



solutiance

maintenance intelligence

Smartsourcing für den Immobilienbetrieb



**HAMBURGER
INVESTORENTAGE**

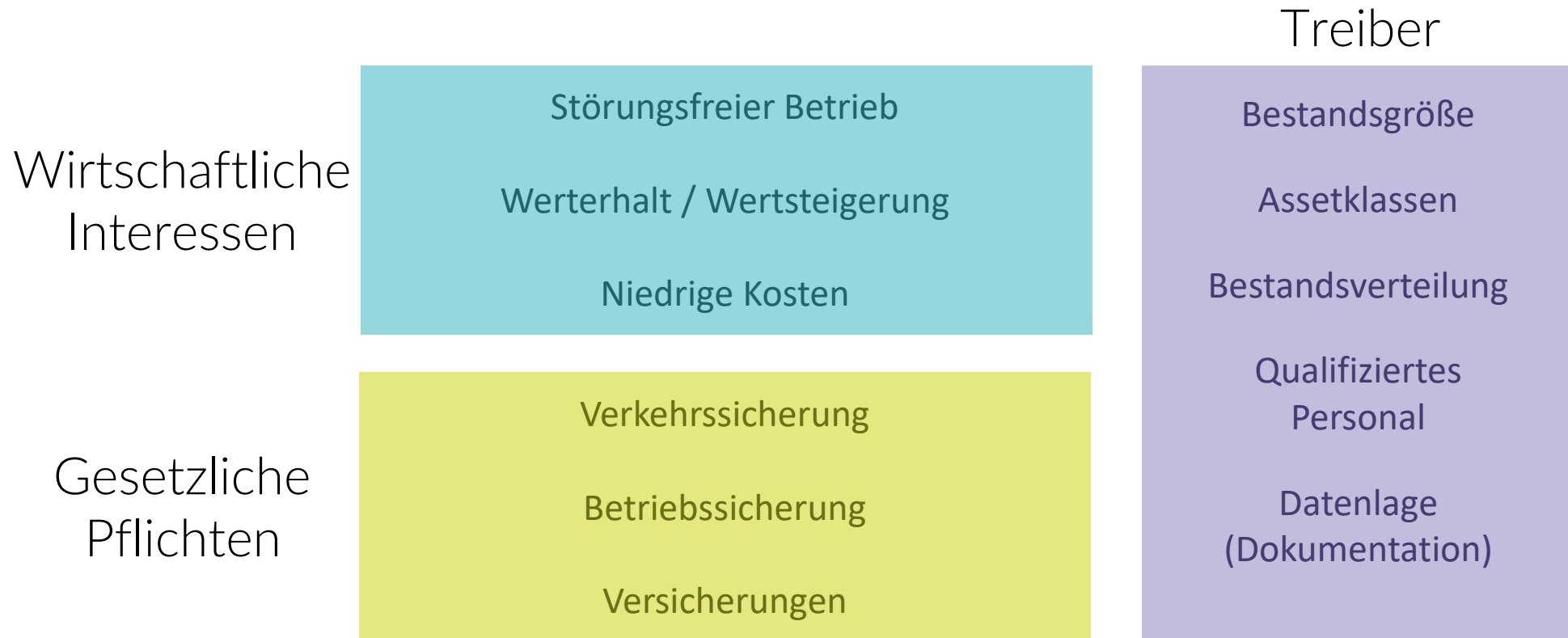
Hamburg, 21. - 22. August 2024





Spannungsfeld Facility Management

Gesetzliche Pflichten und wirtschaftliche Interessen





Die konventionelle Art des Immobilienbetriebs

Herausforderungen mit Menschen und Software



Dienstleistung beauftragen

- ✓ Leistung wird erbracht
- ✗ Schlechte Datenlage
- ✗ Qualität nicht immer sicher
- ✗ Ineffizient
- ✗ Bindung interner Ressourcen
- ✗ Personalmangel



Software einführen

- ! Potenziell gute Datenlage
- ✗ Hohes Front up Investment
- ✗ Nicht passend zu Prozesslandschaft
- ✗ Datenqualität steht und fällt mit Nutzern



Solutiance: Smartsourcing

Outsourcing an spezialisierte Anbieter



- ✓ „Die Lösung“ statt nur „das Werkzeug“
- ✓ Hoher Digitalisierungs- & Automatisierungsgrad
- ✓ Geringes Kostenrisiko – Beahlt wird der Service, nicht das System
- ✓ Hohes Maß an Transparenz – Neue, strategische Perspektiven



Betreiberpflichten Controlling

Module im Überblick

Audit

Audit I – Dokumentencheck

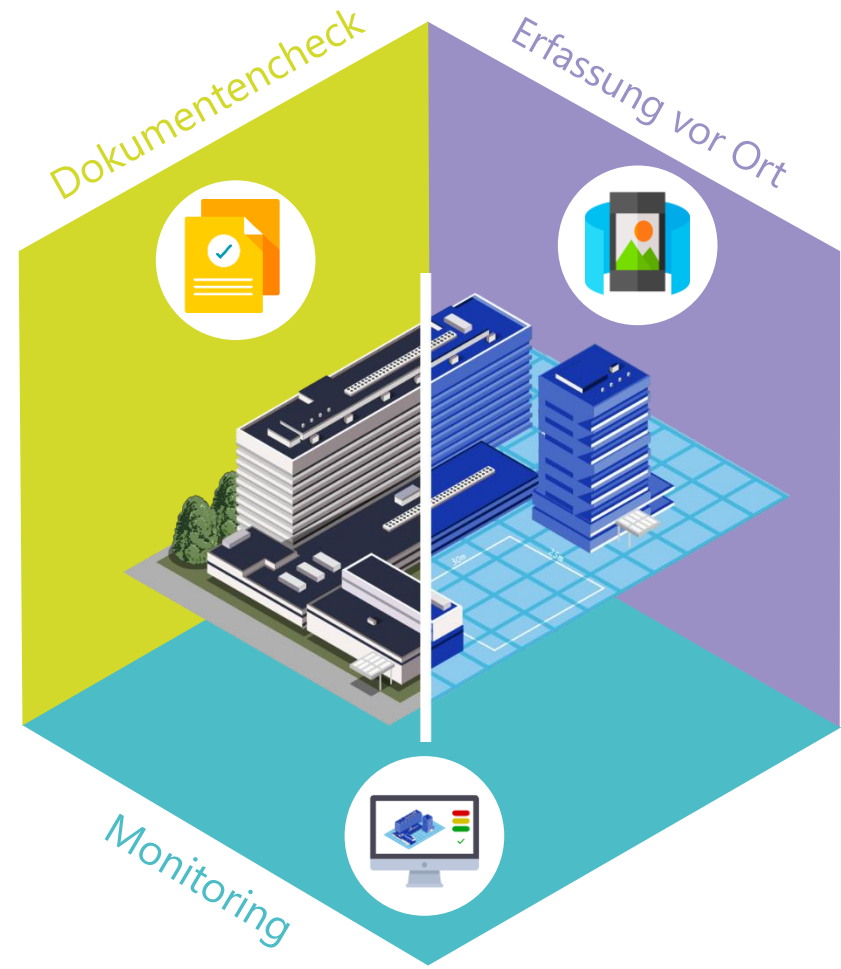
Dokumentenprüfung + Beschaffung fehlender Dokumente nach Bedarf

Audit II – Erfassung vor Ort

Erfassung aller prüfpflichtigen technischen Anlagen vor Ort

Monitoring

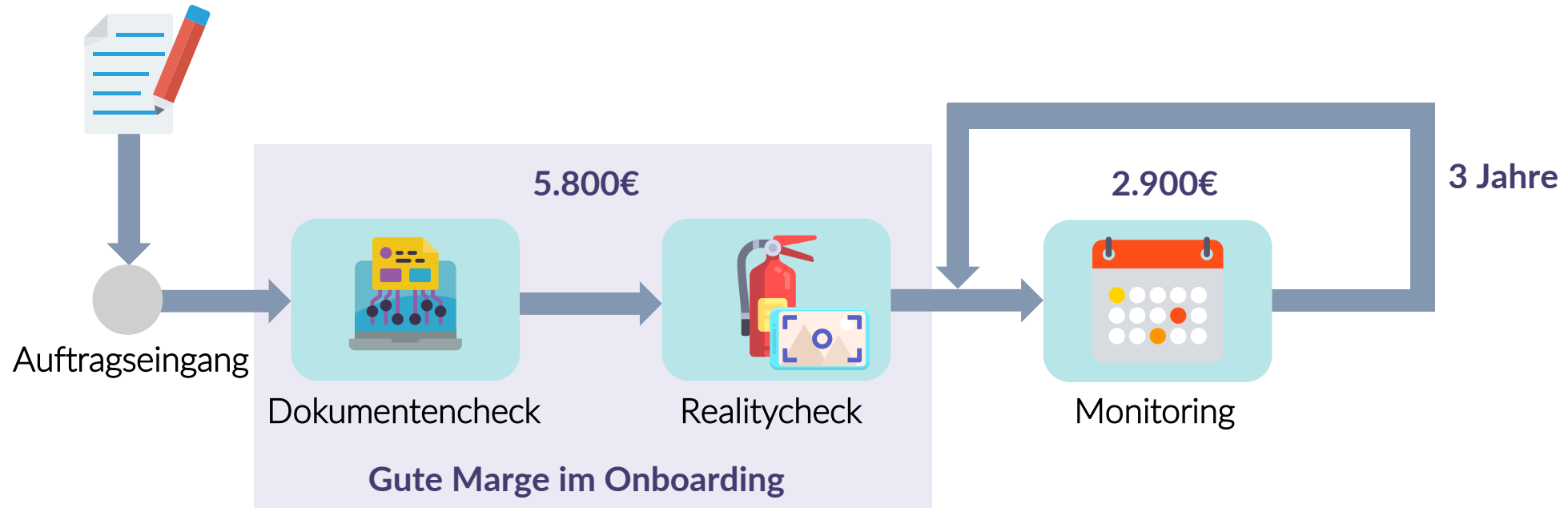
Kontrolle über alle Informationen + Benachrichtigungsdienst





Management Betreiberpflichten

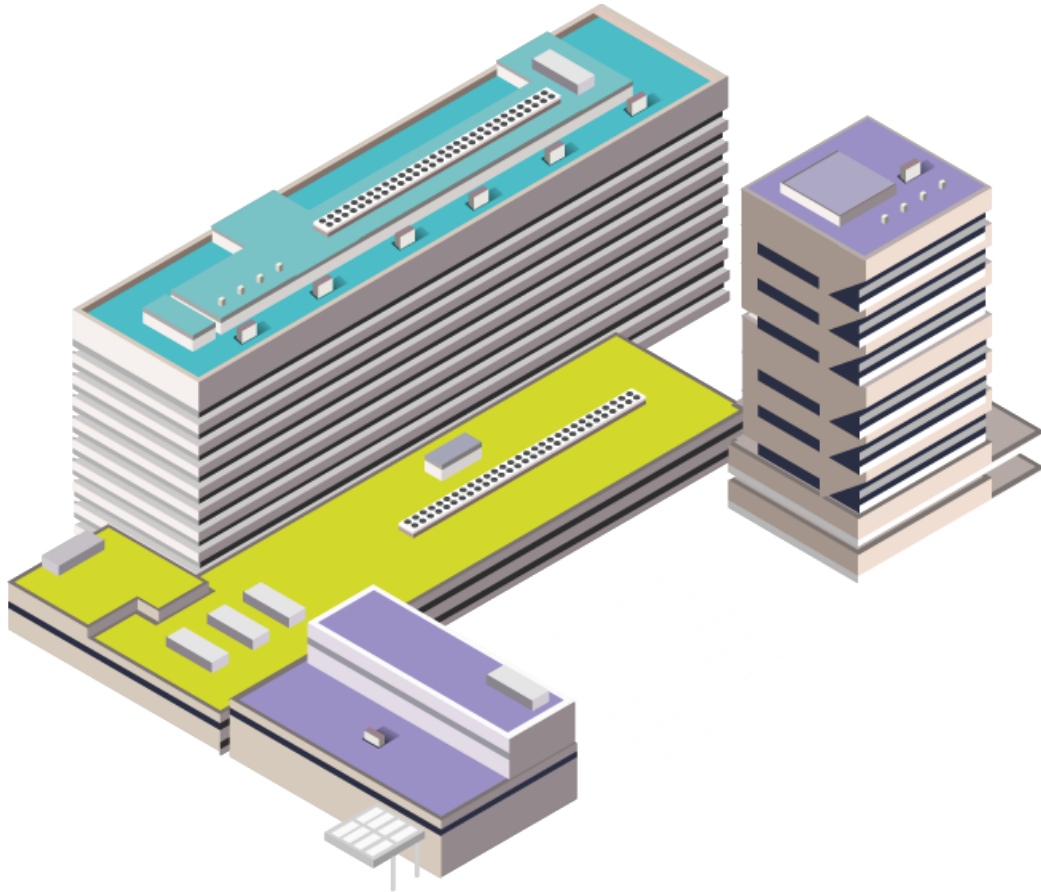
Gesetzliche Pflichten schaffen stabile Umsätze





Dachmanagement 4.0

Hohe Verfügbarkeit und volle Transparenz



Digitalisierung

- Erfassung
- Aufbereitung



Wartungen / Prüfungen

- Frühjahr / Herbst
- Steigleitern / Sekuranten



Reparaturen

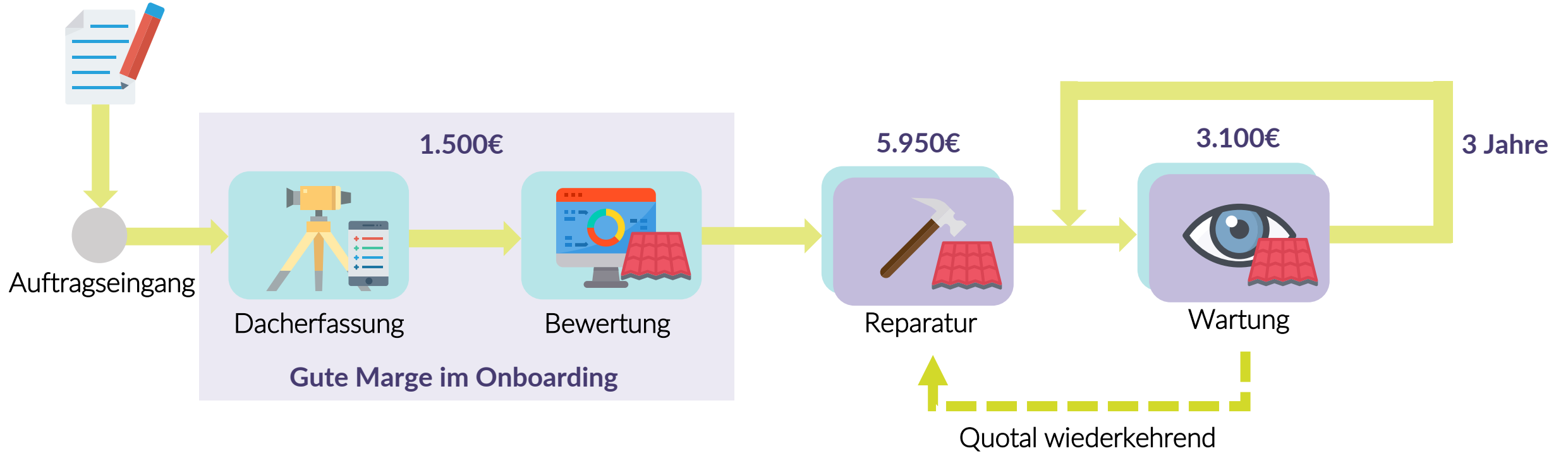
- Instandhaltungsrückstau
- Notreparaturen / Havarien





Dachmanagement 4.0

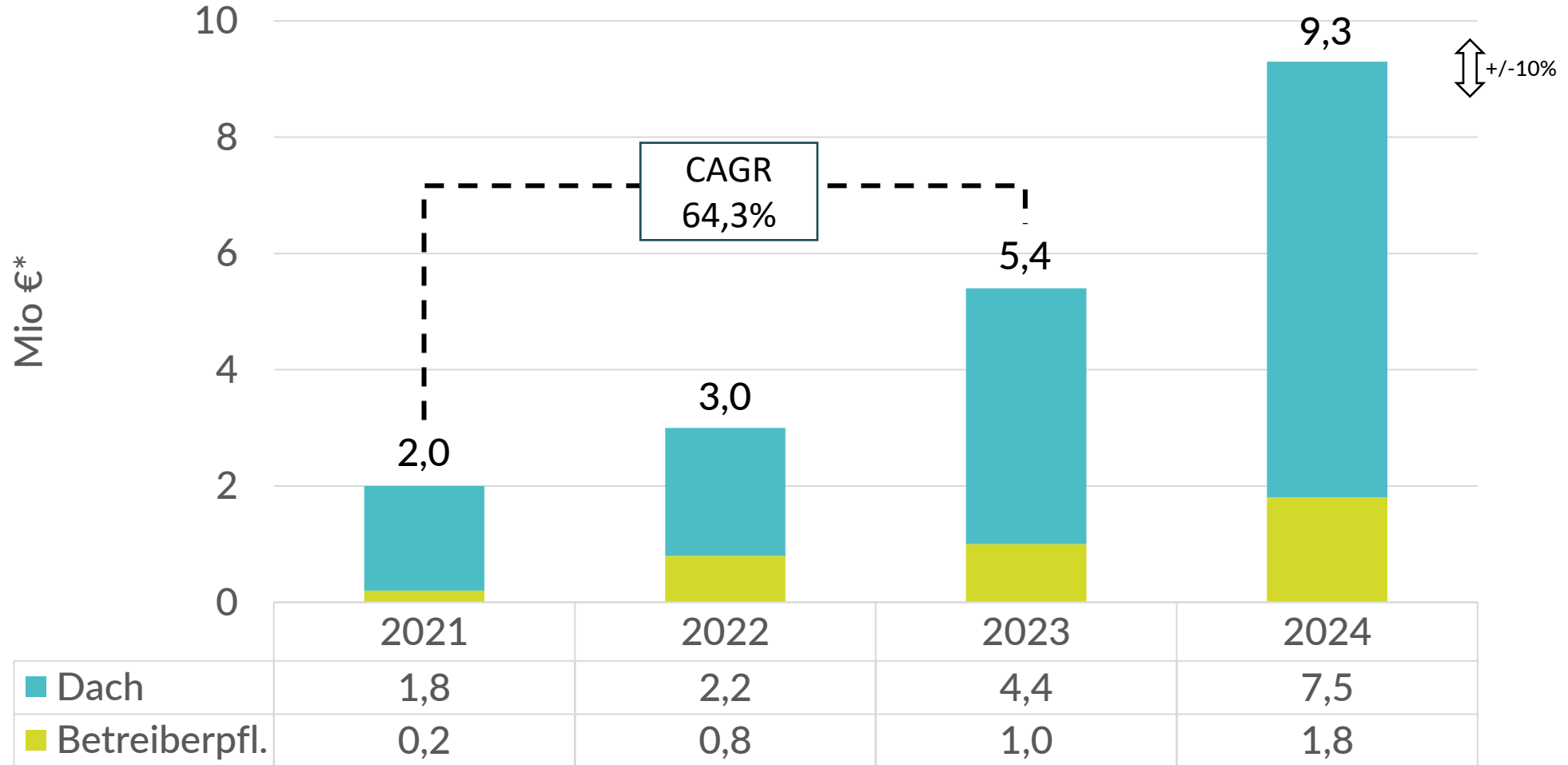
Perspektive Umsatz





Umsatz aus Produktperspektive

Wachstumspfad intakt mit etwas mehr Momentum bei Dach



*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



Umsatz 2023 aus Produktperspektive

Wachstumspfad intakt mit etwas mehr Momentum bei Dach

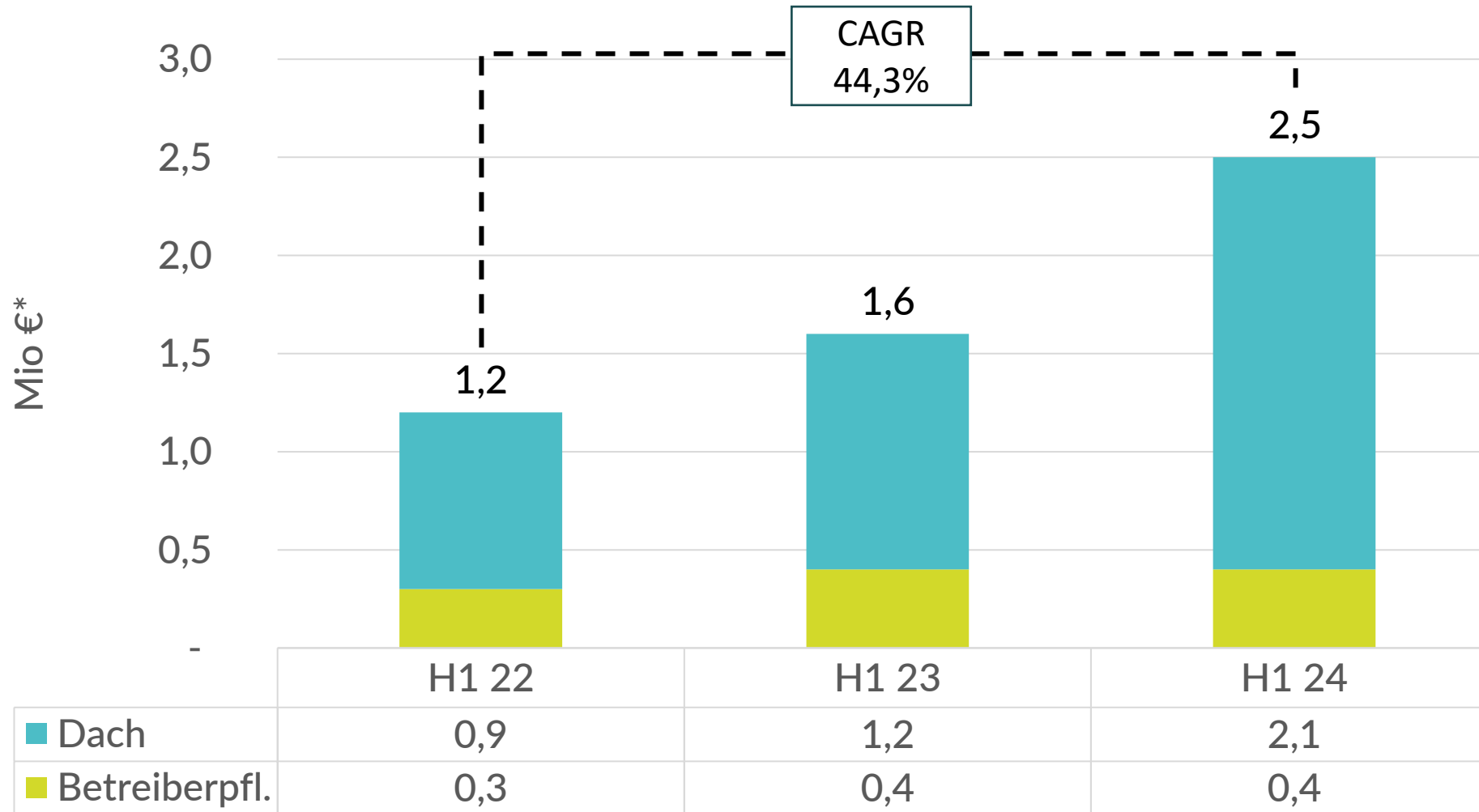


*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



Umsatz YoY H1 aus Produktperspektive

Wachstumspfad intakt mit etwas mehr Momentum bei Dach

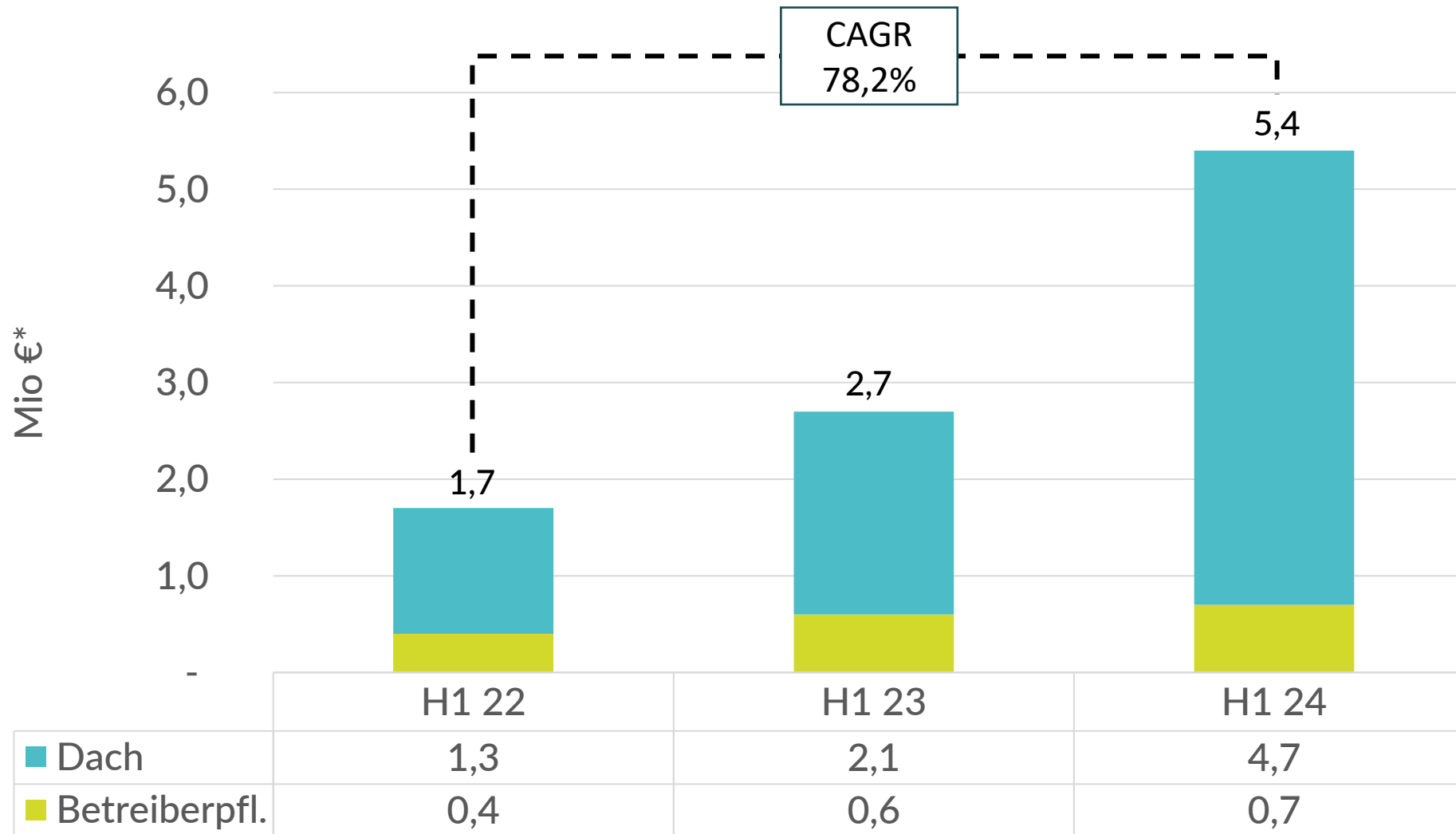


*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



Auftragseingang YoY H1 aus Produktperspektive

Wachstumspfad intakt mit mehr Momentum bei Dach

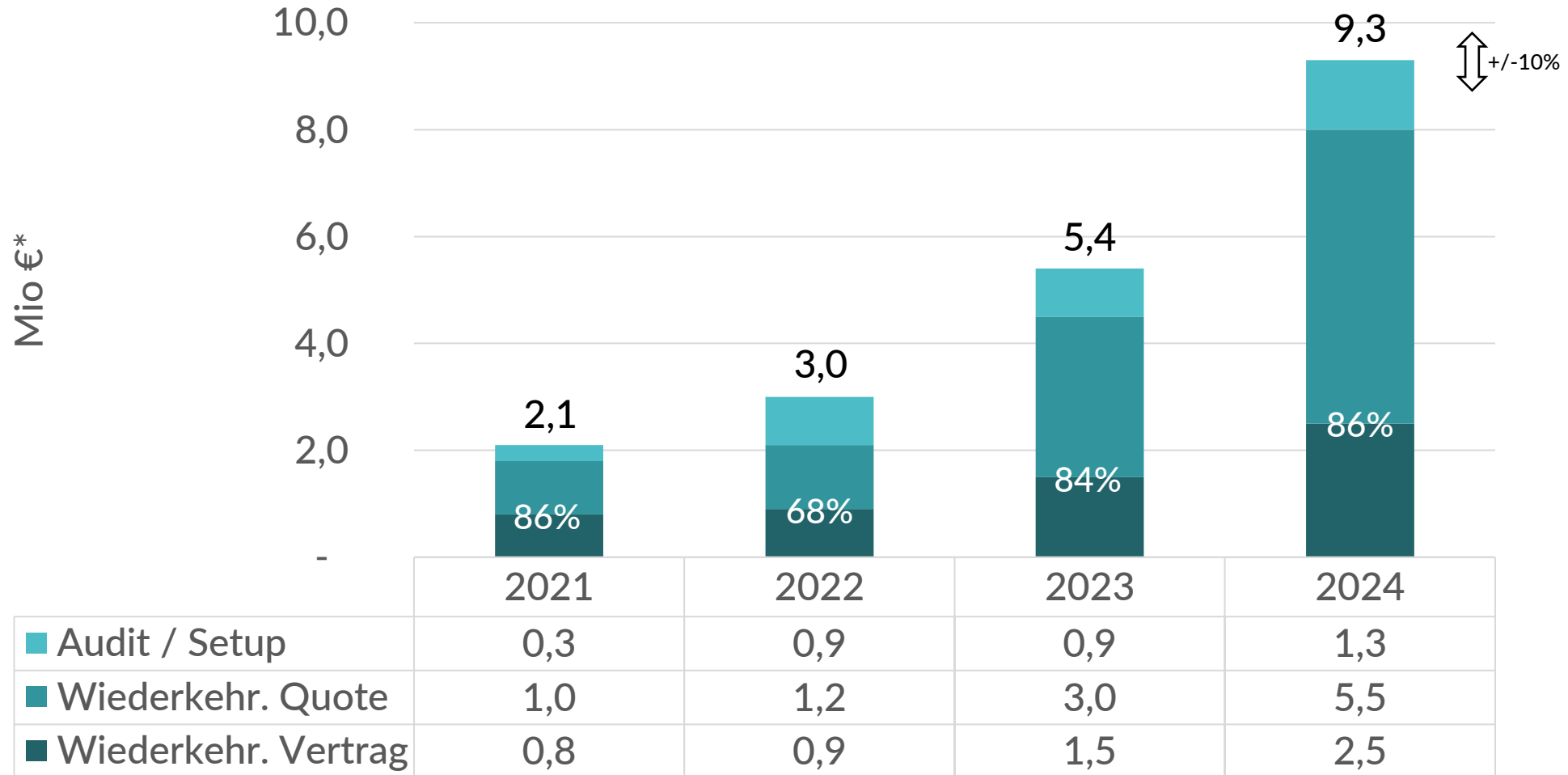


*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



Plattformumsatz einmal und wiederkehrend

Attraktiver Hebel aus wiederkehrenden Umsätzen



*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



Plattformumsatz 2023 einmal und wiederkehrend

Attraktiver Hebel aus wiederkehrenden Umsätzen

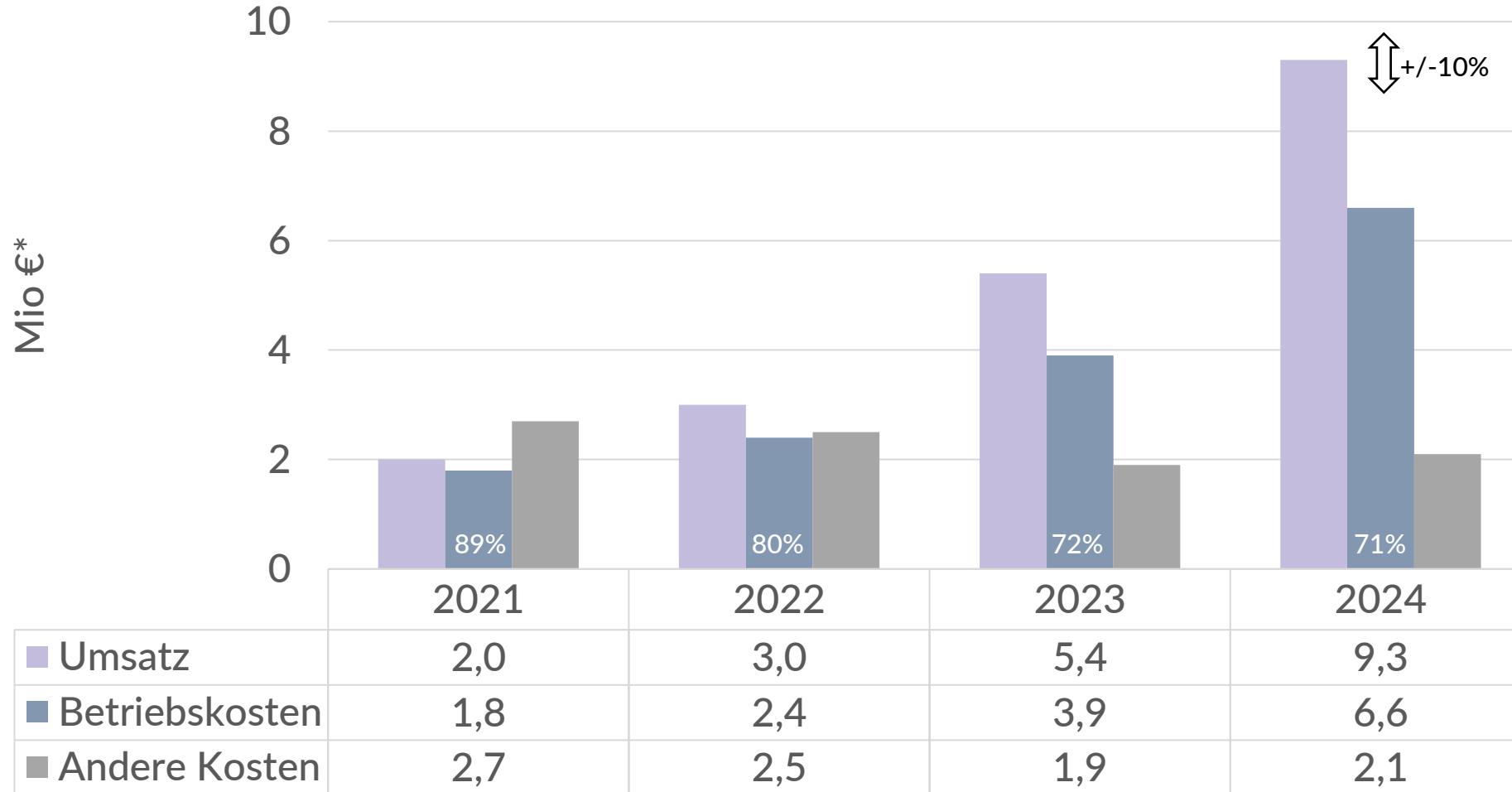


*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



Schneller Überblick Umsatz Kosten

Wachsende Bruttomarge – Sinkende Gemeinkosten

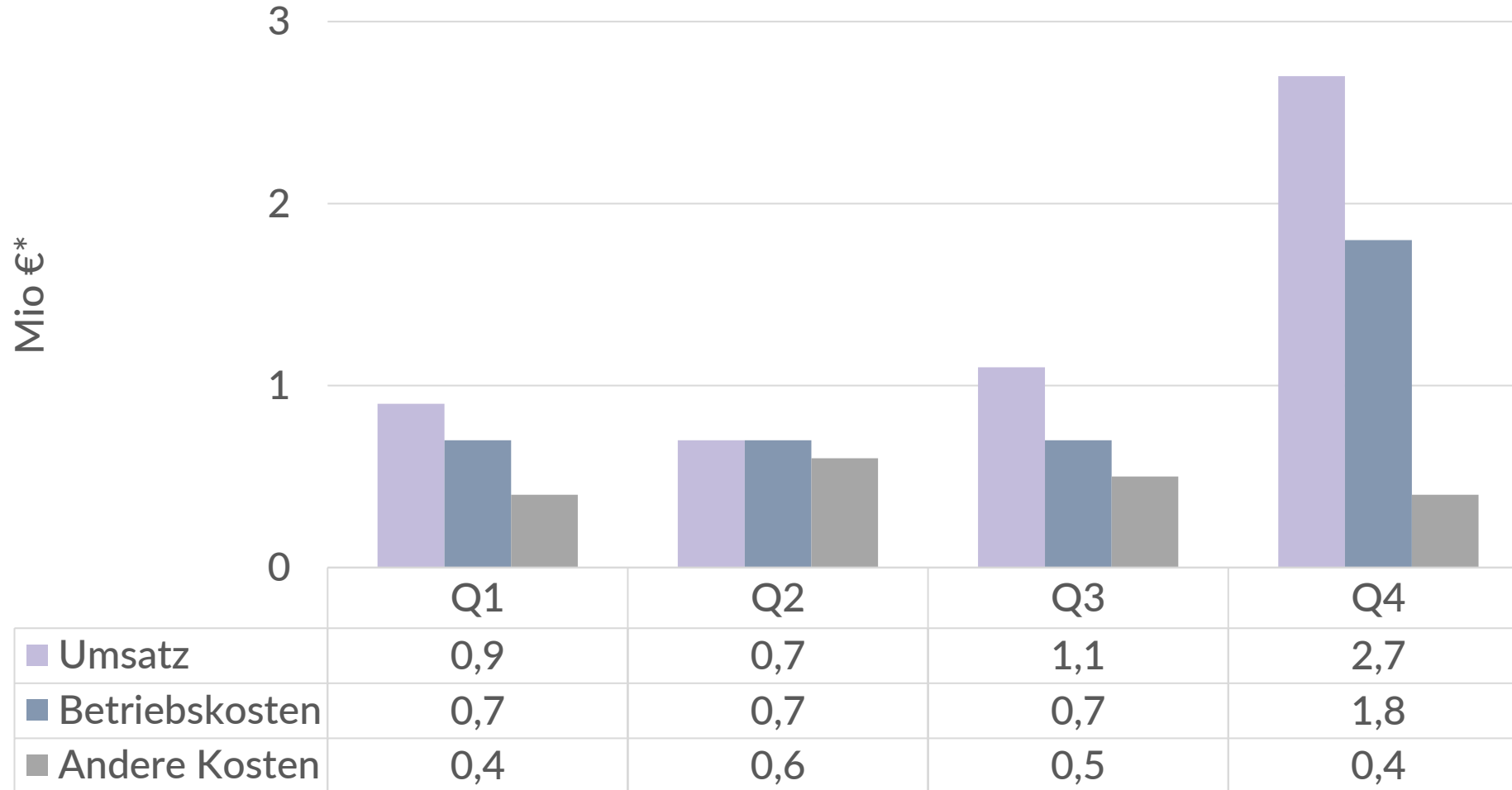


*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



Schneller Überblick Umsatz Kosten 2023

Wachsende Bruttomarge – Sinkende Gemeinkosten

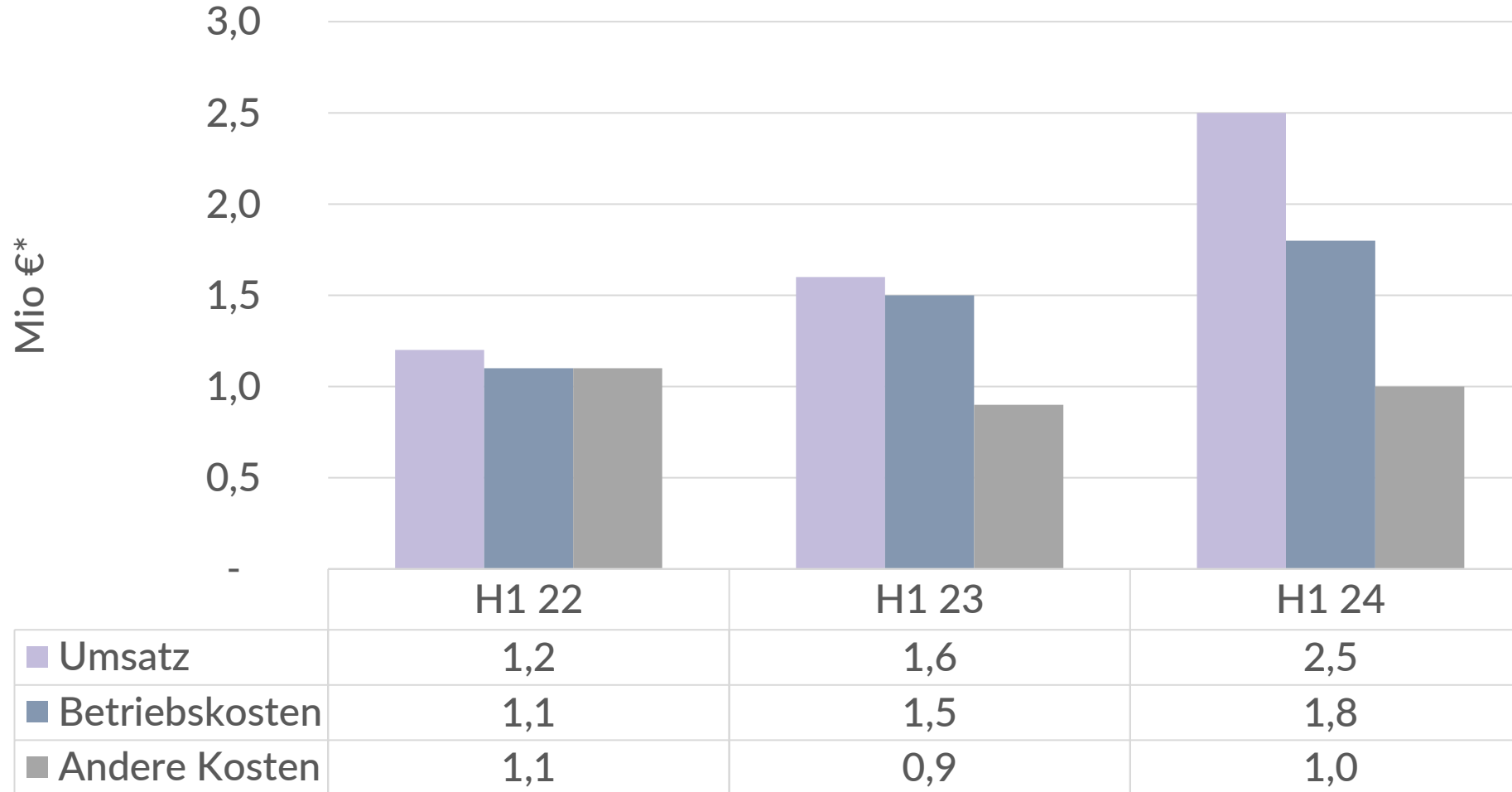


*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



Schneller Überblick Umsatz Kosten YoY H1

Wachsende Bruttomarge – Sinkende Gemeinkosten



*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



Schneller Überblick Ergebnis

Investment in IP voll in die Kosten

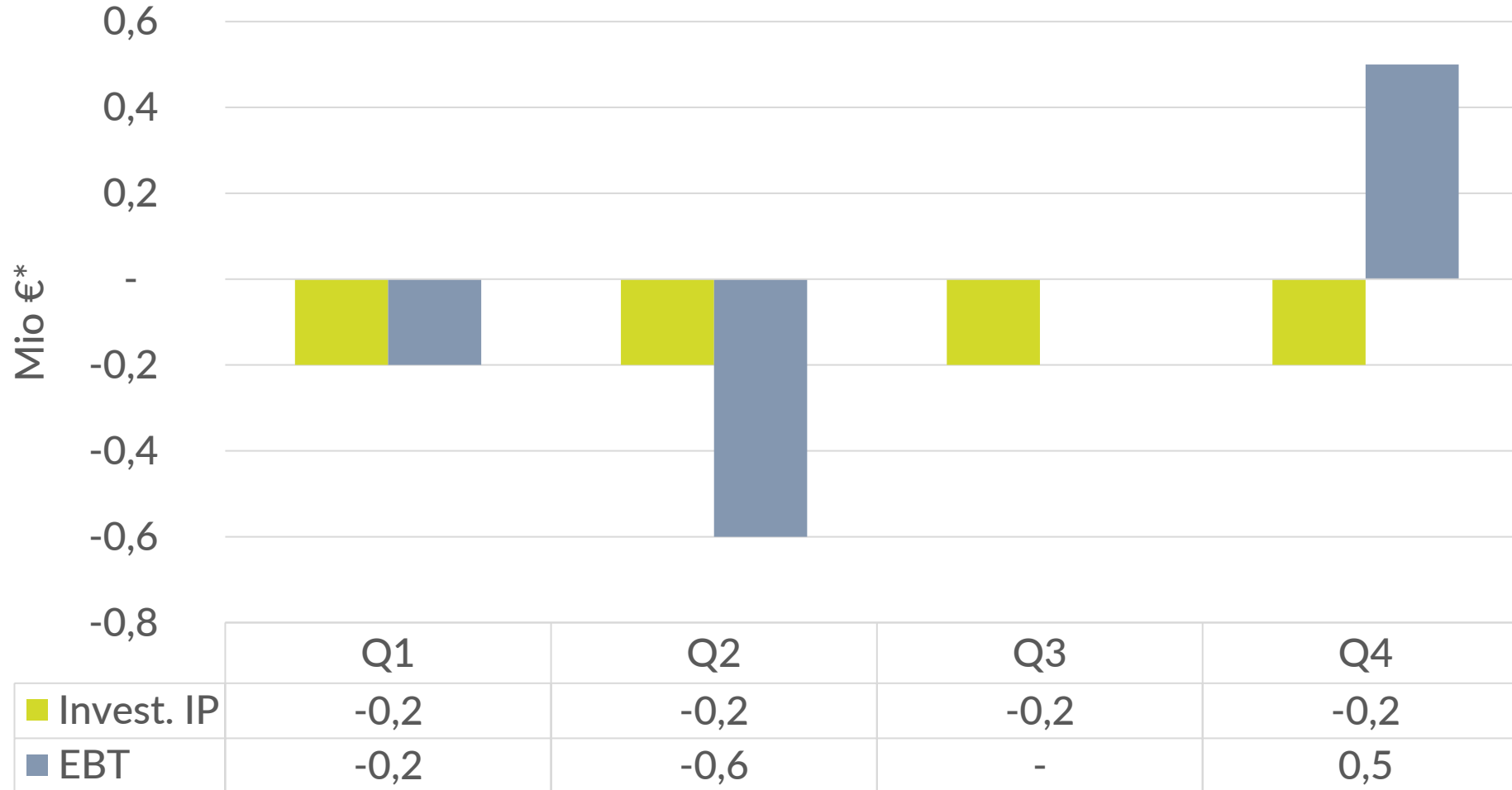


*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



Schneller Überblick Ergebnis 2023

Investment in IP voll in die Kosten

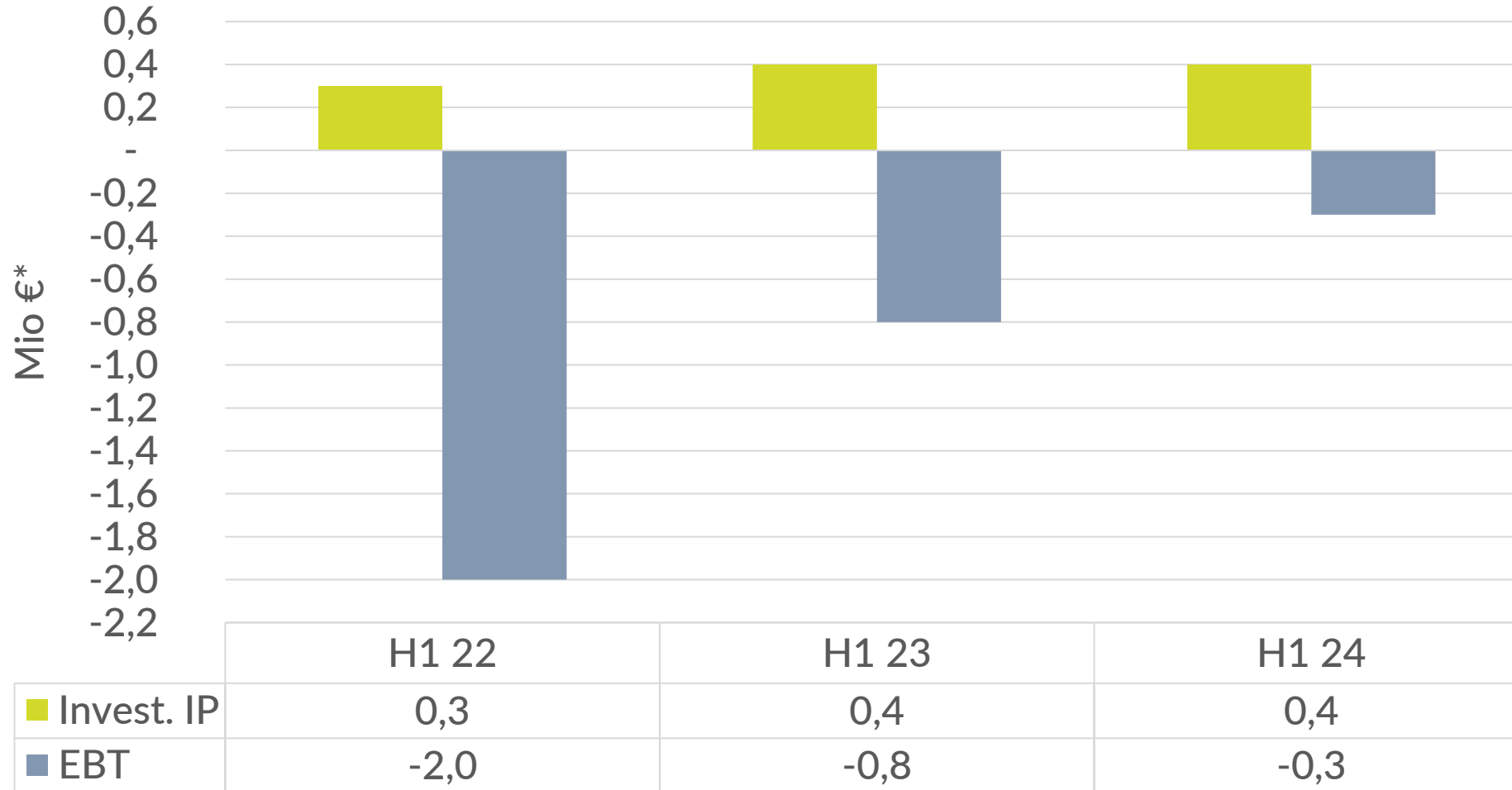


*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



Schneller Überblick Ergebnis YoY H1

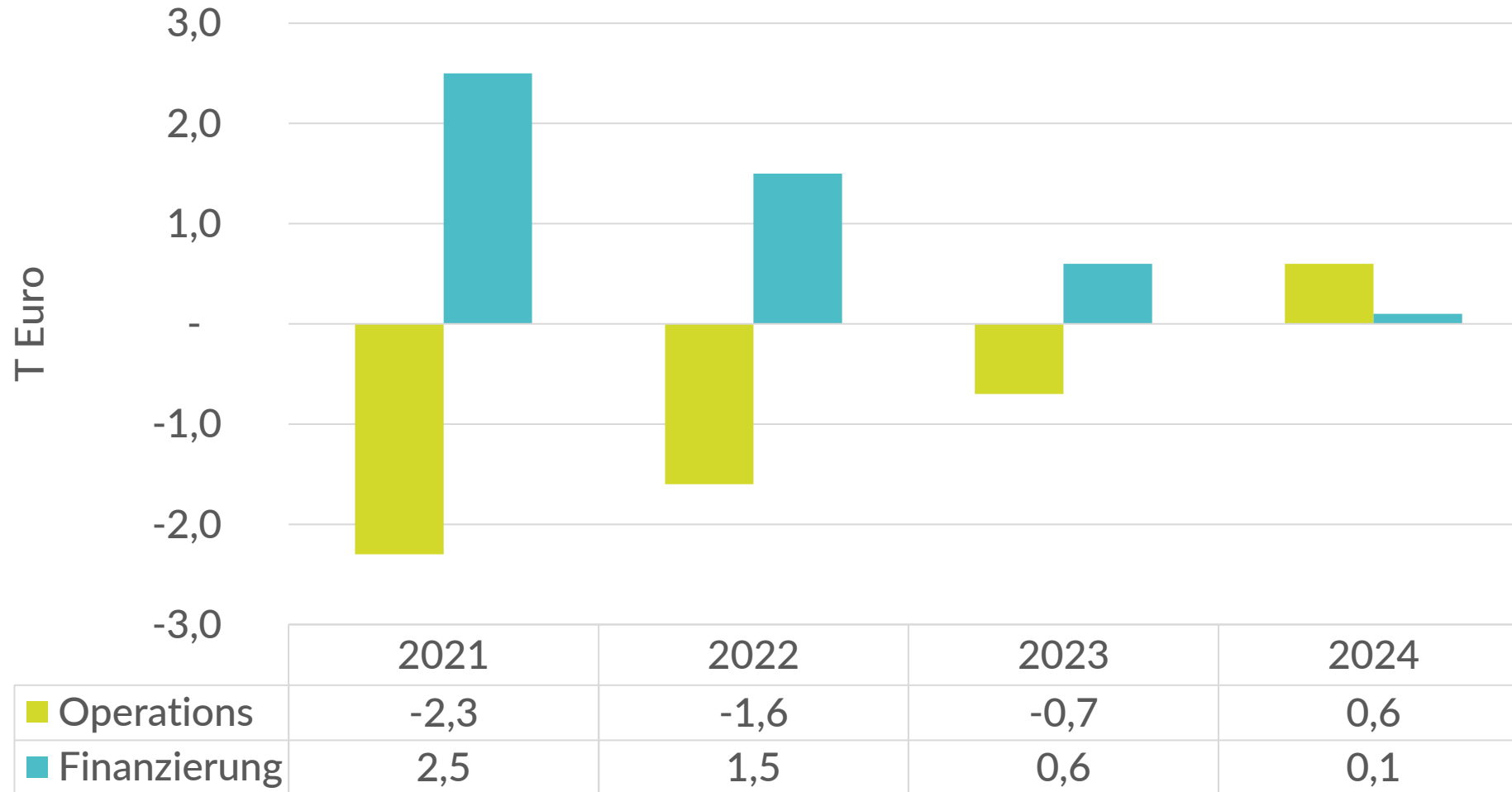
Investment in IP voll in die Kosten





Schneller Überblick Cash Flow

Finanzierungen gesichert – Operativer Cash Flow verbessert





Warum in Solutiance investieren

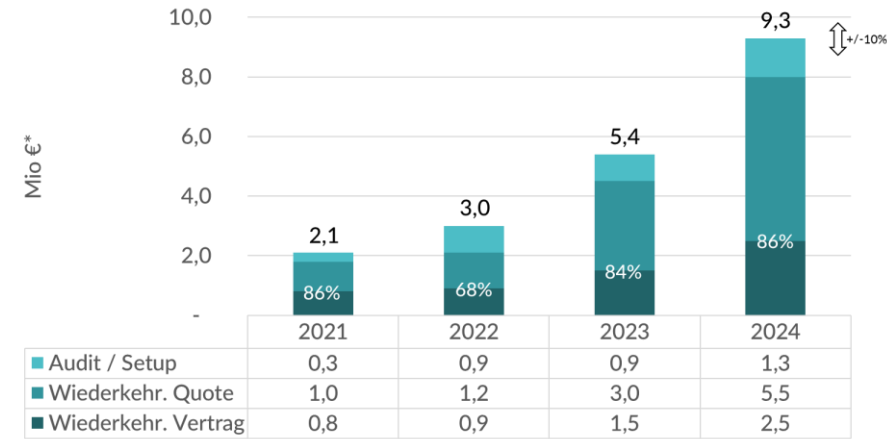
Smartsourcing gewinnt selbst in Krisenzeiten Momentum



Einzigartiges IP für skalierbares Plattform Geschäftsmodell



Beträchtliche Kundenbasis mit Wachstumspotenzial



Erhebliches Wachstum mit substantiellen wiederkehrenden Umsätzen

*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



solutiance

maintenance intelligence

Vielen Dank.

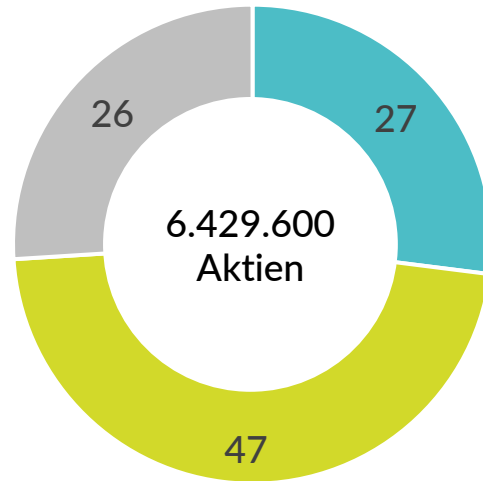




Aktionärsstruktur nach KE September 2023

Abstimmung mit Zeichnern: Wandelanleihe wird um 1 Jahr zu 8% verlängert

Aktionärsstruktur nach KE in %



- Management / Board
- Institutionell / Substantiell Privat
- Free Float

Wandelanleihe verlängert

- 534.000 €
- 8%
- 2,00 € Strike Preis
- = 267.000 Aktien
- Fällig Dezember 2024
- Institutionell / Private