



**solutiance**

maintenance intelligence

# Smartsourcing für den Immobilienbetrieb

**mkk**

Münchener Kapitalmarkt Konferenz

**Jonas Enderlein**

2. April 2024

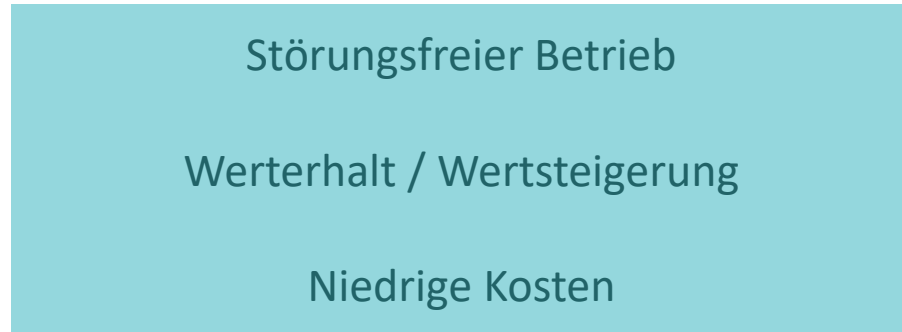




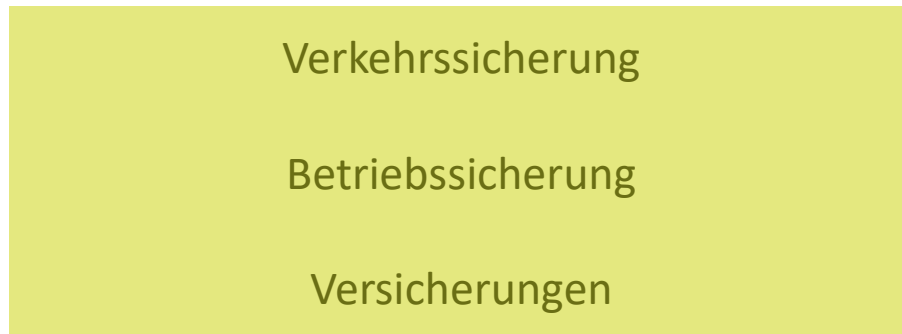
# Spannungsfeld Facility Management

Gesetzliche Pflichten und wirtschaftliche Interessen

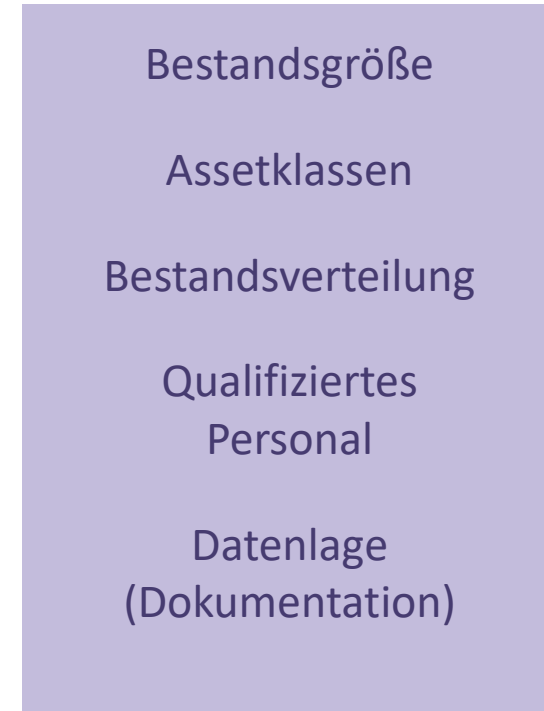
Wirtschaftliche  
Interessen



Gesetzliche  
Pflichten



Treiber





# Keine Pause für den Immobiliensektor

Energiewende, Fachkräftemangel, steigende Zinsen, Baukrise, ...

## Immob

Lesedauer: 4 Minuten  
Wie entwickelt s  
er mit Preisrück

Lünendonk-Studie  
**Facility Service: W**  
Eigentlich könnte die deuts  
Nachfrage nach ihren Dien:  
Fachkräftemangel bremsen

**280.000 Eu**  
**versuchen n**

Veröffentlicht am 12.  
Von **Michael Fabricius,**



Quelle: Getty Images/Westendö

Die Reform des Ge  
Hauseigentümer k  
Belastung für Men  
Wärmepumpe dar

Der Facility Service leidet an einem massiven Mangel an passendem Personal. (Bild:

## Warum Preisdruck und Angst - Heizungspläne treffen Immobilienmarkt

Hot  
d  
Wo



20.03.



Vorsicht, Neubau

In Deutschland zu bauen, gleicht derzeit einem Albtraum.



Ein Mitarbeiter einer Sanitär- und Heizungsbaufirma installiert eine moderne Gasbrennwerttherme in einem Einfamilienhaus.

Foto: Jan Woitas/dpa

**Wer auf der Suche nach einem Haus oder einer Wohnung ist, kommt derzeit vielerorts etwas günstiger weg. Doch die Gesetzespläne zum Heizungstausch bringen sowohl Käufer als auch Eigentümer ins Schwitzen.**

03.05.2023, 07:21



# Die konventionelle Art des Immobilienbetriebs

Herausforderungen mit Menschen und Software



Dienstleistung beauftragen



Leistung wird erbracht



Schlechte Datenlage



Qualität nicht immer sicher



Ineffizient



Bindung interner Ressourcen



Personalmangel



Software einführen



Potenziell gute Datenlage



Hohes Front up Investment



Nicht passend zu Prozesslandschaft



Datenqualität steht und fällt mit Nutzern



# Solutiance: Smartsourcing

Outsourcing an spezialisierte Anbieter



- ✓ „Die Lösung“ statt nur „das Werkzeug“
- ✓ Hoher Digitalisierungs- & Automatisierungsgrad
- ✓ Geringes Kostenrisiko – Beahlt wird der Service, nicht das System
- ✓ Hohes Maß an Transparenz – Neue, strategische Perspektiven



# Betreiberpflichten Controlling

## Module im Überblick

### Audit

#### Audit I – Dokumentencheck

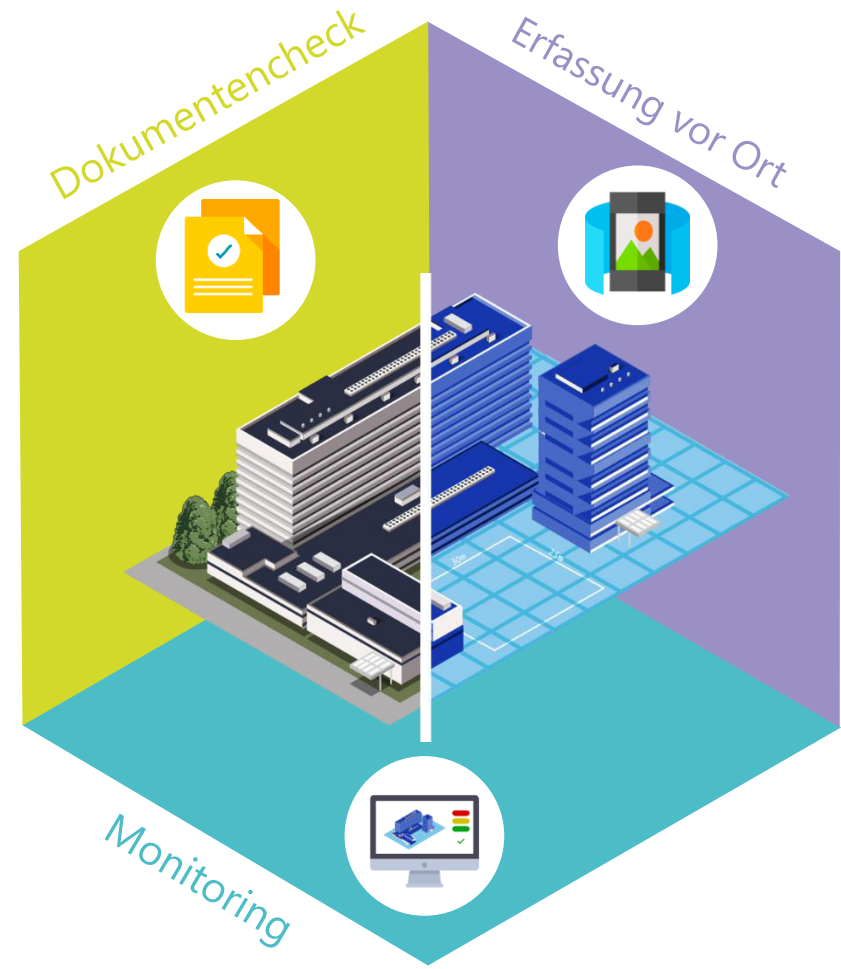
Dokumentenprüfung + Beschaffung fehlender Dokumente nach Bedarf

#### Audit II – Erfassung vor Ort

Erfassung aller prüfpflichtigen technischen Anlagen vor Ort

### Monitoring

Kontrolle über alle Informationen + Benachrichtigungsdienst

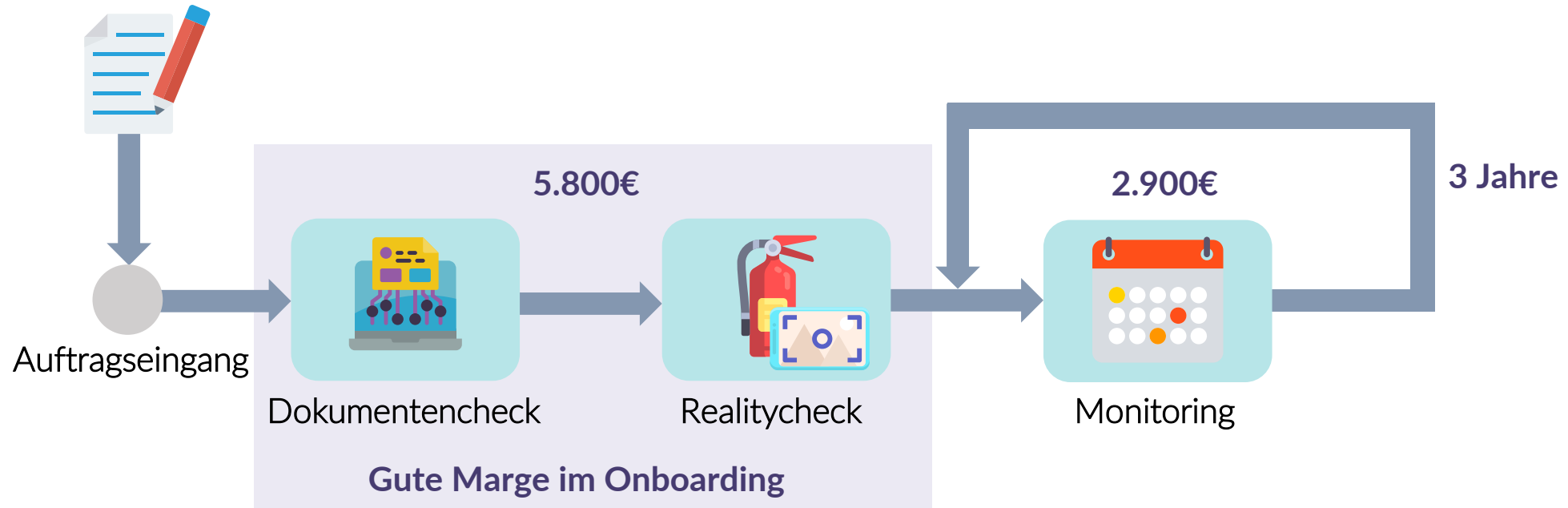






# Management Betreiberpflichten

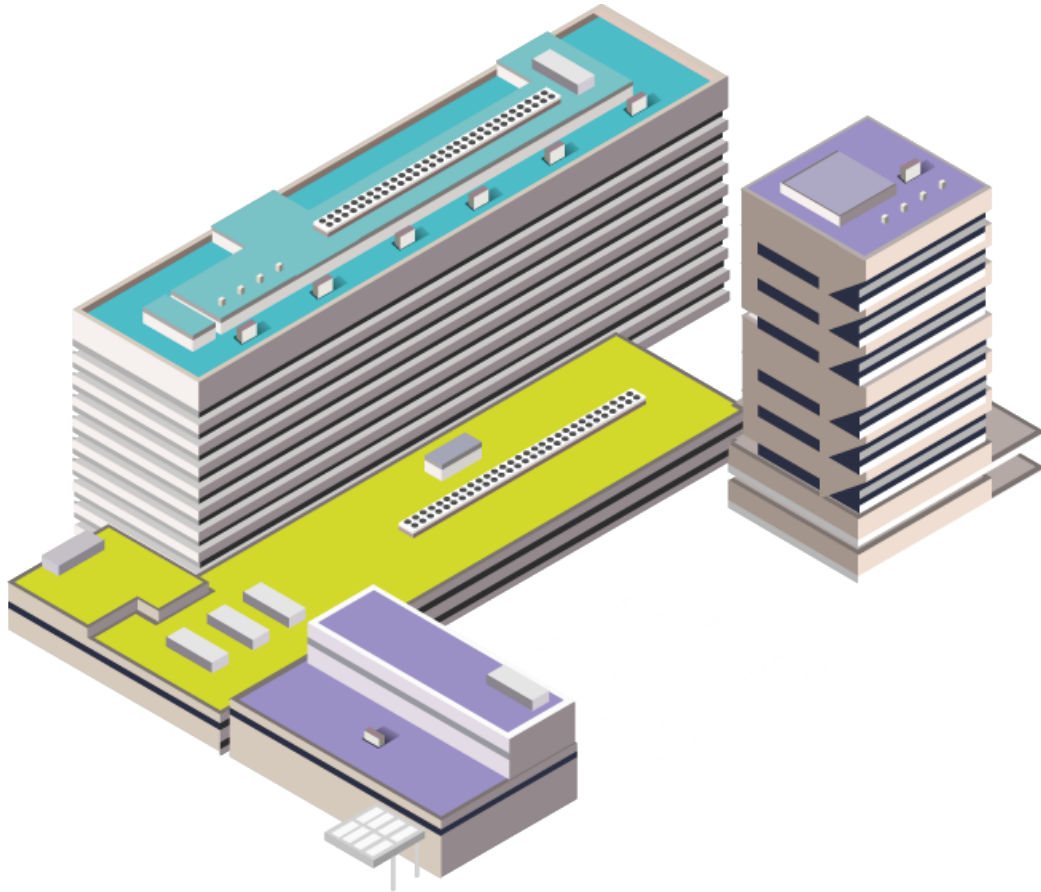
Gesetzliche Pflichten schaffen stabile Umsätze





# Dachmanagement 4.0

Hohe Verfügbarkeit und volle Transparenz



## Digitalisierung

- Erfassung
- Aufbereitung



## Wartungen / Prüfungen

- Frühjahr / Herbst
- Steigleitern / Sekuranten



## Reparaturen

- Instandhaltungsrückstau
- Notreparaturen / Havarien

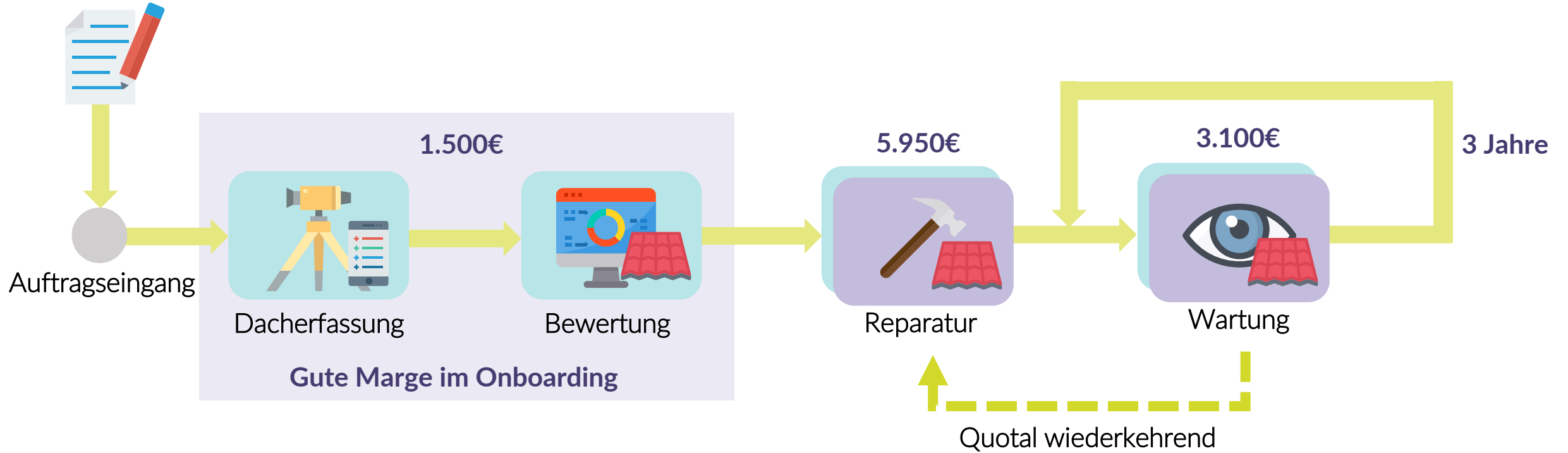






# Dachmanagement 4.0

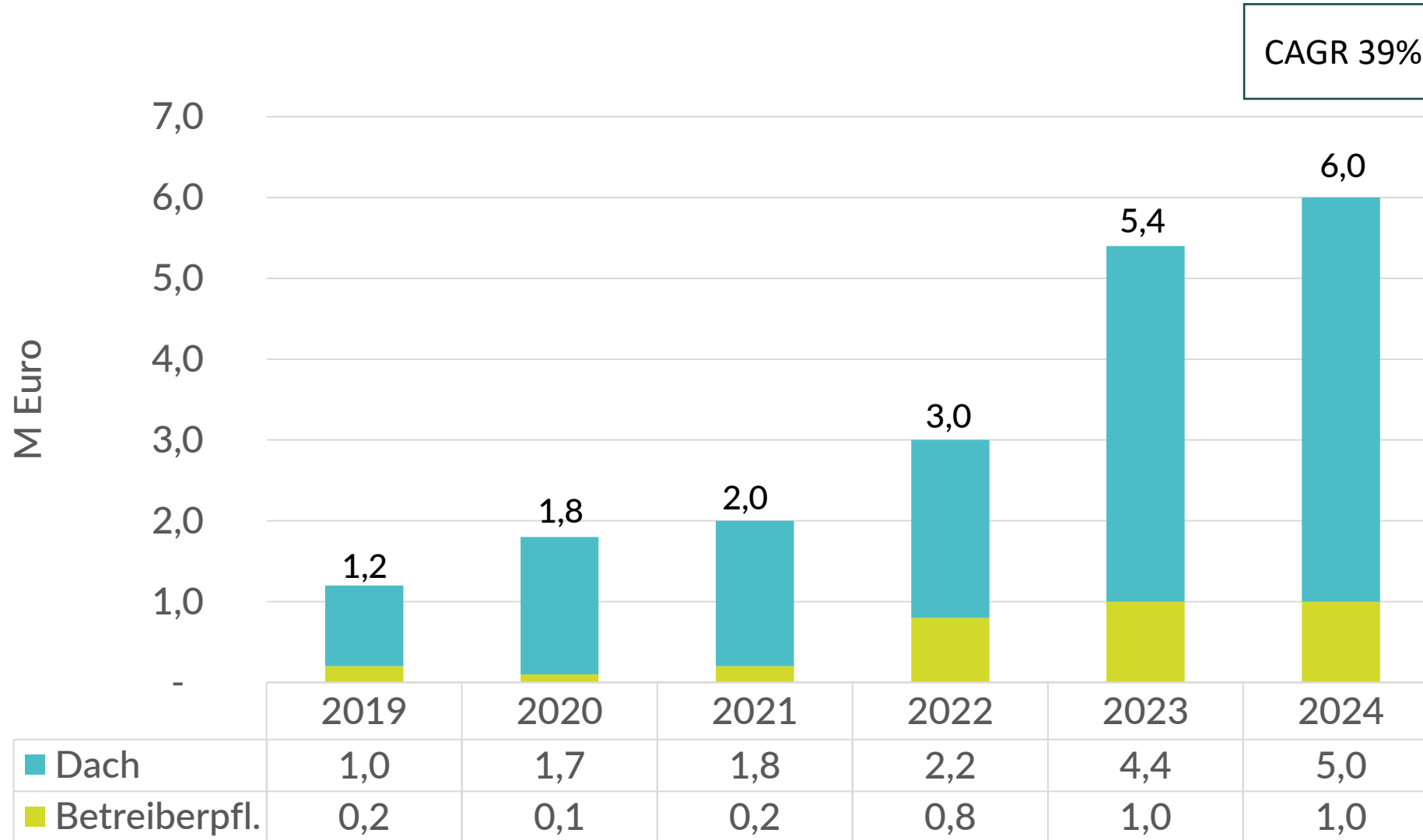
Perspektive Umsatz





# Umsatz aus Produktperspektive

Wachstumspfad intakt mit etwas mehr Momentum bei Dach

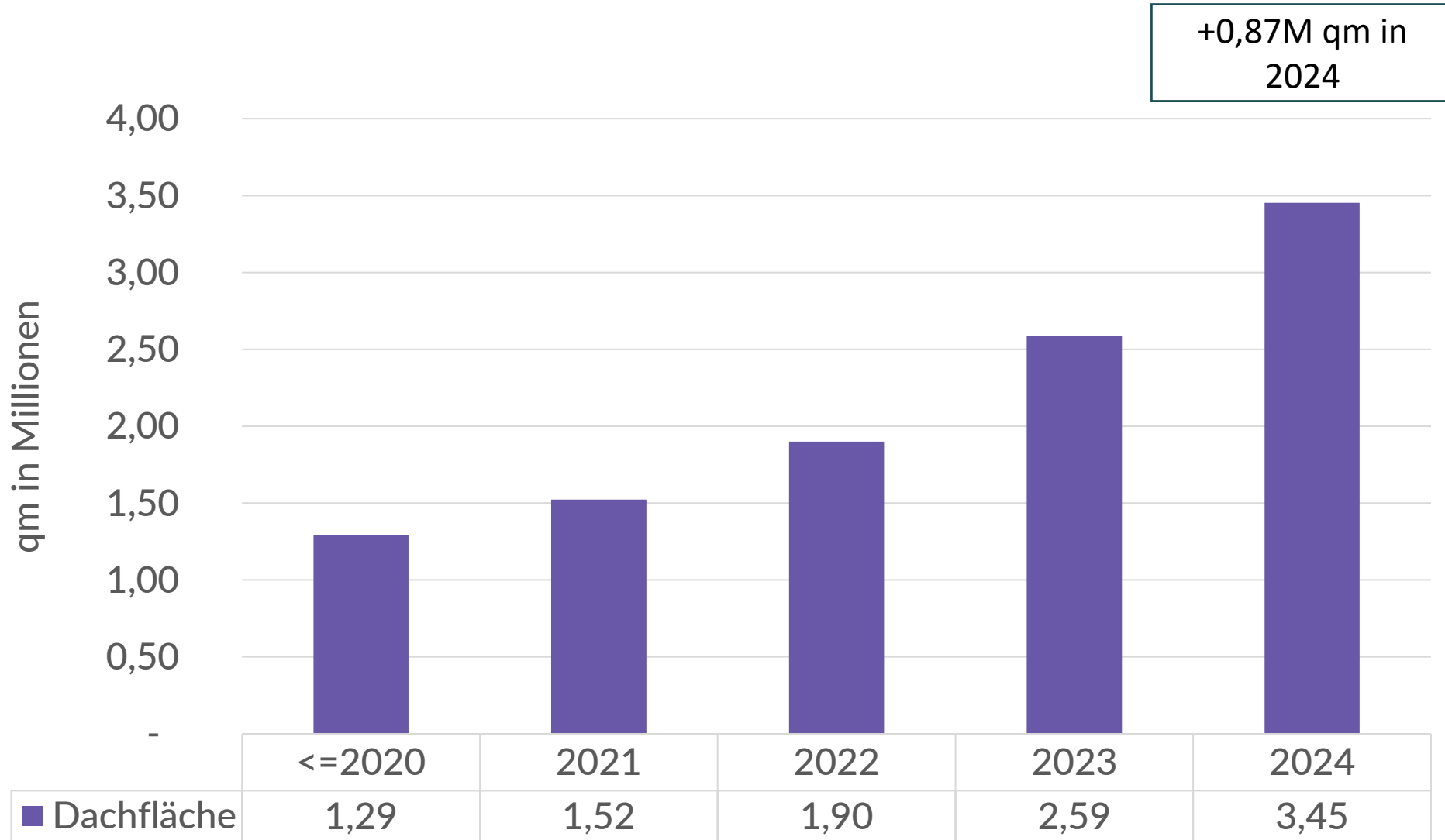


\* Alle Werte auf volle 100 TEUR gerundet



# Entwicklung des Bestandes

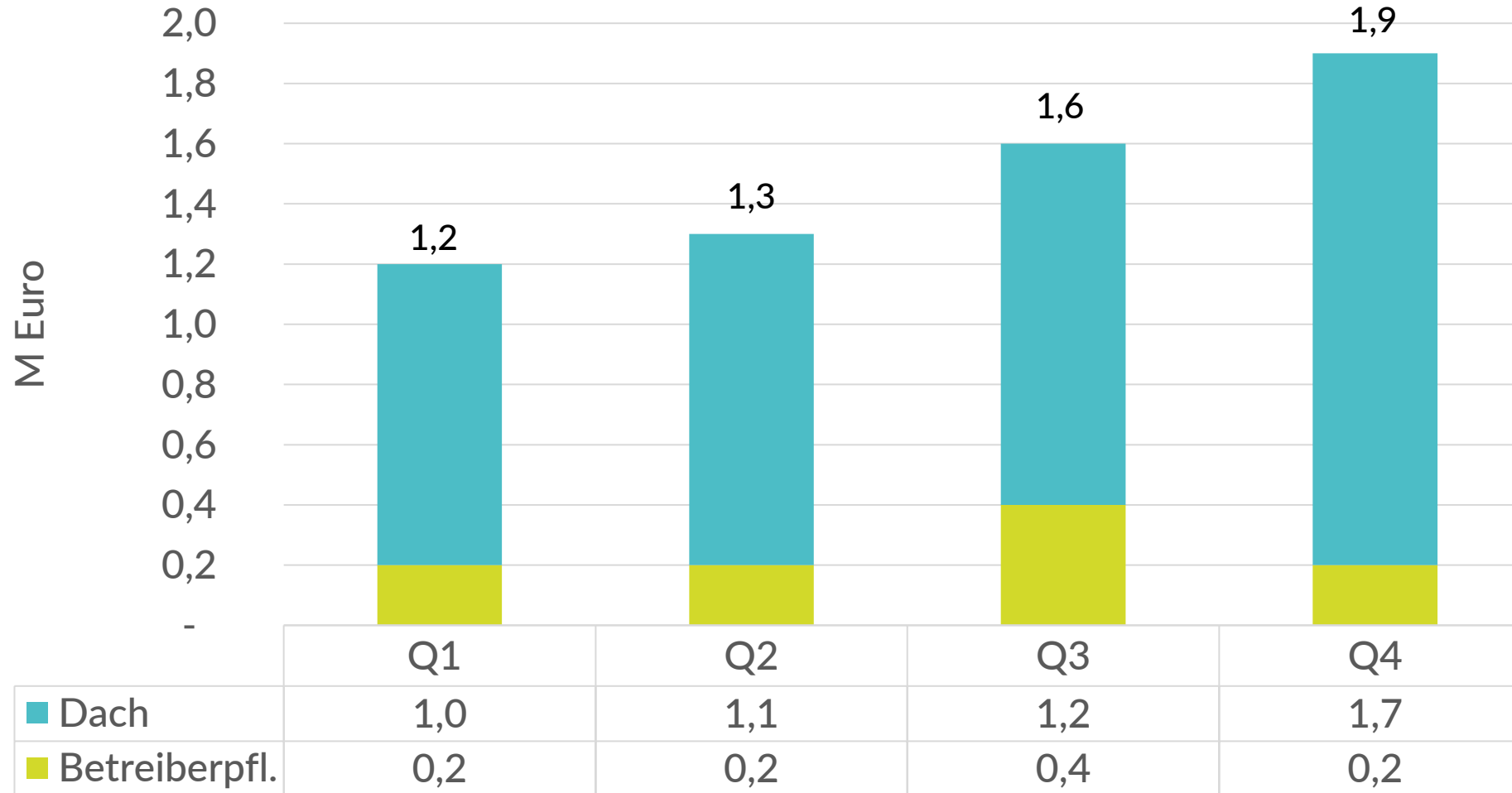
Quadratmeter Dachfläche „under management“





# Umsatz 2024 aus Produktperspektive

Wachstumspfad intakt mit etwas mehr Momentum bei Dach

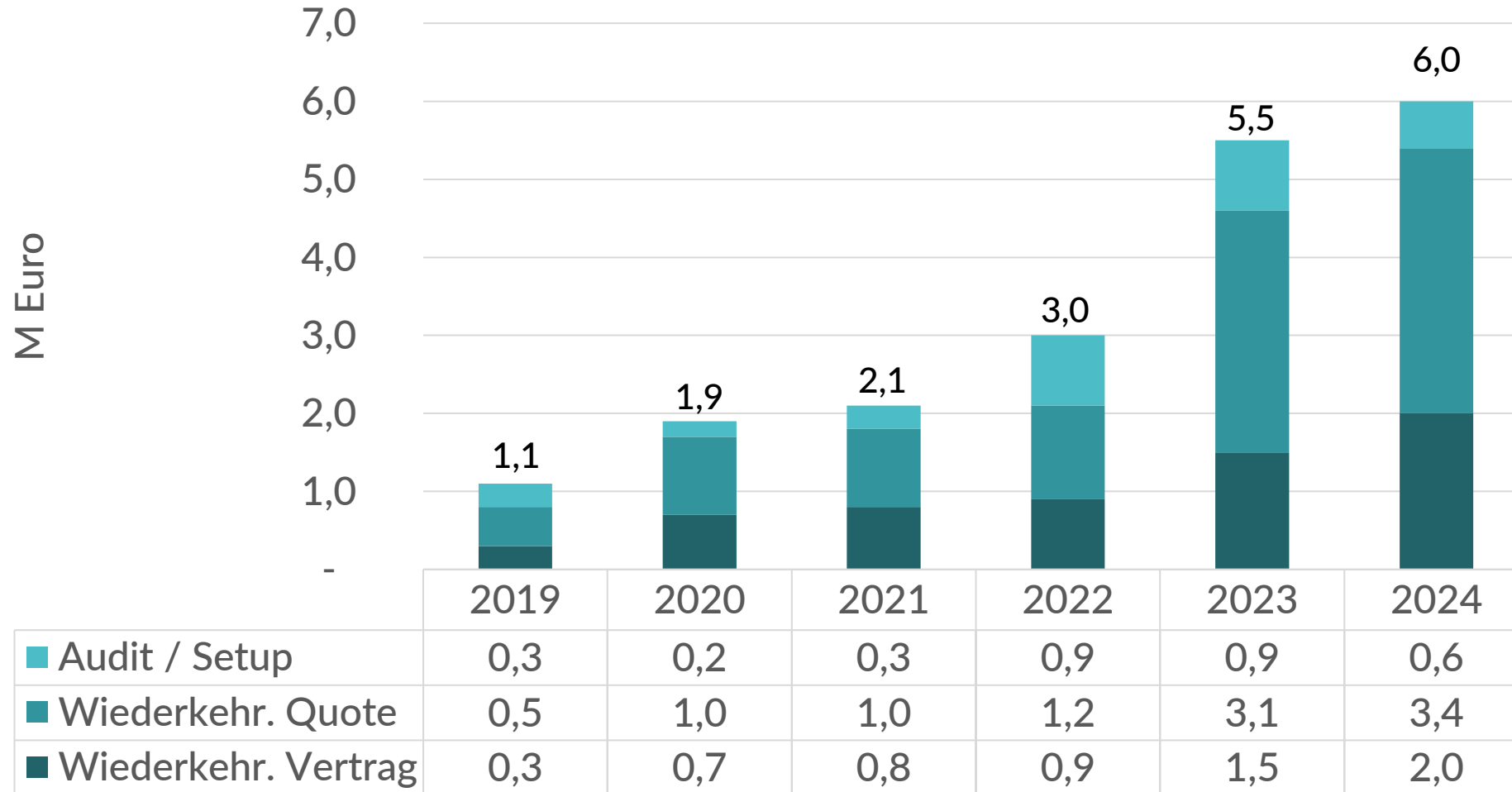


\* Alle Werte auf volle 100 TEUR gerundet



# Plattformumsatz einmal und wiederkehrend

Attraktiver Hebel aus wiederkehrenden Umsätzen

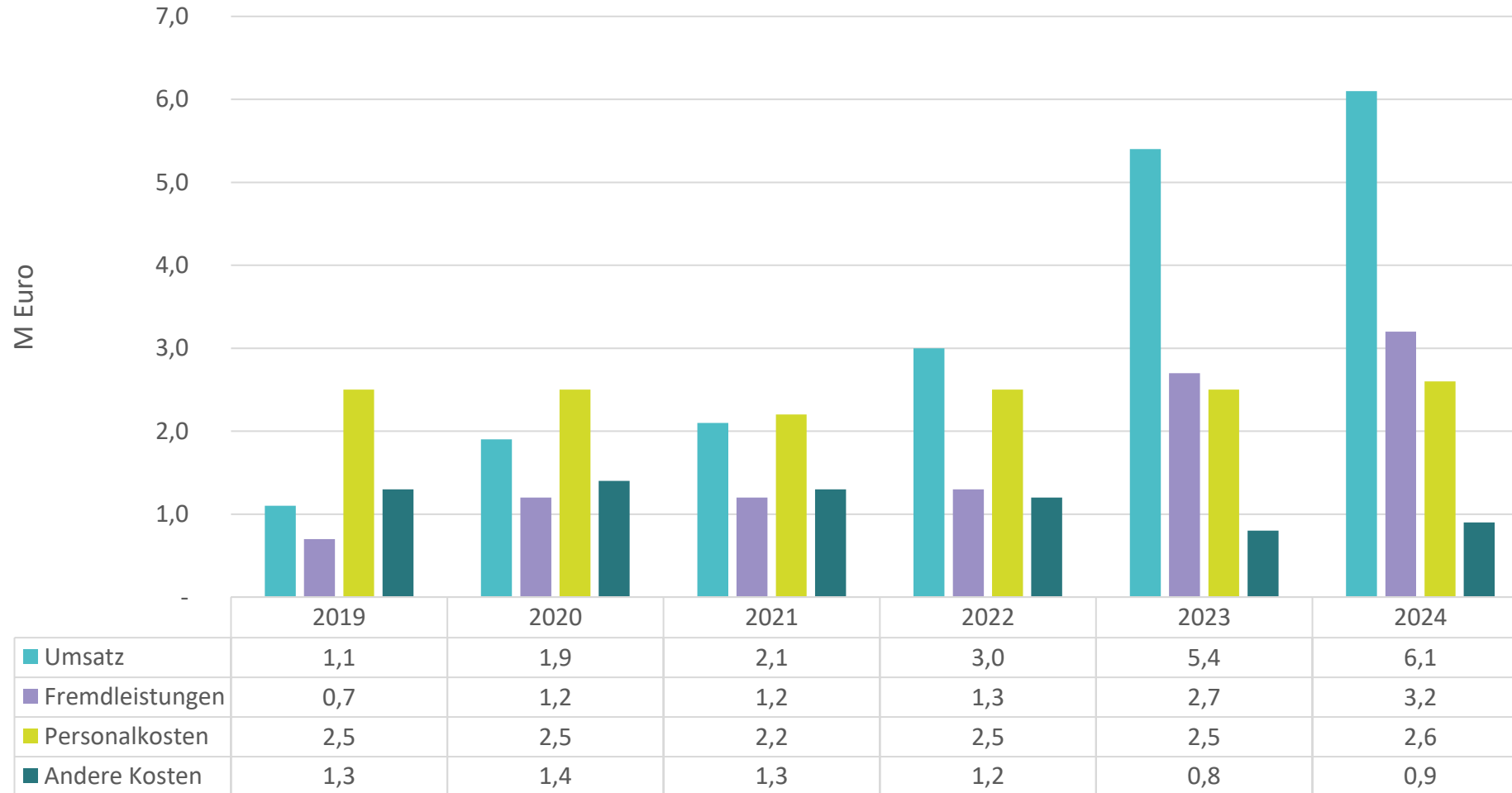


\* Alle Werte auf volle 100 TEUR gerundet



# Schneller Überblick Umsatz Kosten

Wachsende Bruttomarge – Sinkende Gemeinkosten

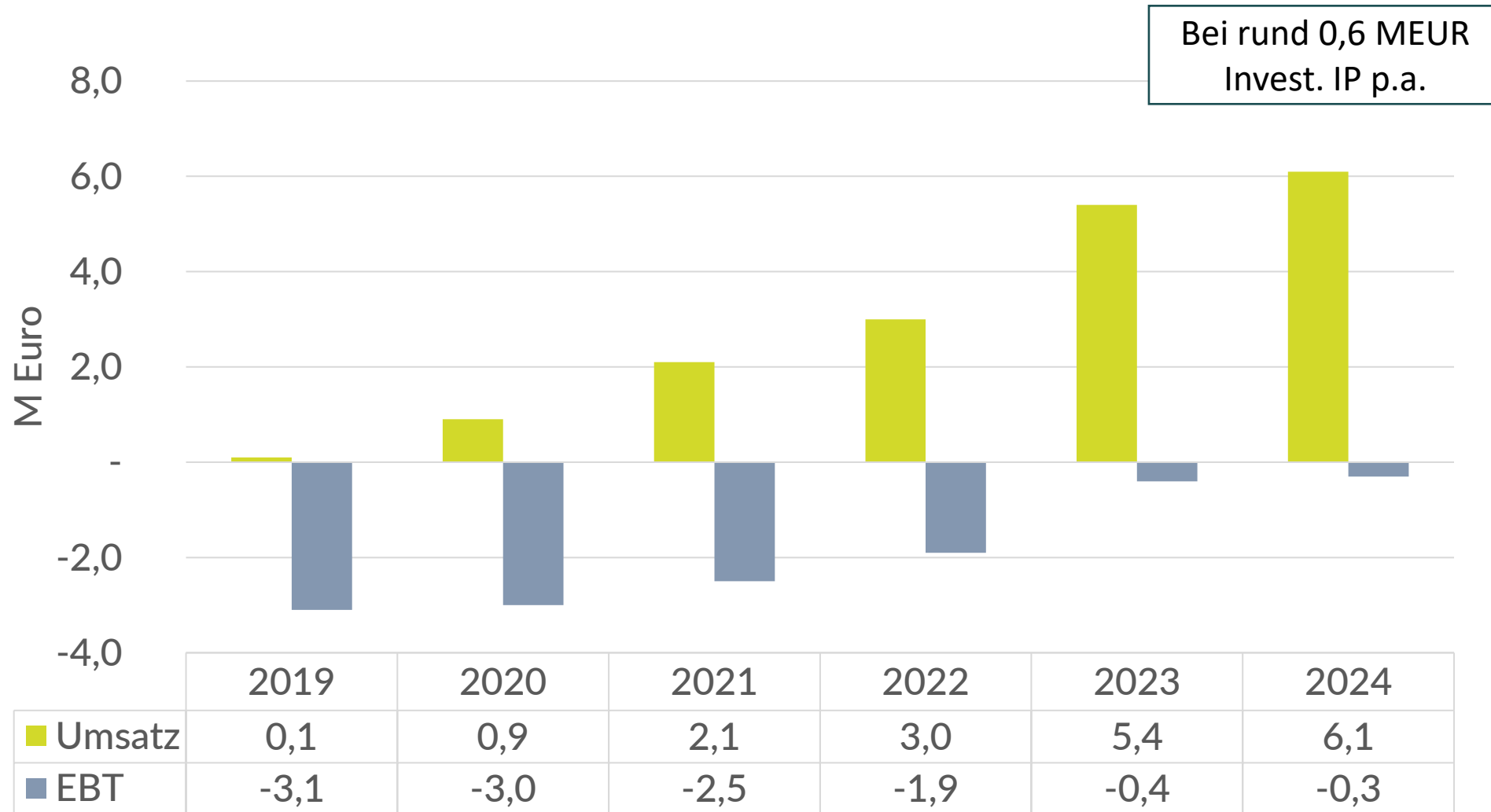


\* Alle Werte auf volle 100 TEUR gerundet





# Schneller Überblick Ergebnis



\* Alle Werte auf volle 100 TEUR gerundet



# Warum in Solutiance investieren

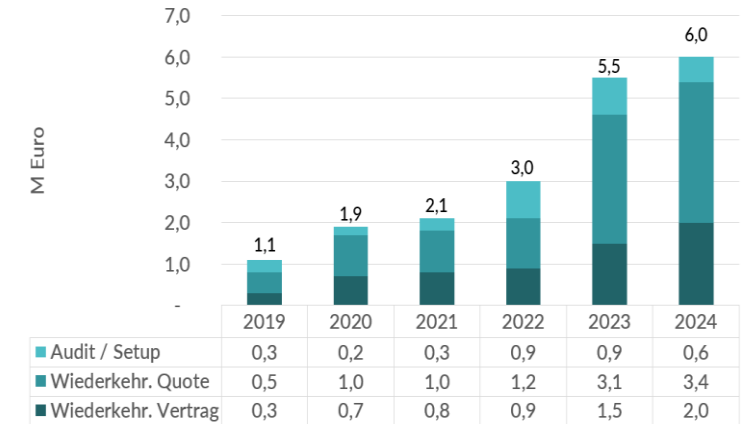
Smartsourcing gewinnt selbst in Krisenzeiten Momentum



Einzigartiges IP für skalierbares Plattform Geschäftsmodell



Beträchtliche Kundenbasis mit Wachstumspotenzial



Erhebliches Wachstum mit substantiellen wiederkehrenden Umsätzen



**solutiance**

maintenance intelligence

Vielen Dank.

Weitere Zahlen unter  
[solutiance.com/investoren-kpis](https://solutiance.com/investoren-kpis)

