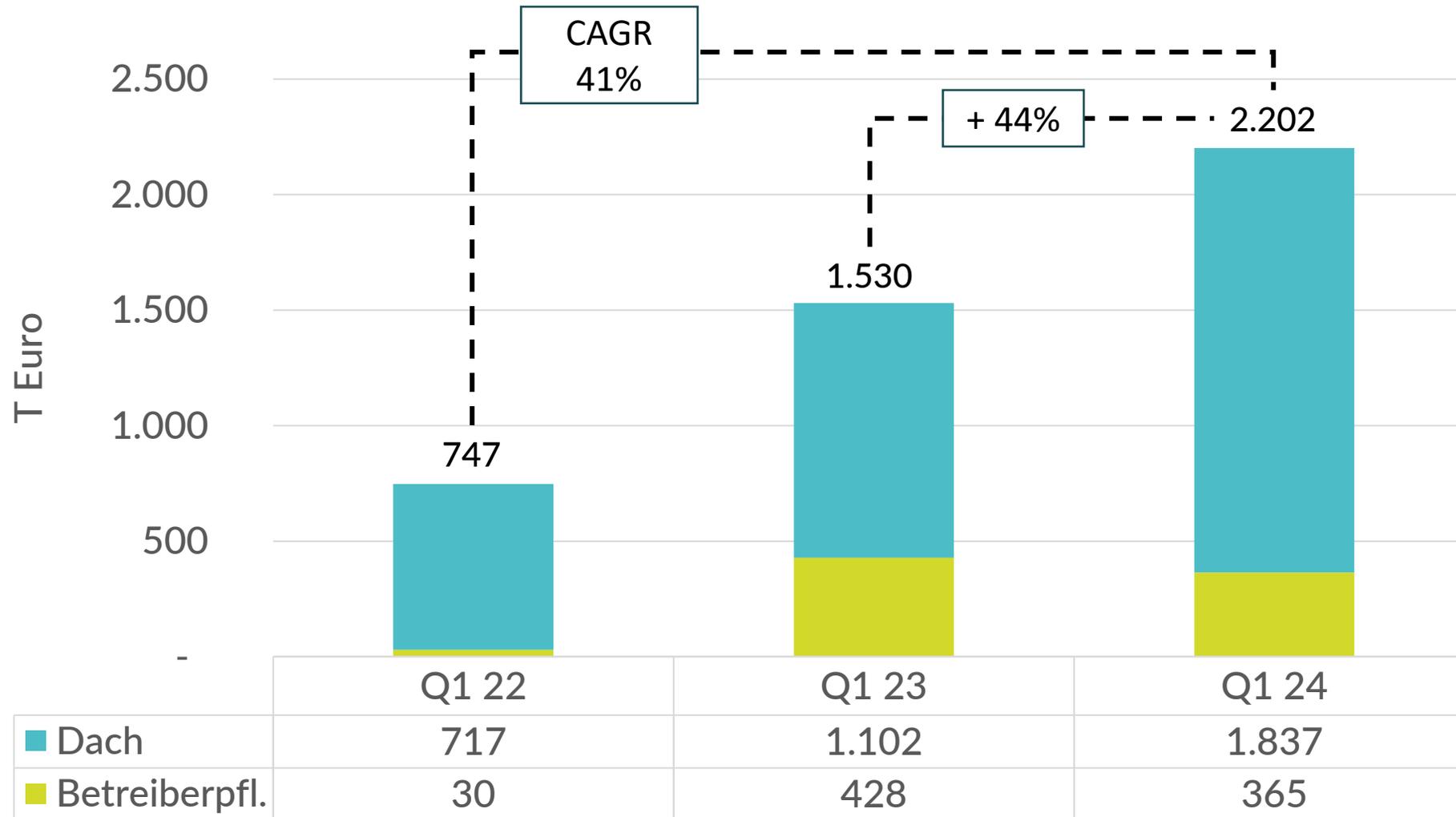
Wachstumspfad intakt mit etwas mehr Momentum bei Dach





Auftragseingang YoY Q1 aus Produktperspektive

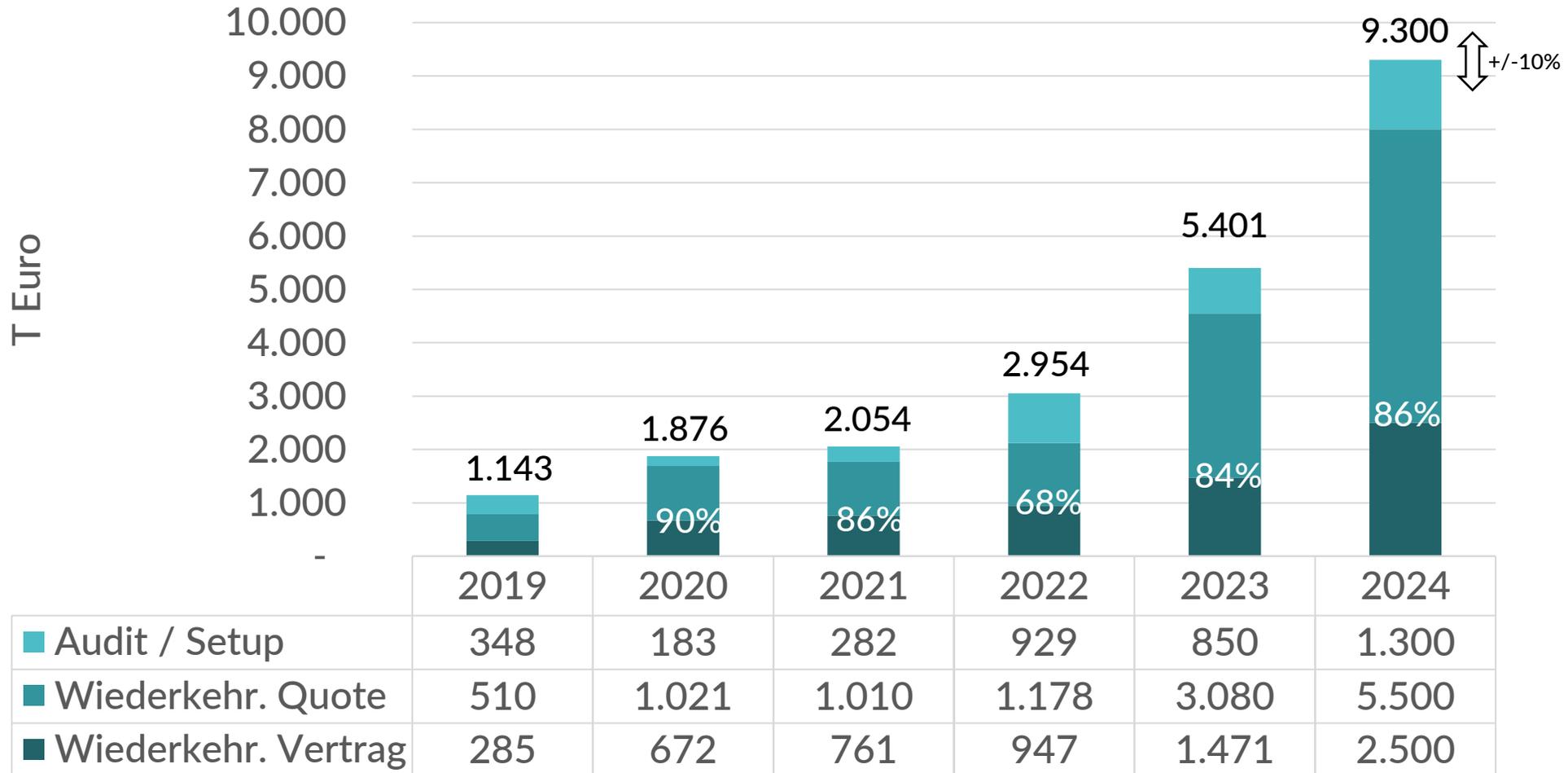
Wachstumspfad intakt mit etwas mehr Momentum bei Dach





Plattformumsatz einmal und wiederkehrend

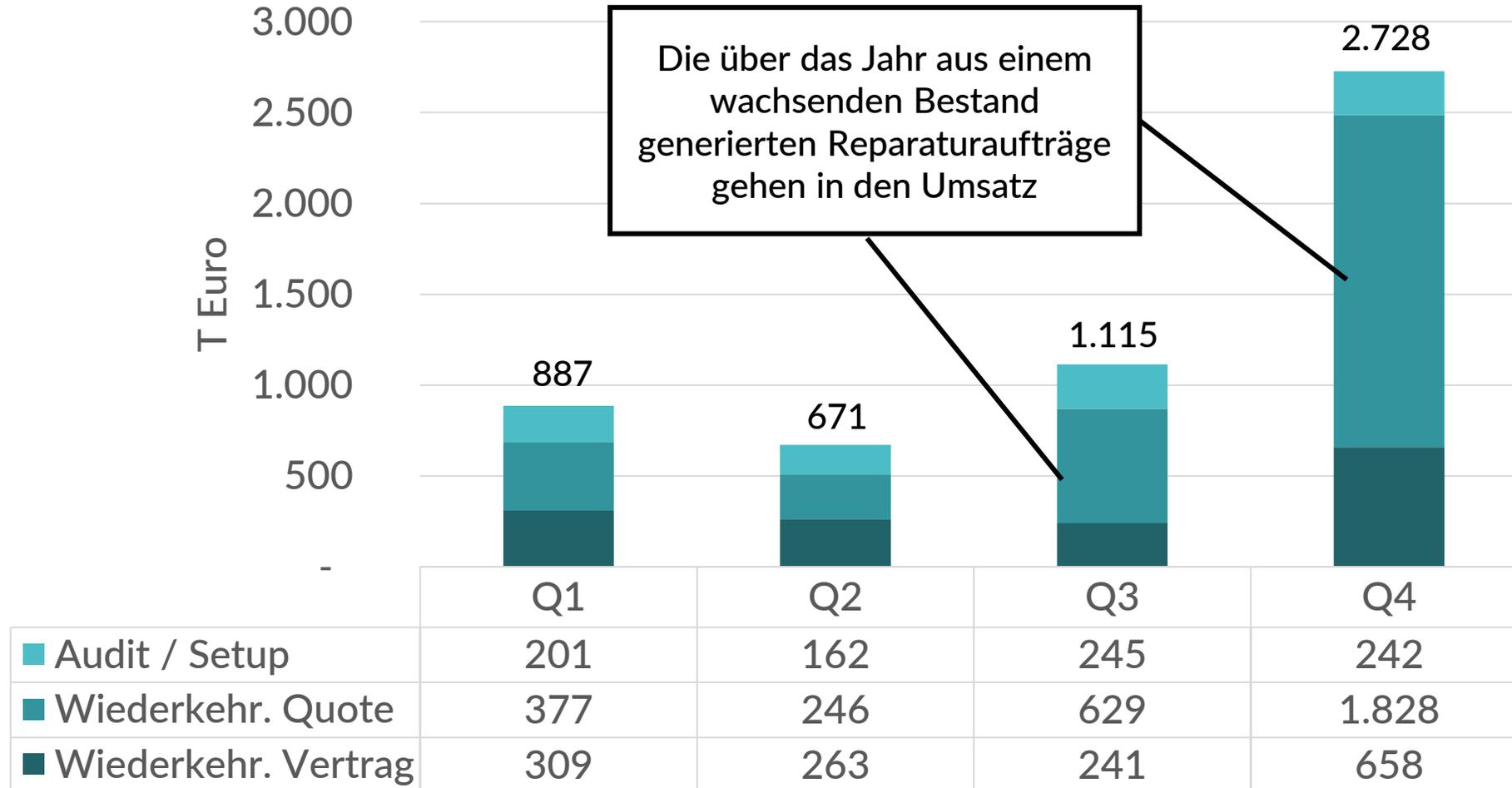
Attraktiver Hebel aus wiederkehrenden Umsätzen





Plattformumsatz 2023 einmal und wiederkehrend

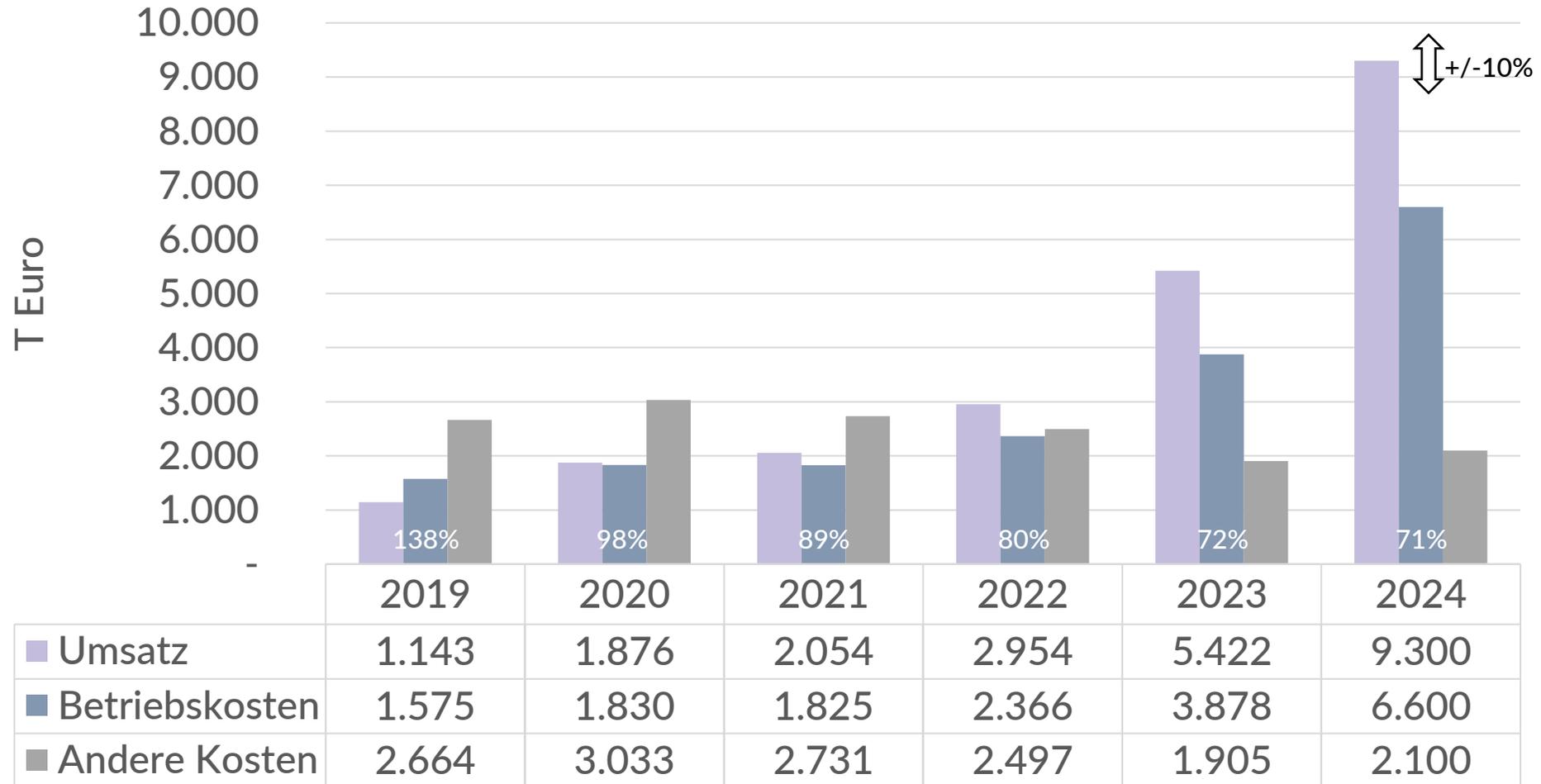
Attraktiver Hebel aus wiederkehrenden Umsätzen





Schneller Überblick Umsatz Kosten

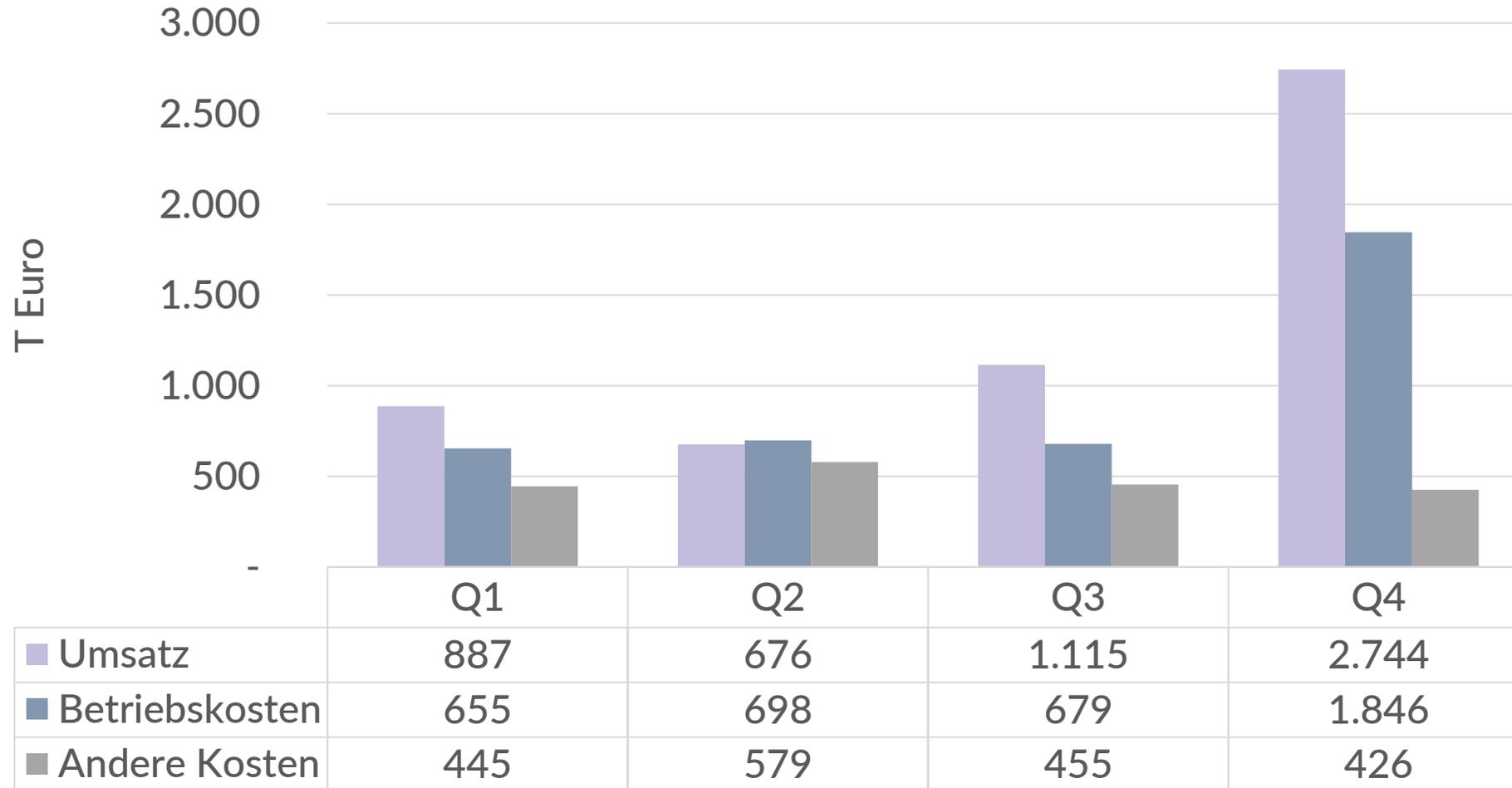
Wachsende Bruttomarge – Sinkende Gemeinkosten





Schneller Überblick Umsatz Kosten 2023

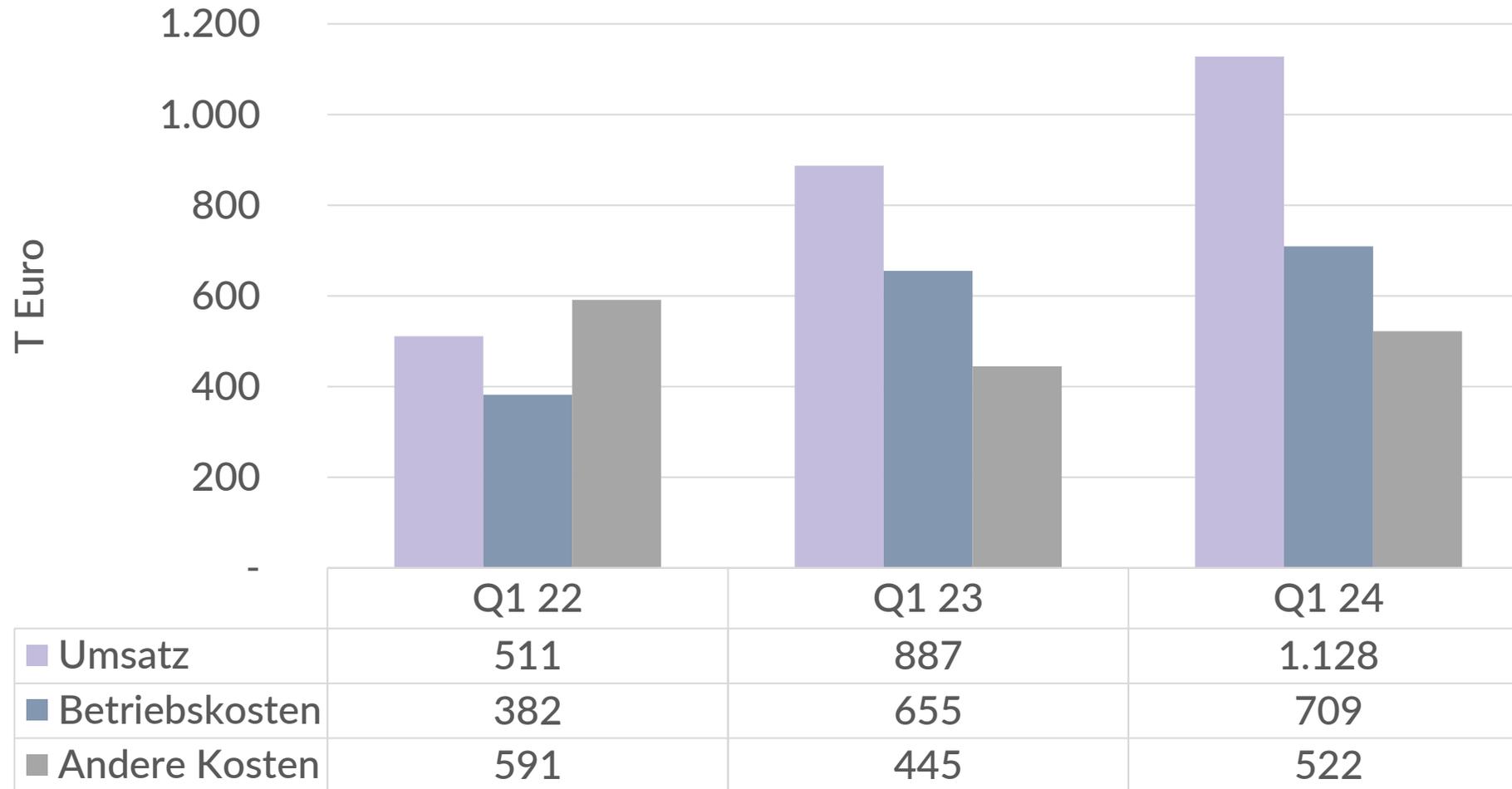
Wachsende Bruttomarge – Sinkende Gemeinkosten





Schneller Überblick Umsatz Kosten YoY Q1

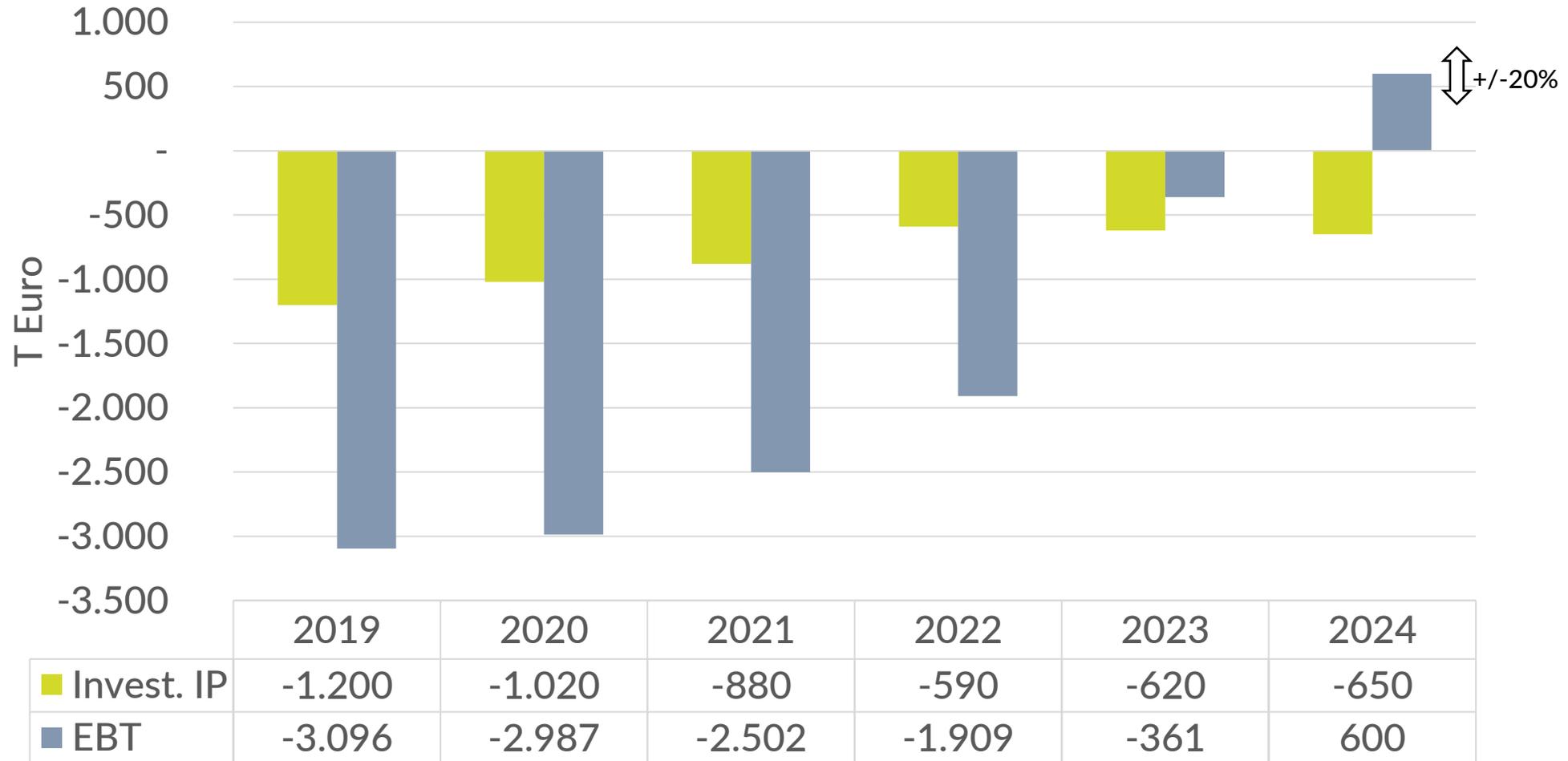
Wachsende Bruttomarge – Sinkende Gemeinkosten





Schneller Überblick Ergebnis

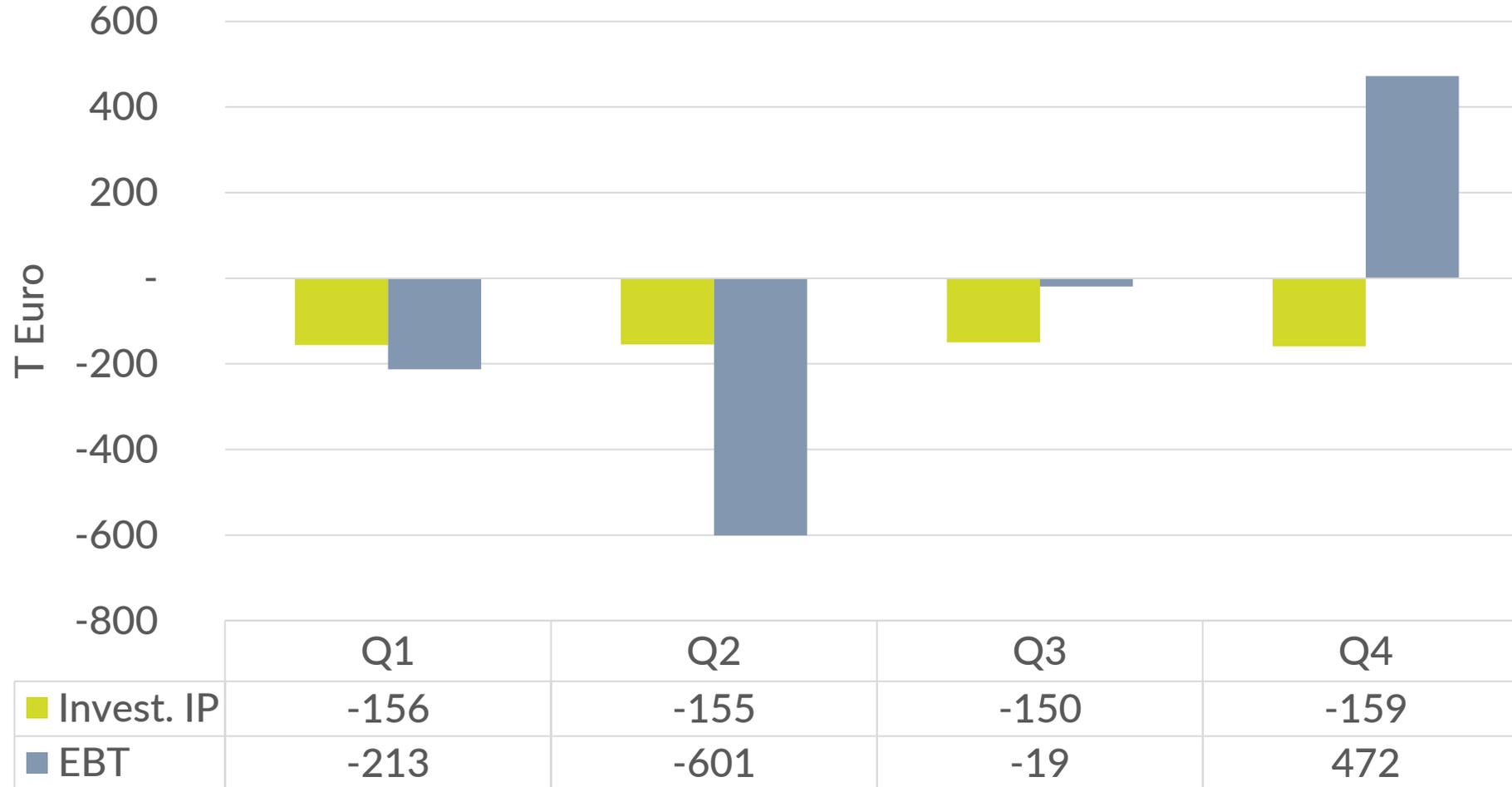
Investment in IP voll in die Kosten





Schneller Überblick Ergebnis 2023

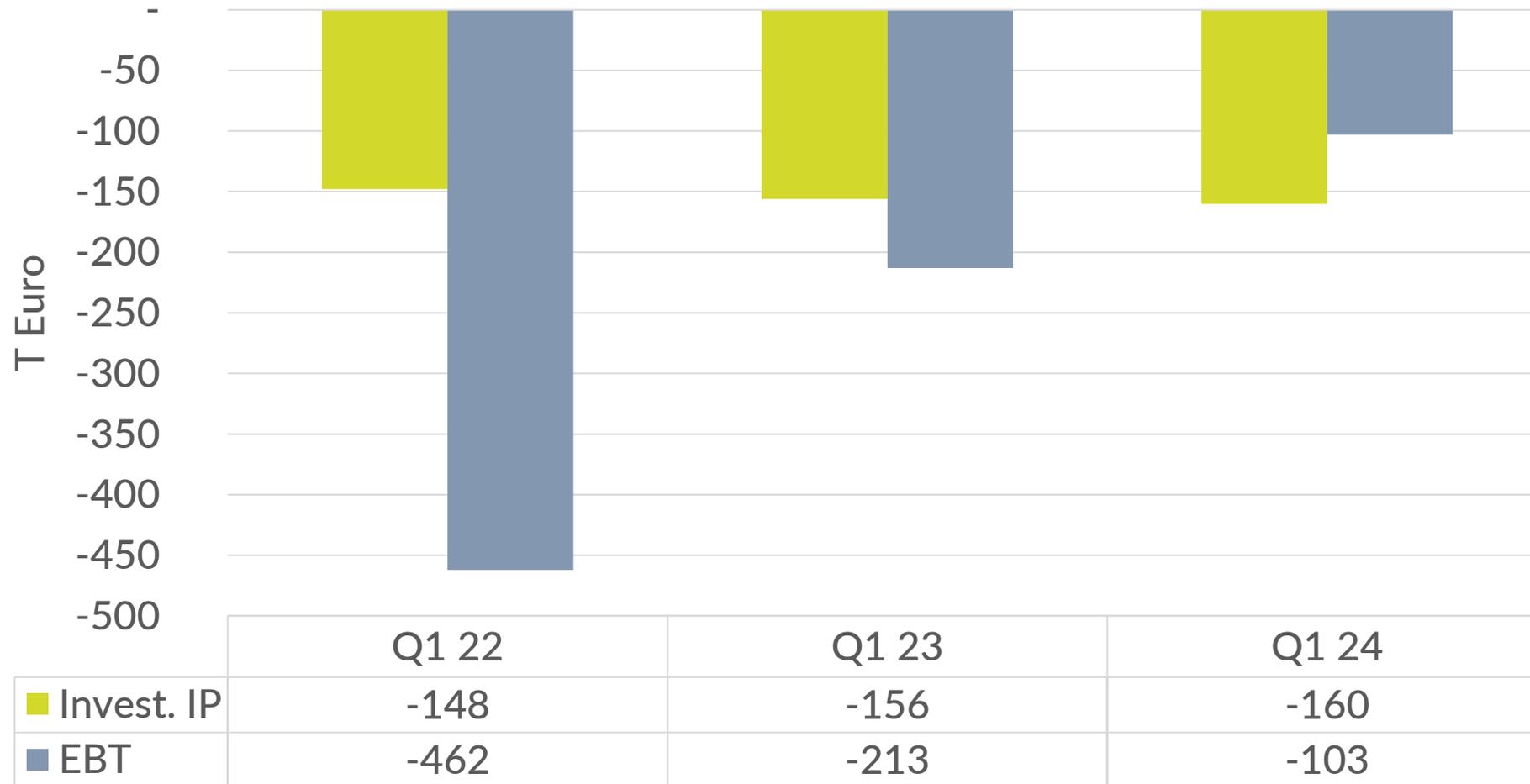
Investment in IP voll in die Kosten





Schneller Überblick Ergebnis 2023 YoY Q1

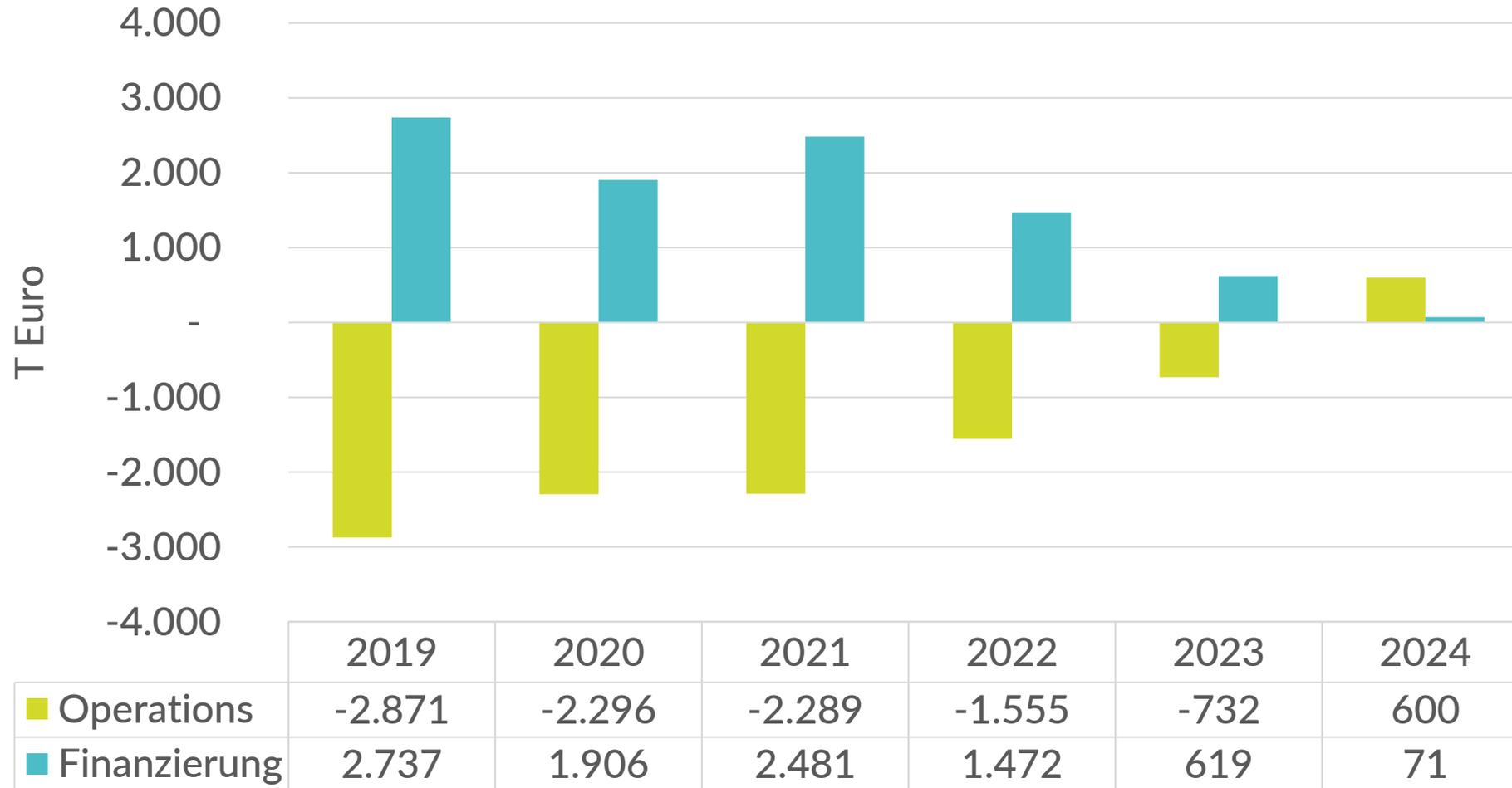
Investment in IP voll in die Kosten





Schneller Überblick Cash Flow

Finanzierungen gesichert – Operativer Cash Flow verbessert





Warum in Solutiance investieren

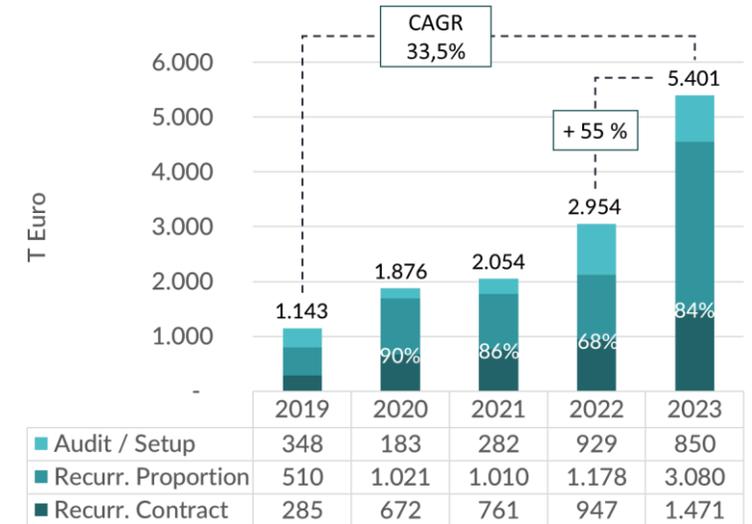
Smartsourcing gewinnt selbst in Krisenzeiten Momentum



Einzigartiges IP für skalierbares Plattform Geschäftsmodell



Beträchtliche Kundenbasis mit Wachstumspotenzial



Erhebliches Wachstum mit substantiellen wiederkehrenden Umsätzen



solutiance

maintenance intelligence

Vielen Dank.

