solutiance

maintenance intelligence

Smartsourcing für den Immobilienbetrieb



Hamburg, 21. - 22. August 2024





Spannungsfeld Facility Management

Gesetzliche Pflichten und wirtschaftliche Interessen

Wirtschaftliche Interessen Störungsfreier Betrieb

Werterhalt / Wertsteigerung

Niedrige Kosten

Gesetzliche Pflichten Verkehrssicherung

Betriebssicherung

Versicherungen

Treiber

Bestandsgröße

Assetklassen

Bestandsverteilung

Mangel an qualifiziertem Personal

Datenlage (Dokumentation)



Probleme von gestern, heute und morgen

Energiewende, Fachkräftemangel, steigende Zinsen, Baukrise, ...

Wie entwickelt s er mit Preisrück Lünendonk-Studie

Facility Service: W

Eigentlich könnte die deuts Nachfrage nach ihren Dien: Fachkräftemangel bremser

280,000 Eu versuchen n

Veröffentlicht am 12.

Von Michael Fabricius,





Quelle: Getty Images/Westendó

Die Reform des Ge Hauseigentümer k Belastung für Men Wärmepumpe dar

Der Facility Service leidet an einem massiven Mangel an passendem Personal. (Bild:

Preisdruck und Angst - Heizungspläne Warun treffen Immobilienmarkt







Ein Mitarbeiter einer Sanitär- und Heizungsbaufirma installiert eine moderne Gasbrennwerttherme in einem Einfamilienhaus

Foto: Jan Woitas/dpa

Wer auf der Suche nach einem Haus oder einer Wohnung ist, kommt derzeit vielerorts etwas günstiger weg. Doch die Gesetzespläne zum Heizungstausch bringen sowohl Käufer als auch Eigentümer ins Schwitzen.

03.05.2023, 07:21

In Deutschland zu bauen, gleicht derzeit einem Albtraum.



Die konventionelle Art des Immobilienbetriebs

Herausforderungen mit Menschen und Software



Dienstleistung beauftragen

- Leistung wird erbracht
- X Schlechte Datenlage
- X Qualität nicht immer sicher
- X Ineffizient
- X Bindung interner Ressourcen
- X Personalmangel



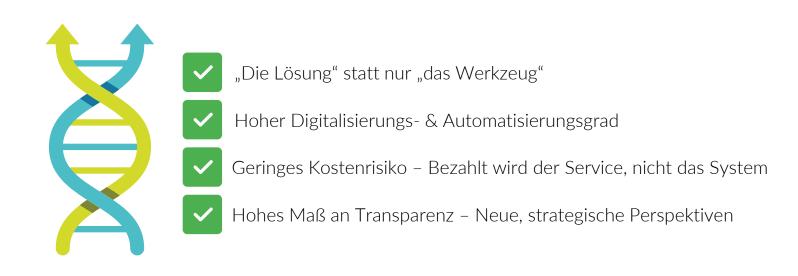
Software einführen

- ! Potenziell gute Datenlage
- X Hohes Front up Investment
- X Nicht passend zu Prozesslandschaft
- Datenqualität steht und fällt mit Nutzern



Solutiance: Smartsourcing

Outsourcing an spezialisierte Anbieter





Betreiberpflichten Controlling

Module im Überblick

Audit

Audit I – Dokumentencheck

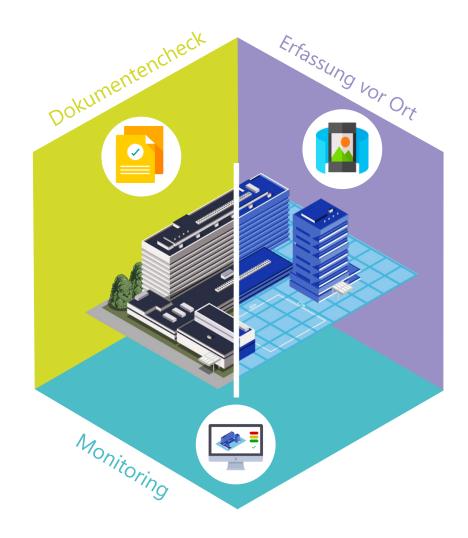
Dokumentenprüfung + Beschaffung fehlender Dokumente nach Bedarf

Audit II - Erfassung vor Ort

Erfassung aller prüfpflichtigen technischen Anlagen vor Ort

Monitoring

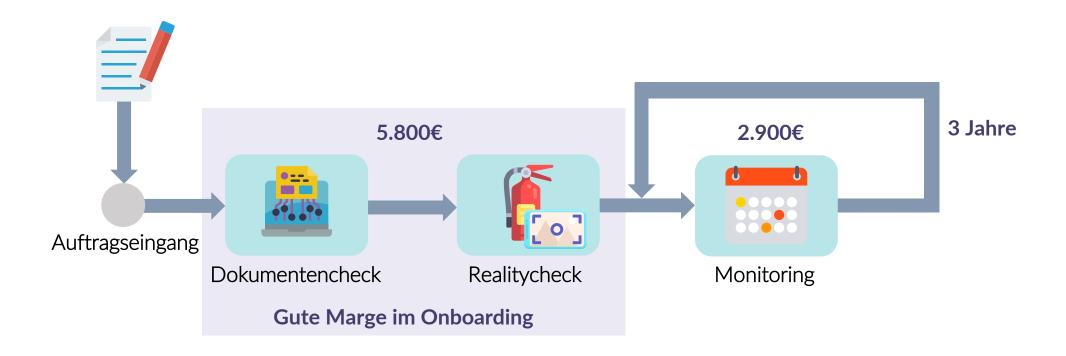
Kontrolle über alle Informationen + Benachrichtigungsdienst





Management Betreiberpflichten

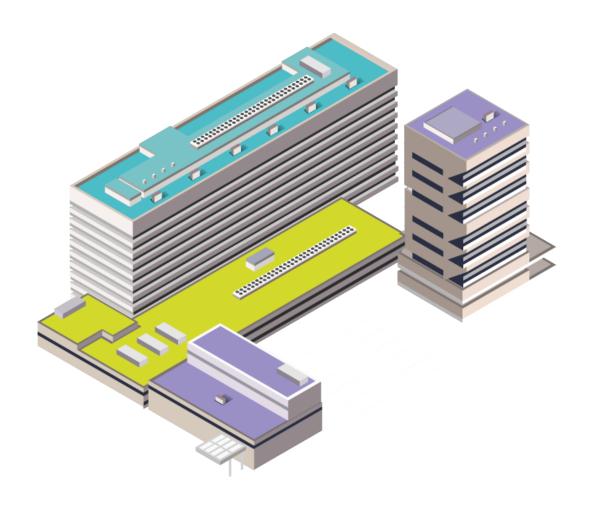
Gesetzliche Pflichten schaffen stabile Umsätze





Dachmanagement 4.0

Hohe Verfügbarkeit und volle Transparenz



Digitalisierung

- Erfassung
- Aufbereitung



Wartungen / Prüfungen

- Frühjahr / Herbst
- Steigleitern / Sekuranten



Reparaturen

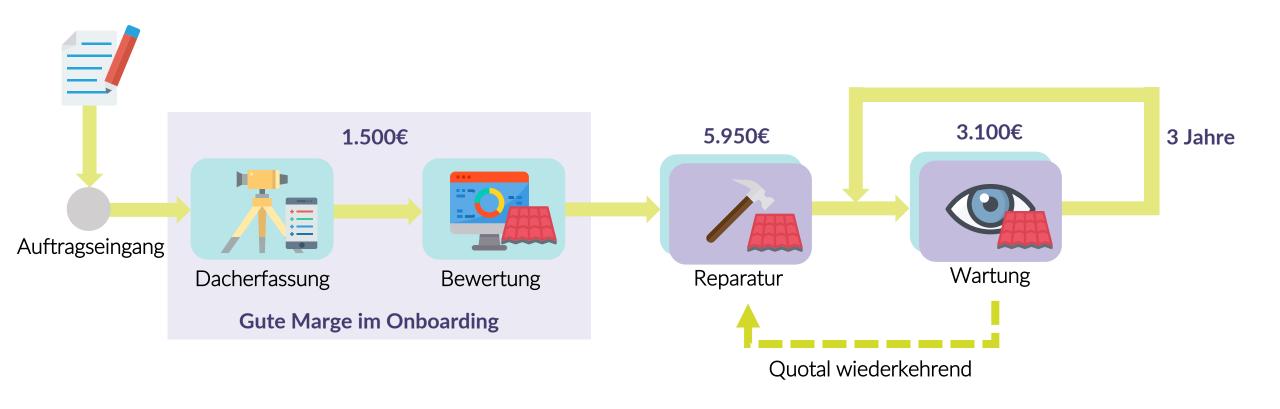
- Instandhaltungsrückstau
- Notreparaturen / Havarien





Dachmanagement 4.0

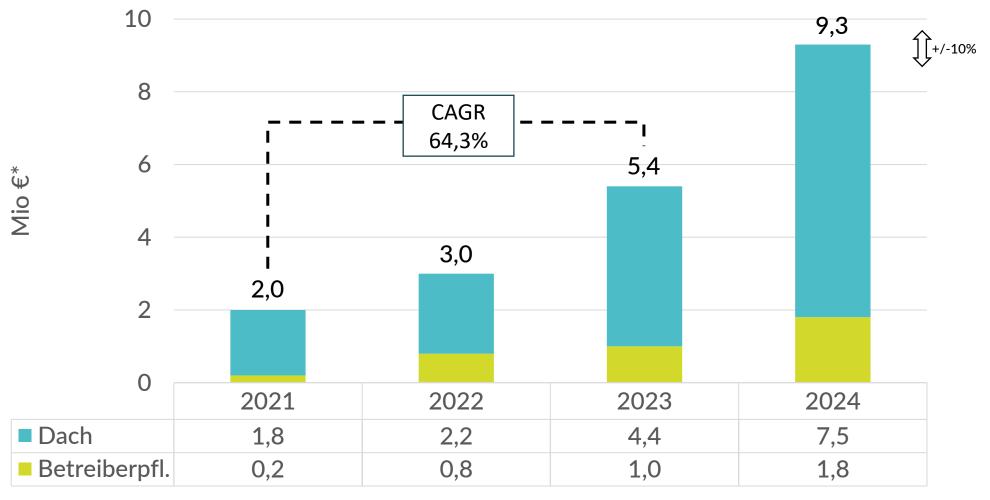
Perspektive Umsatz





Umsatz aus Produktperspektive

Wachstumspfad intakt mit etwas mehr Momentum bei Dach

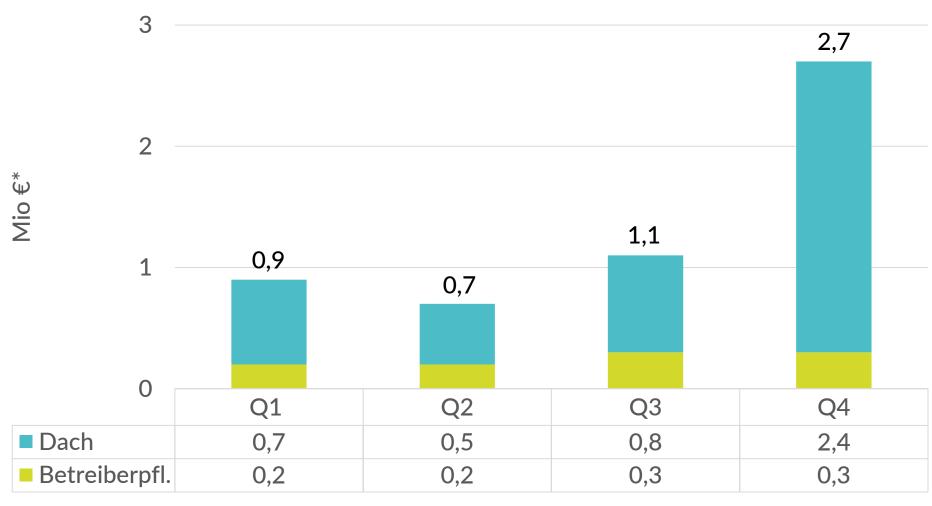


*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



Umsatz 2023 aus Produktperspektive

Wachstumspfad intakt mit etwas mehr Momentum bei Dach

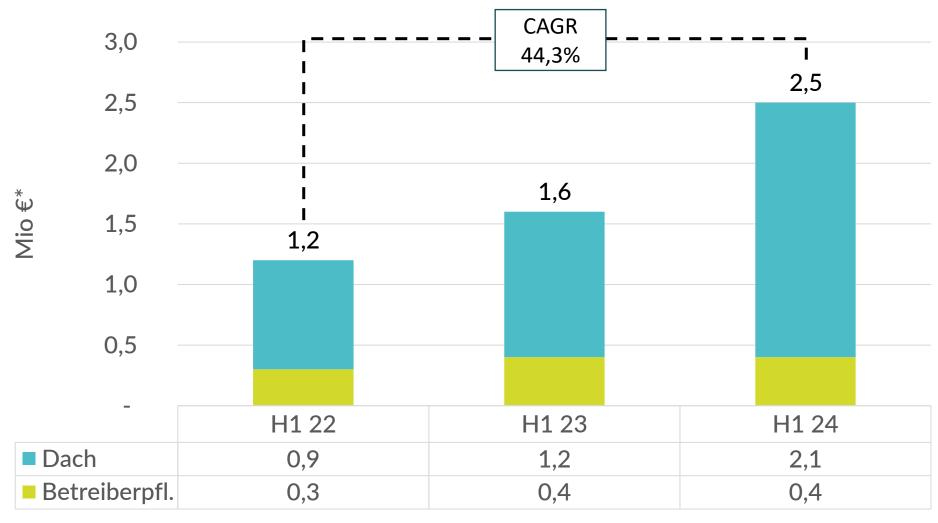


*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



Umsatz YoY H1 aus Produktperspektive

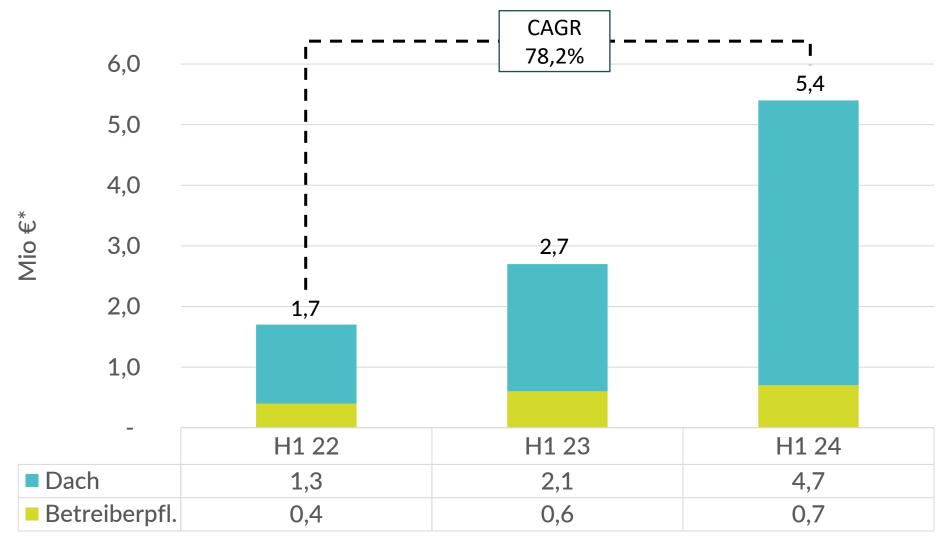
Wachstumspfad intakt mit etwas mehr Momentum bei Dach





Auftragseingang YoY H1 aus Produktperspektive

Wachstumspfad intakt mit mehr Momentum bei Dach

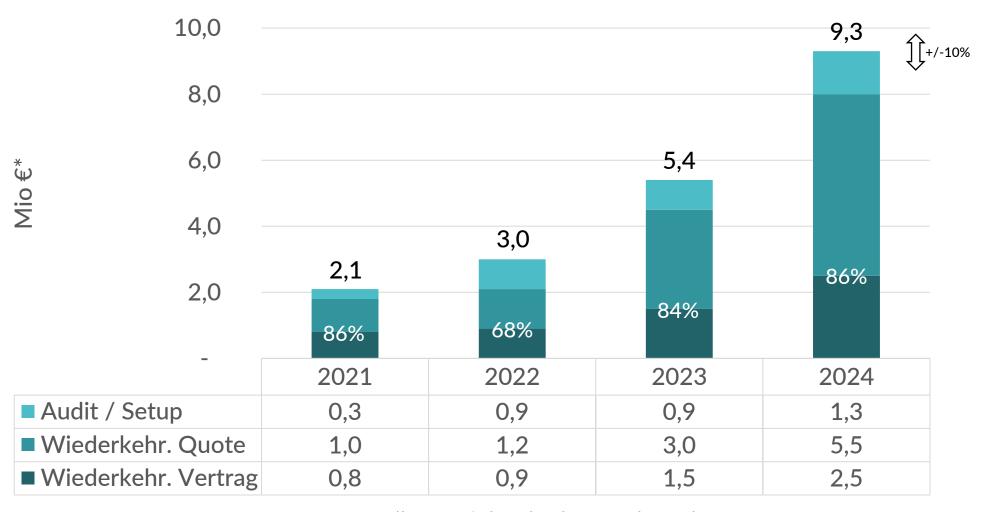


^{*}kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



Plattformumsatz einmal und wiederkehrend

Attraktiver Hebel aus wiederkehrenden Umsätzen

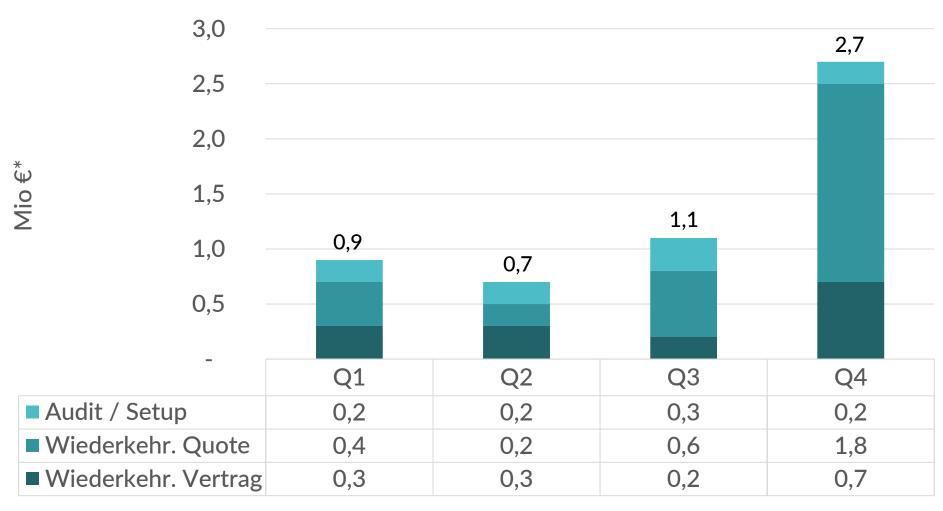


*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



Plattformumsatz 2023 einmal und wiederkehrend

Attraktiver Hebel aus wiederkehrenden Umsätzen

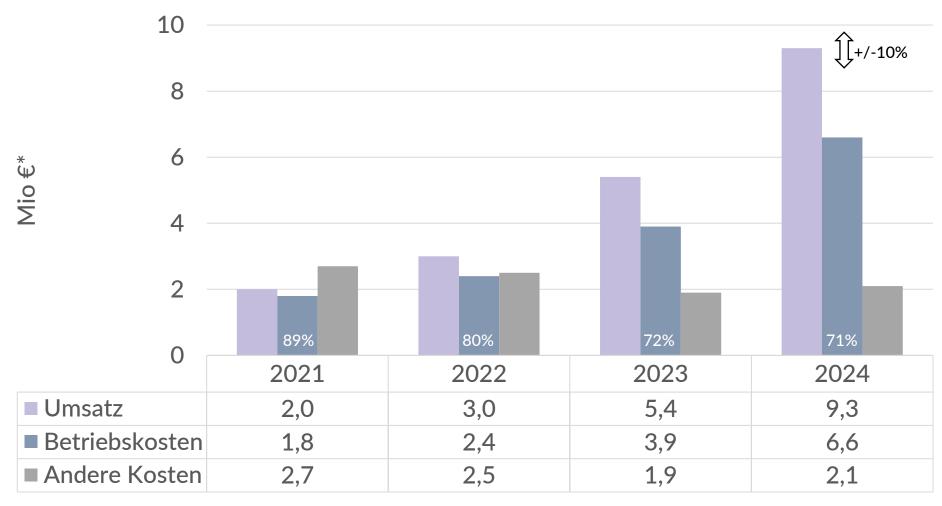


*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



Schneller Überblick Umsatz Kosten

Wachsende Bruttomarge – Sinkende Gemeinkosten

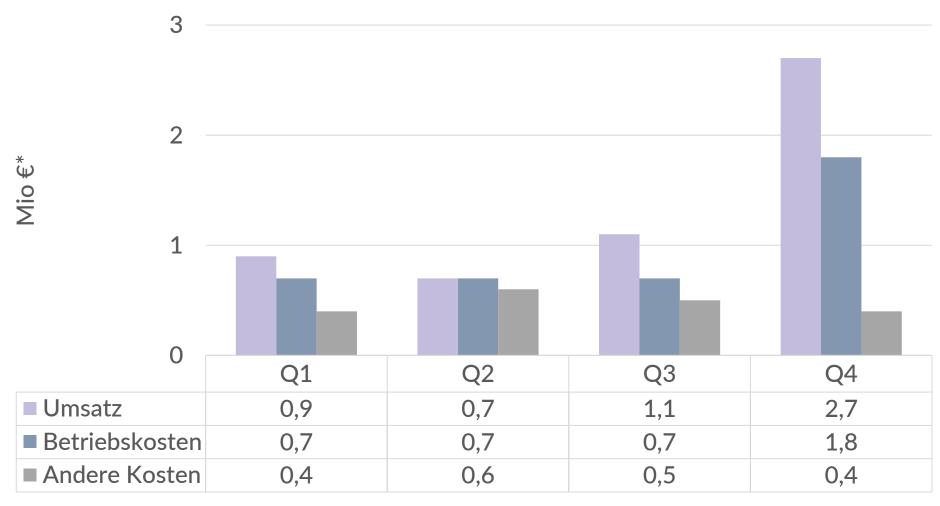


^{*}kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



Schneller Überblick Umsatz Kosten 2023

Wachsende Bruttomarge – Sinkende Gemeinkosten

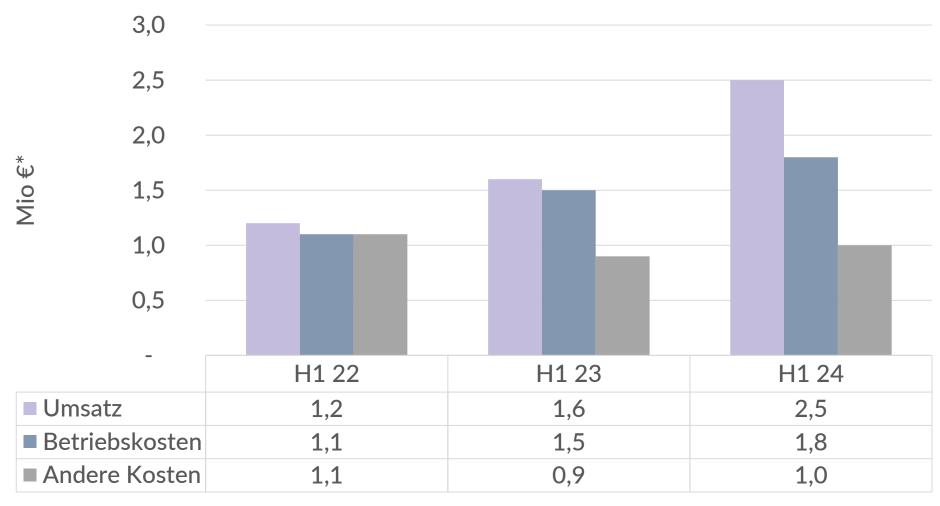


^{*}kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



Schneller Überblick Umsatz Kosten YoY H1

Wachsende Bruttomarge – Sinkende Gemeinkosten





Schneller Überblick Ergebnis

Investment in IP voll in die Kosten



^{*}kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



Schneller Überblick Ergebnis 2023

Investment in IP voll in die Kosten





Schneller Überblick Ergebnis YoY H1

Investment in IP voll in die Kosten





Schneller Überblick Cash Flow

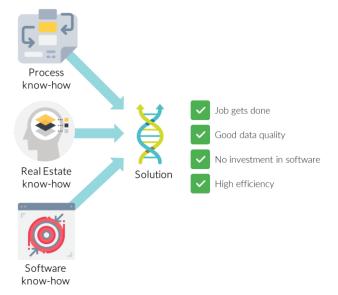
Finanzierungen gesichert – Operativer Cash Flow verbessert





Warum in Solutiance investieren

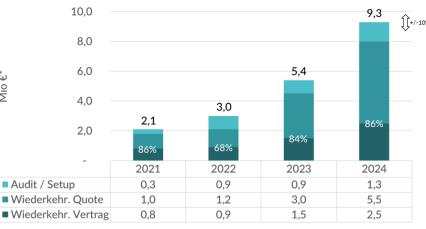
Smartsourcing gewinnt selbst in Krisenzeiten Momentum



Einzigartiges IP für skalierbares Plattform Geschäftsmodell



Beträchtliche Kundenbasis mit Wachstumspotenzial



*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet

Erhebliches Wachstum mit substantiellen wiederkehrenden Umsätzen

solutiance

maintenance intelligence

Vielen Dank.

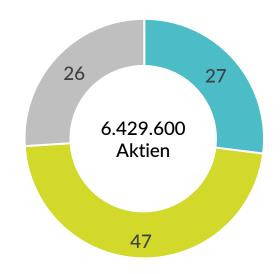




Aktionärsstruktur nach KE September 2023

Abstimmung mit Zeichnern: Wandelanleihe wird um 1 Jahr zu 8% verlängert

Aktionärsstruktur nach KE in %



- Management / Board
- Institutionell / Substantiell Privat
- Free Float

Wandelanleihe verlängert

- 534.000 €
- **8**%
- 2,00 € Strike Preis
- = 267.000 Aktien
- Fällig Dezember 2024
- Institutionell / Private