



**solutiance**

maintenance intelligence

# Smartsourcing für den Immobilienbetrieb

**mkk**

Münchner Kapitalmarkt Konferenz

**Jonas Enderlein, Uwe Brodtmann**

13. November 2024

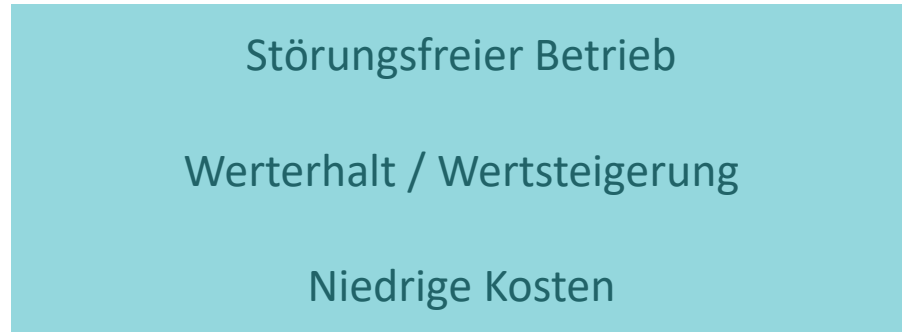




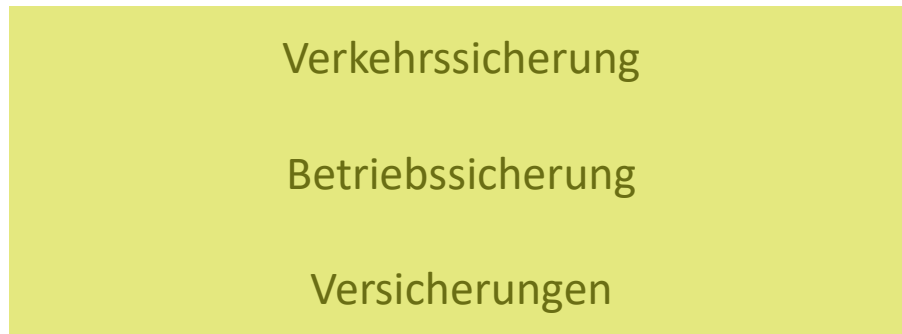
# Spannungsfeld Facility Management

Gesetzliche Pflichten und wirtschaftliche Interessen

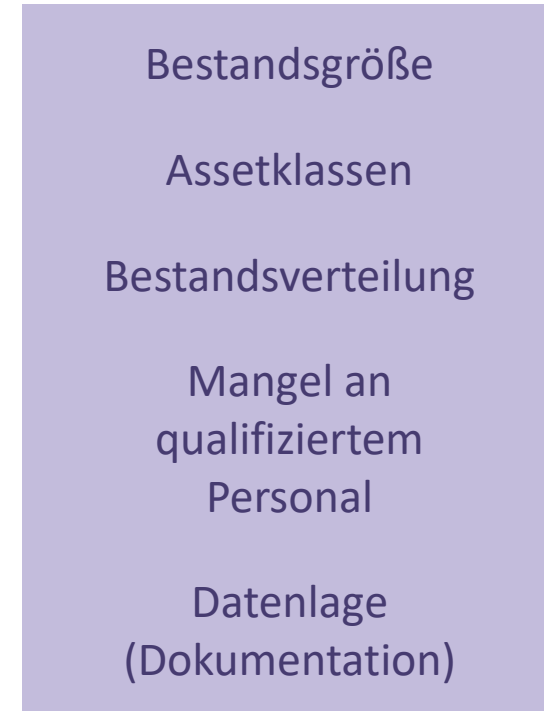
Wirtschaftliche  
Interessen



Gesetzliche  
Pflichten



Treiber





# Die konventionelle Art des Immobilienbetriebs

Herausforderungen mit Menschen und Software



Dienstleistung beauftragen



Leistung wird erbracht



Schlechte Datenlage



Qualität nicht immer sicher



Ineffizient



Bindung interner Ressourcen



Personalmangel



Software einführen



Potenziell gute Datenlage



Hohes Front up Investment



Nicht passend zu Prozesslandschaft



Datenqualität steht und fällt mit Nutzern



# Solutiance: Smartsourcing

Outsourcing an spezialisierte Anbieter



- ✓ „Die Lösung“ statt nur „das Werkzeug“
- ✓ Hoher Digitalisierungs- & Automatisierungsgrad
- ✓ Geringes Kostenrisiko – Beahlt wird der Service, nicht das System
- ✓ Hohes Maß an Transparenz – Neue, strategische Perspektiven



# Betreiberpflichten Controlling

## Module im Überblick

### Audit

#### Audit I – Dokumentencheck

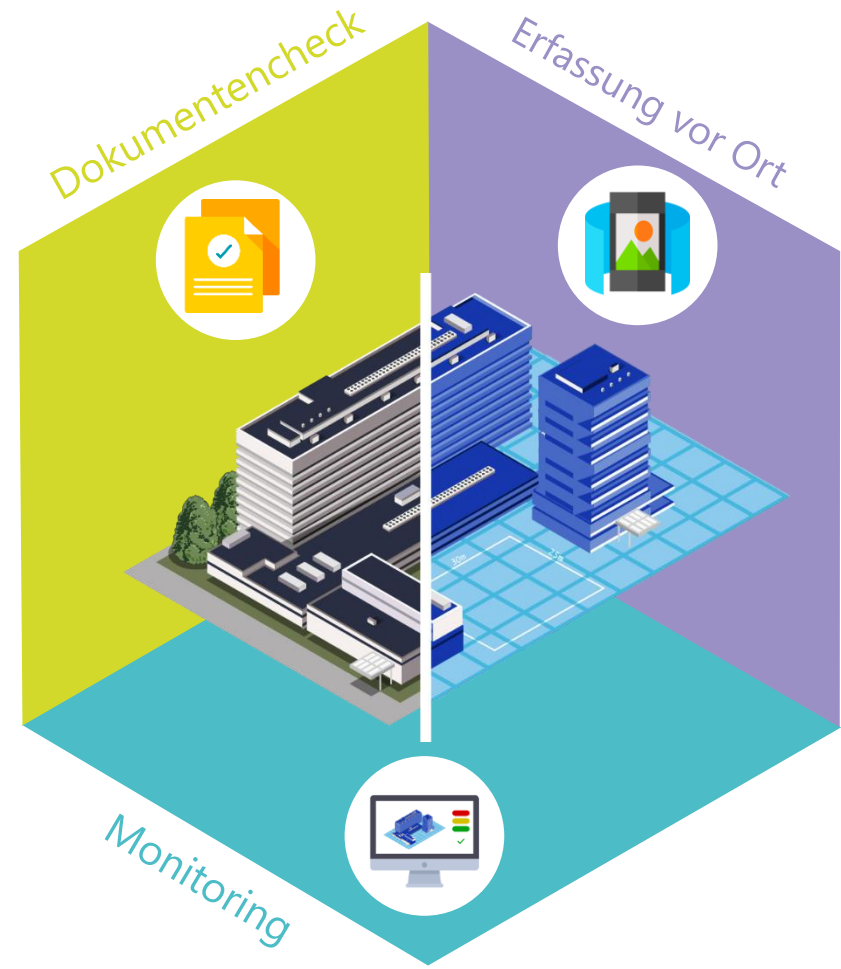
Dokumentenprüfung + Beschaffung fehlender Dokumente nach Bedarf

#### Audit II – Erfassung vor Ort

Erfassung aller prüfpflichtigen technischen Anlagen vor Ort

### Monitoring

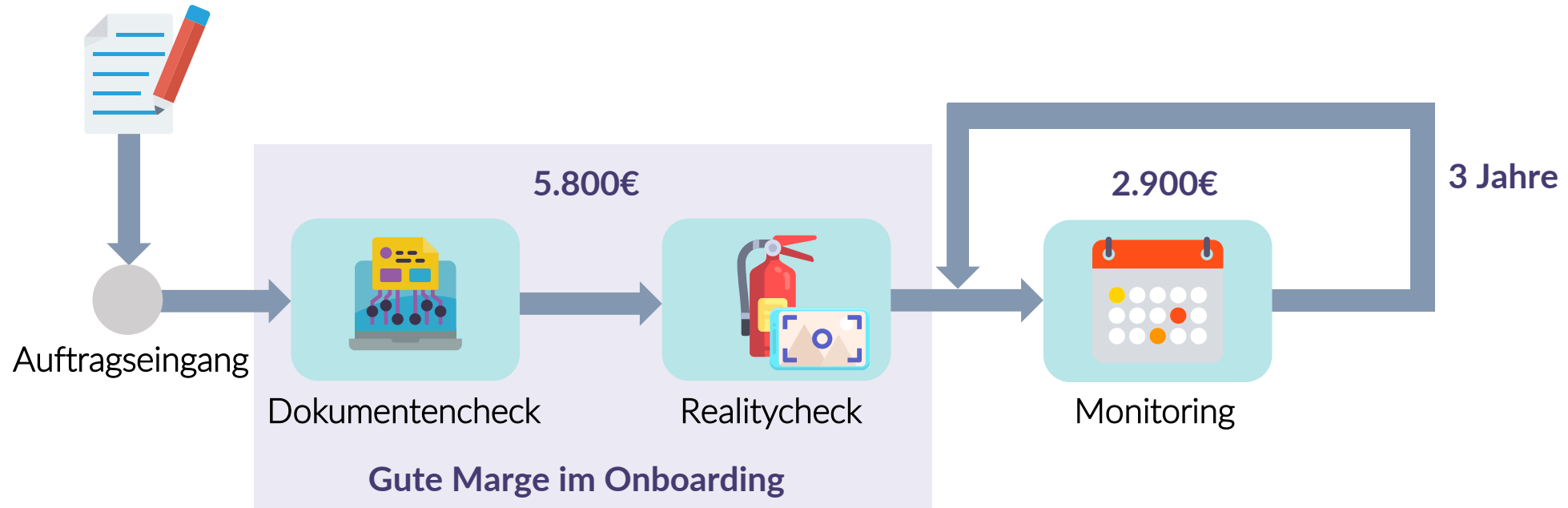
Kontrolle über alle Informationen + Benachrichtigungsdienst





# Management Betreiberpflichten

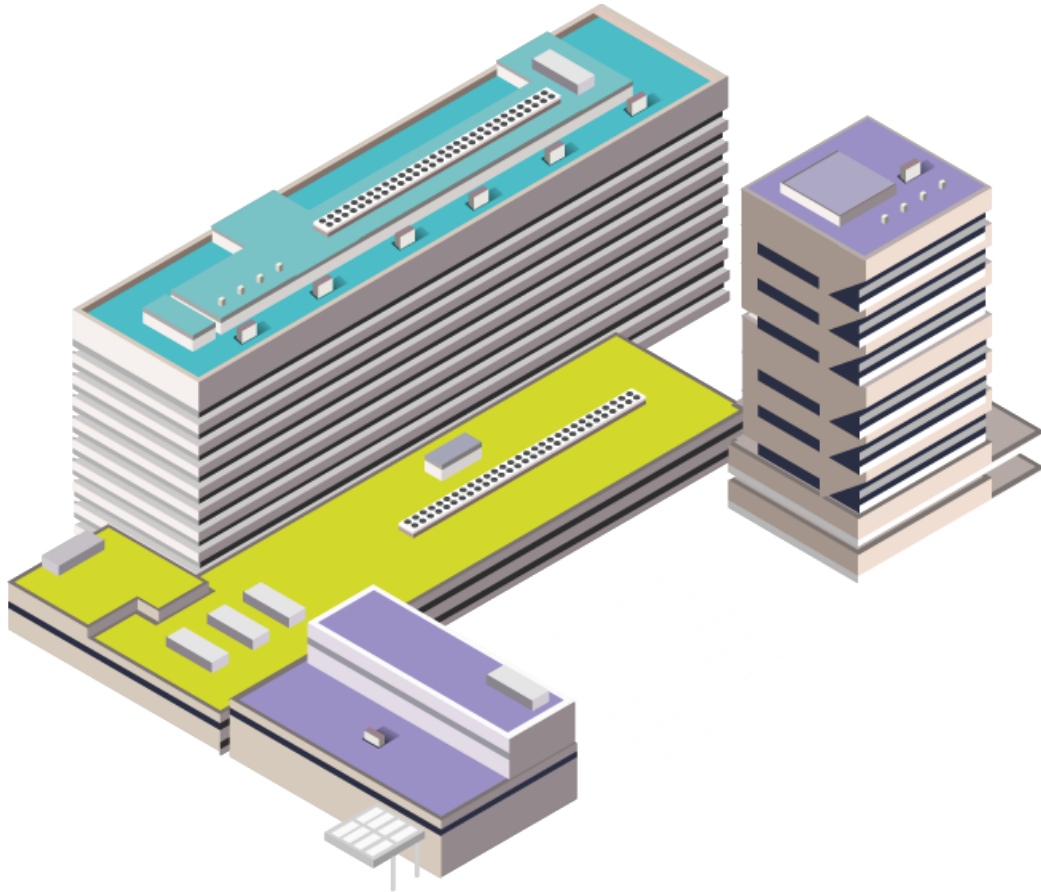
Gesetzliche Pflichten schaffen stabile Umsätze





# Dachmanagement 4.0

Hohe Verfügbarkeit und volle Transparenz



## Digitalisierung

- Erfassung
- Aufbereitung



## Wartungen / Prüfungen

- Frühjahr / Herbst
- Steigleitern / Sekuranten



## Reparaturen

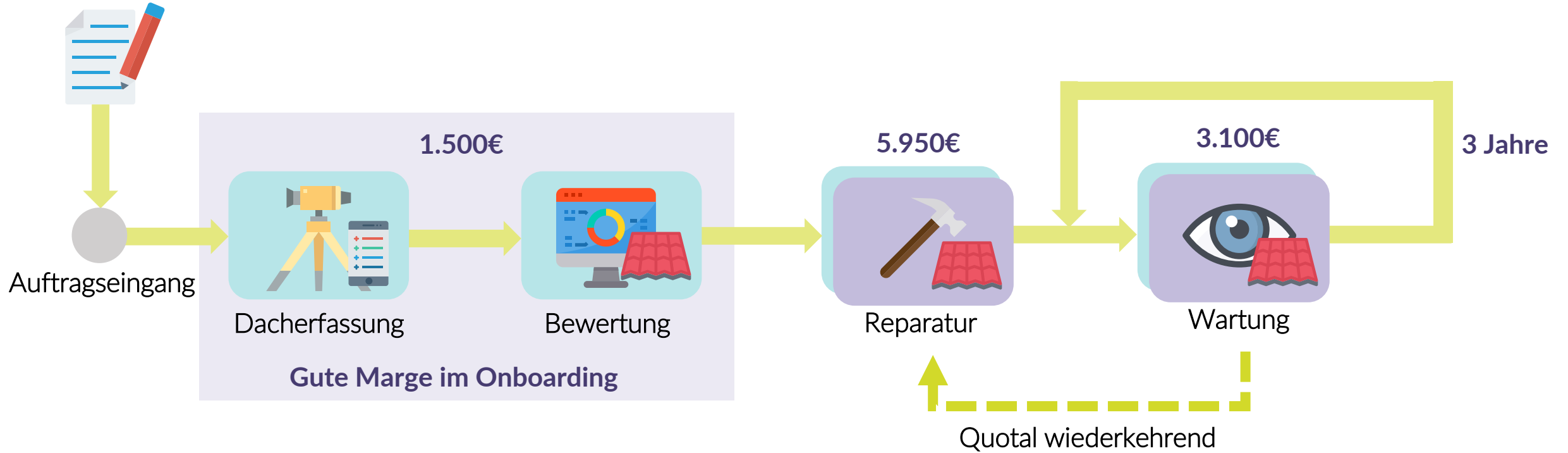
- Instandhaltungsrückstau
- Notreparaturen / Havarien





# Dachmanagement 4.0

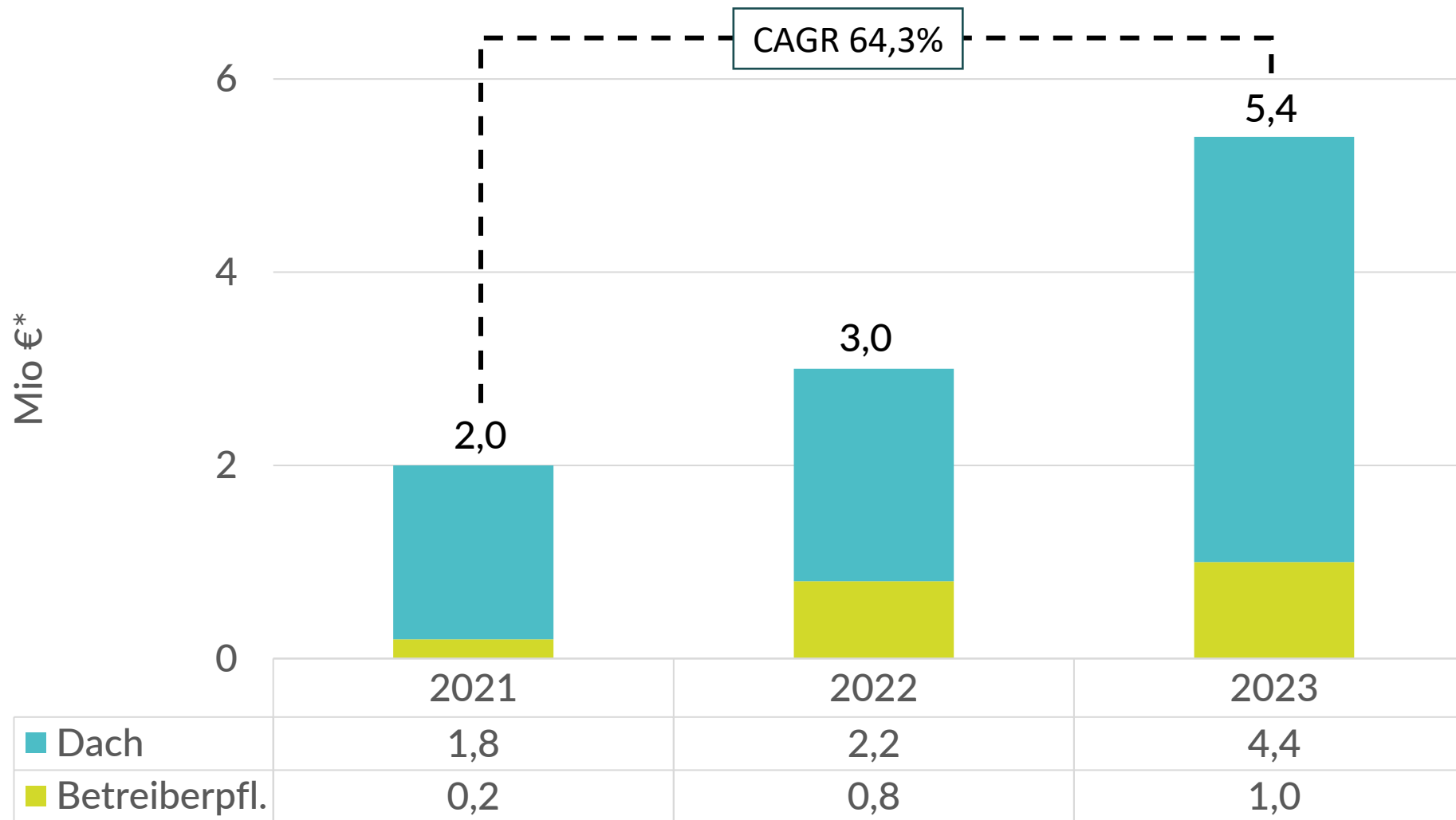
Perspektive Umsatz





# Umsatz aus Produktperspektive

Wachstumspfad intakt mit mehr Momentum bei Dach



\*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



# Umsatz 2023 aus Produktperspektive

Wachstumspfad intakt mit mehr Momentum bei Dach

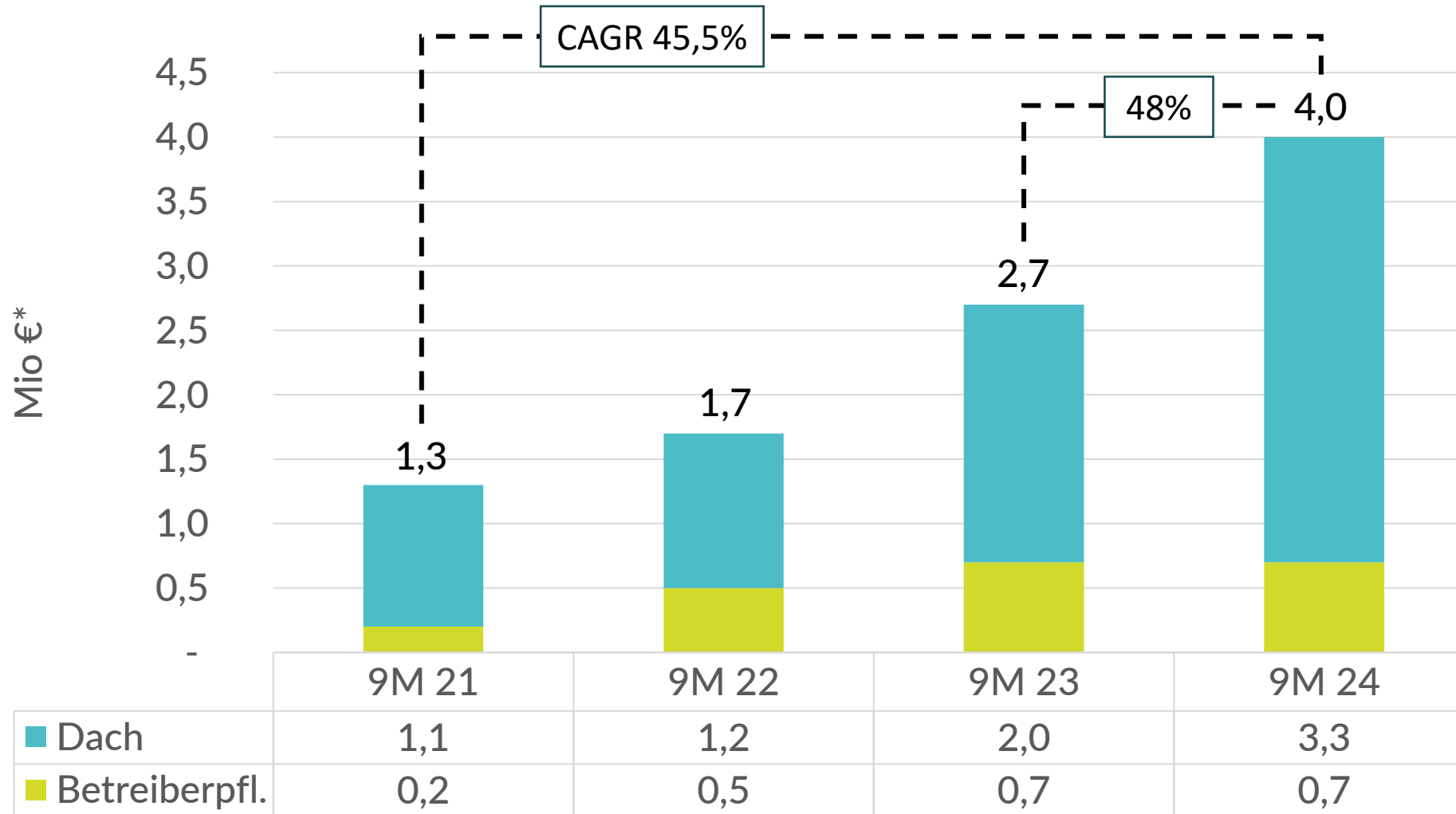


\*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



# Umsatz YoY 9M aus Produktperspektive

Wachstumspfad intakt mit mehr Momentum bei Dach

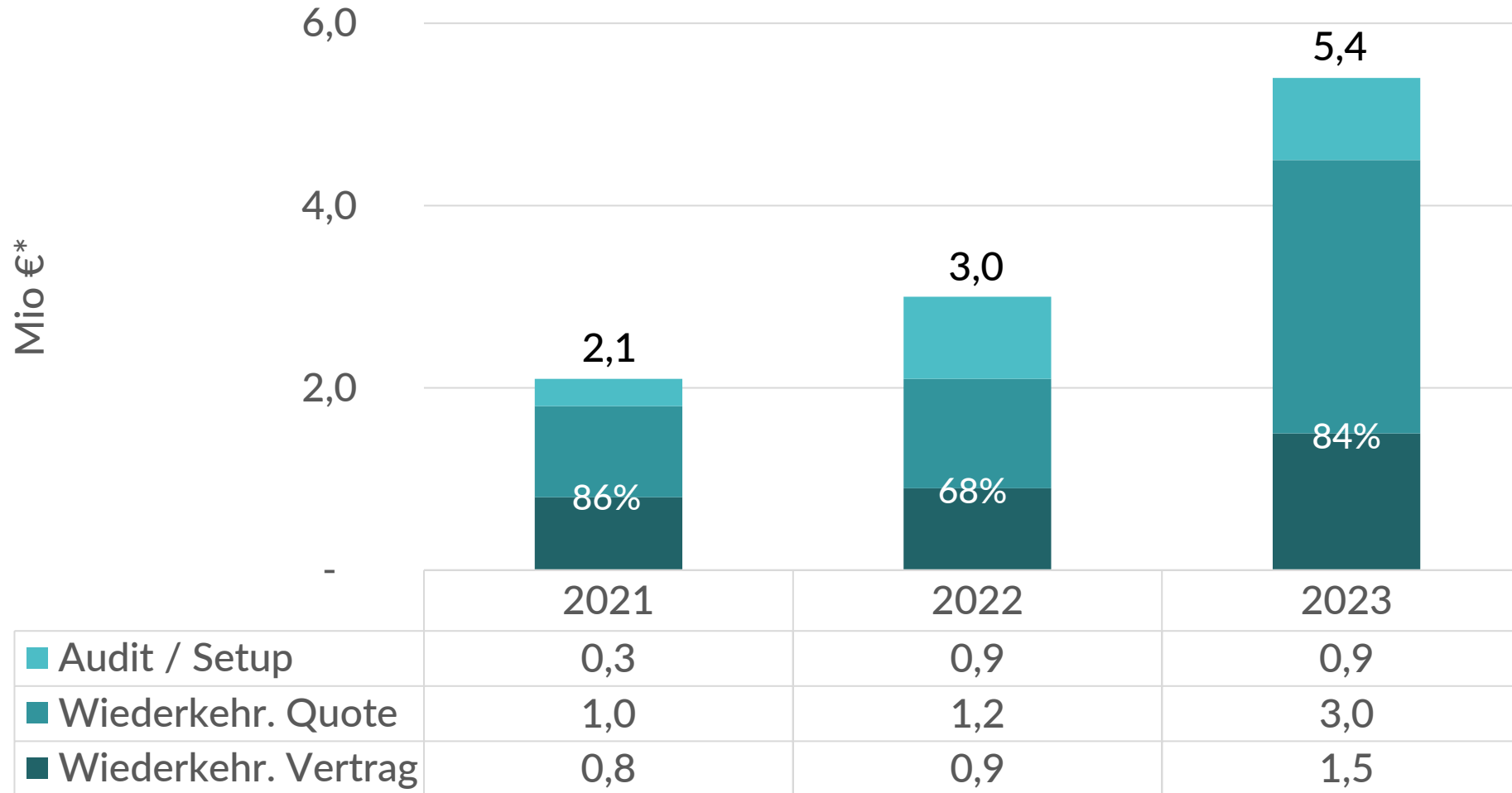


\*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



# Plattformumsatz einmal und wiederkehrend

Attraktiver Hebel aus wiederkehrenden Umsätzen



\*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



# Plattformumsatz 2023 einmal und wiederkehrend

Attraktiver Hebel aus wiederkehrenden Umsätzen

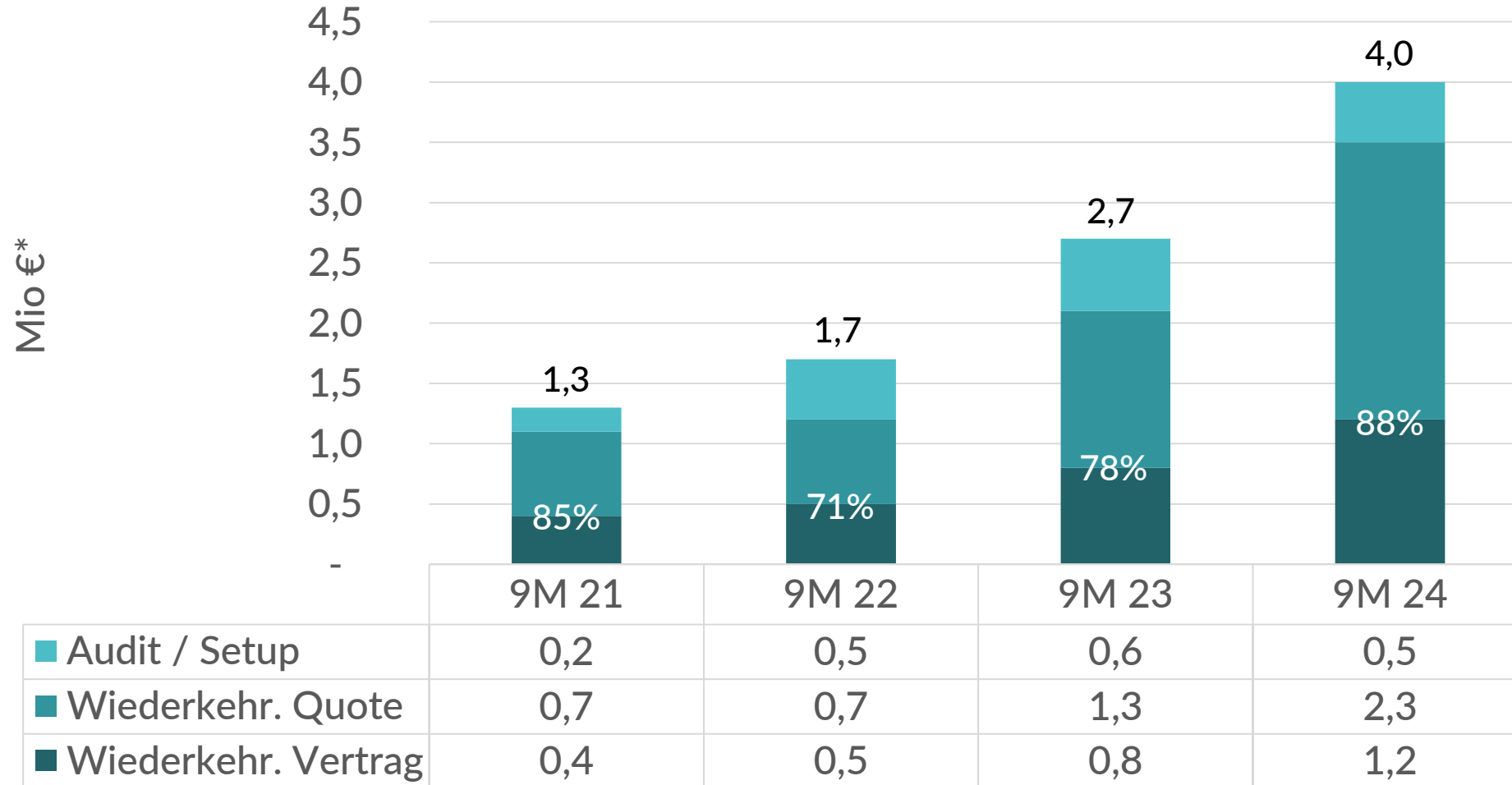


\*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



# Plattformumsatz 2023 einmal und wiederkehrend

Attraktiver Hebel aus wiederkehrenden Umsätzen

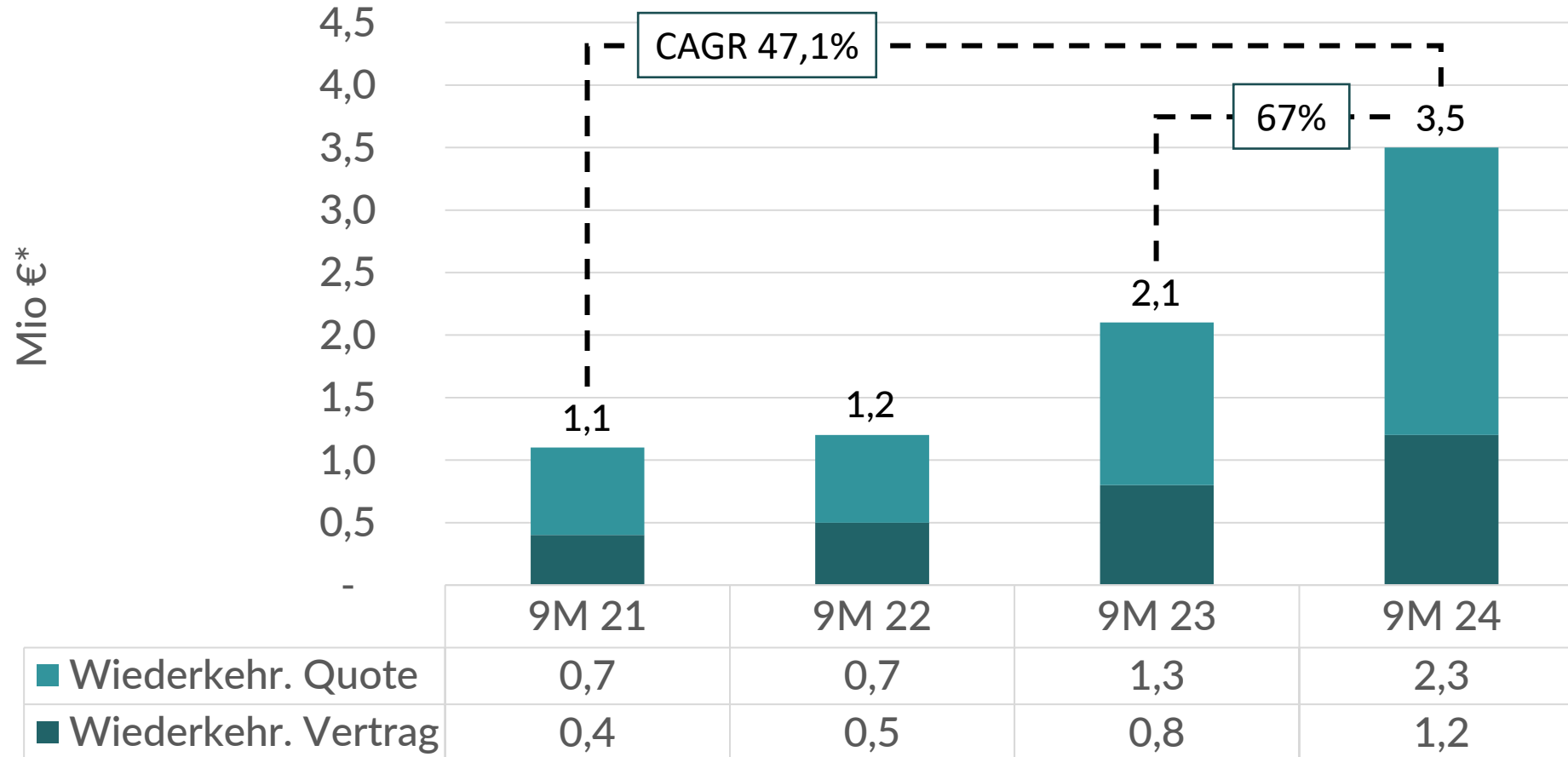


\*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



# Plattformumsatz 2023 einmal und wiederkehrend

Attraktiver Hebel aus wiederkehrenden Umsätzen

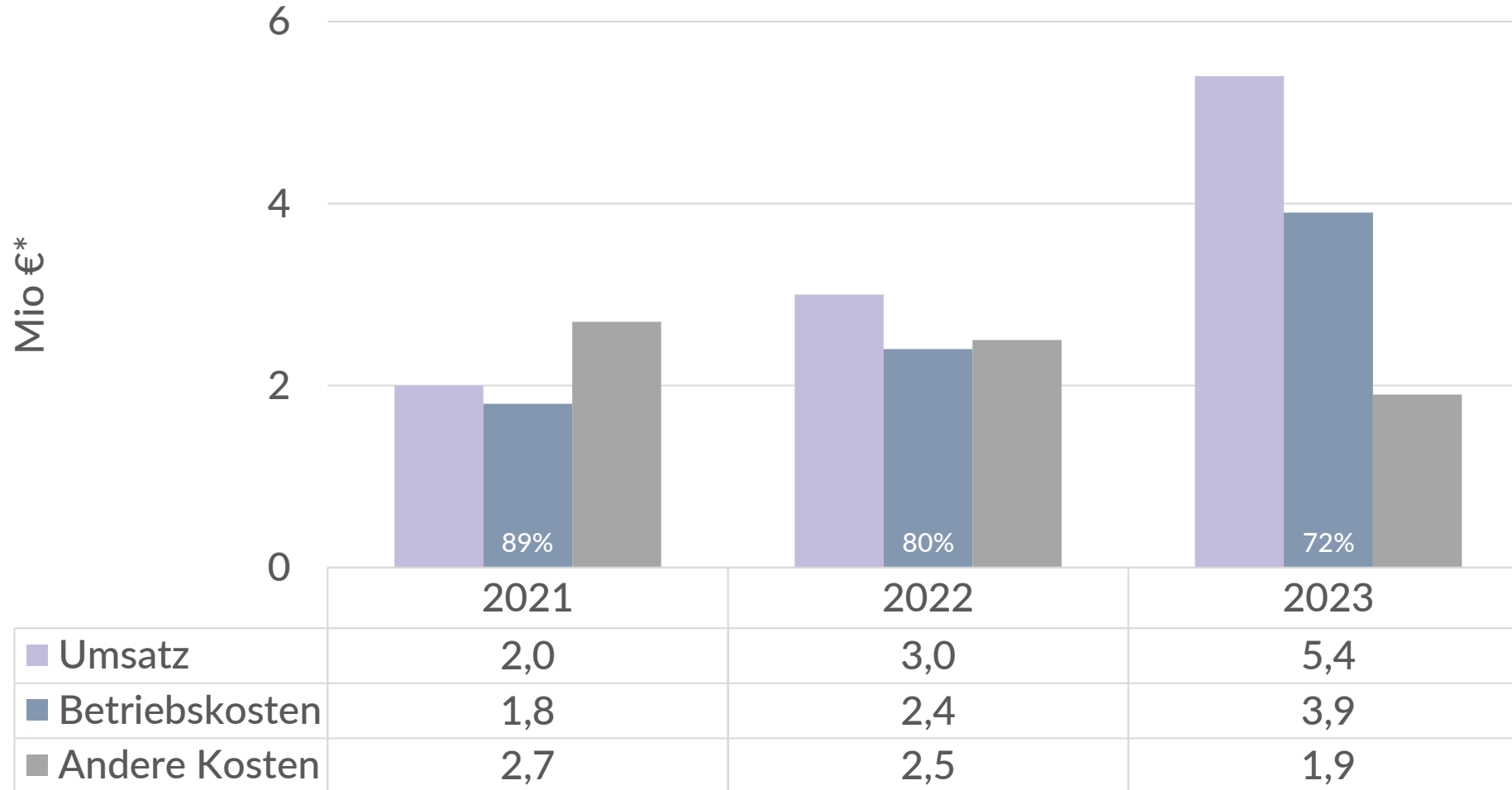


\*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



# Schneller Überblick Umsatz Kosten

Wachsende Bruttomarge – Sinkende Gemeinkosten

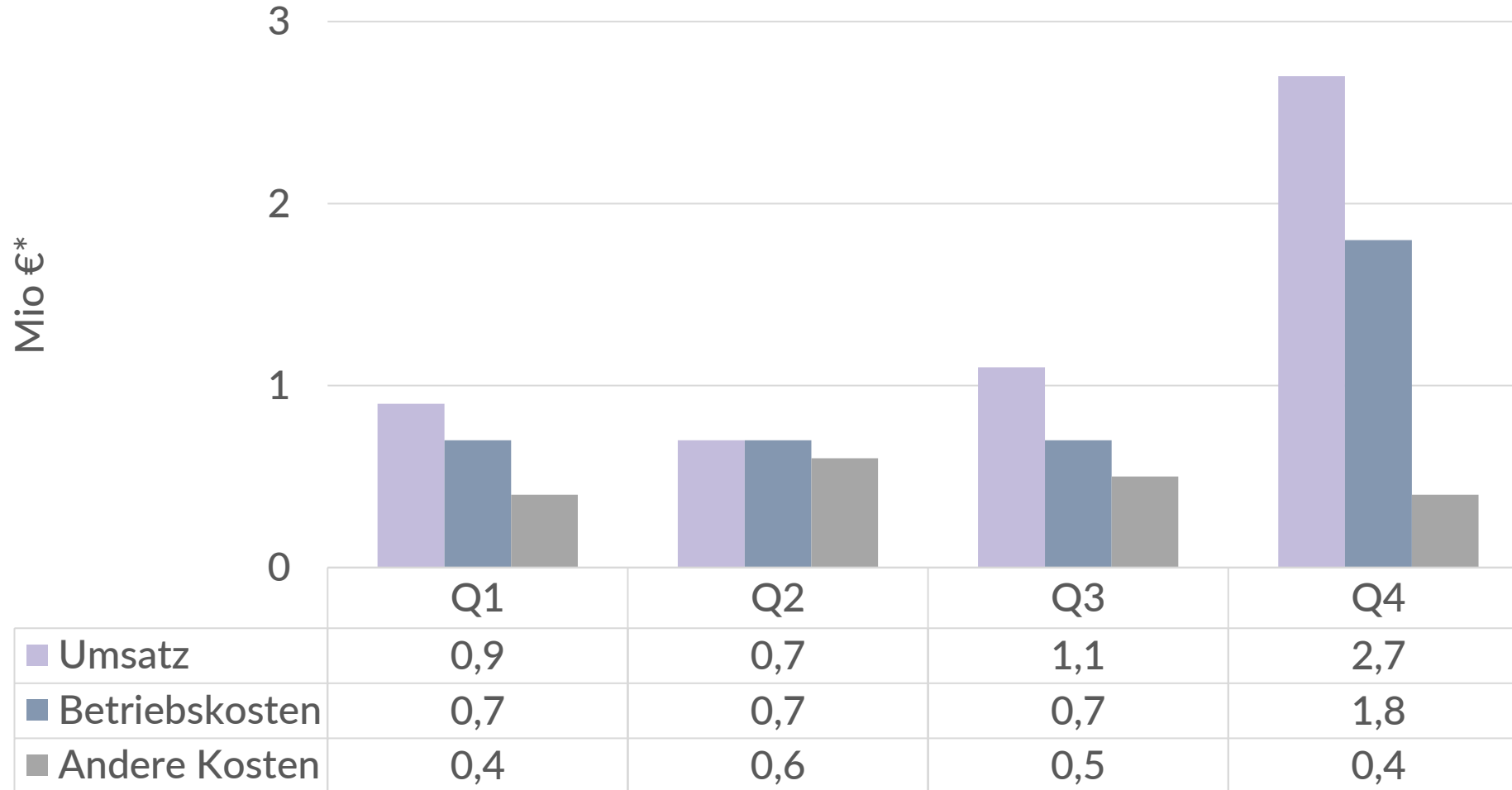


\*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



# Schneller Überblick Umsatz Kosten 2023

Wachsende Bruttomarge – Sinkende Gemeinkosten

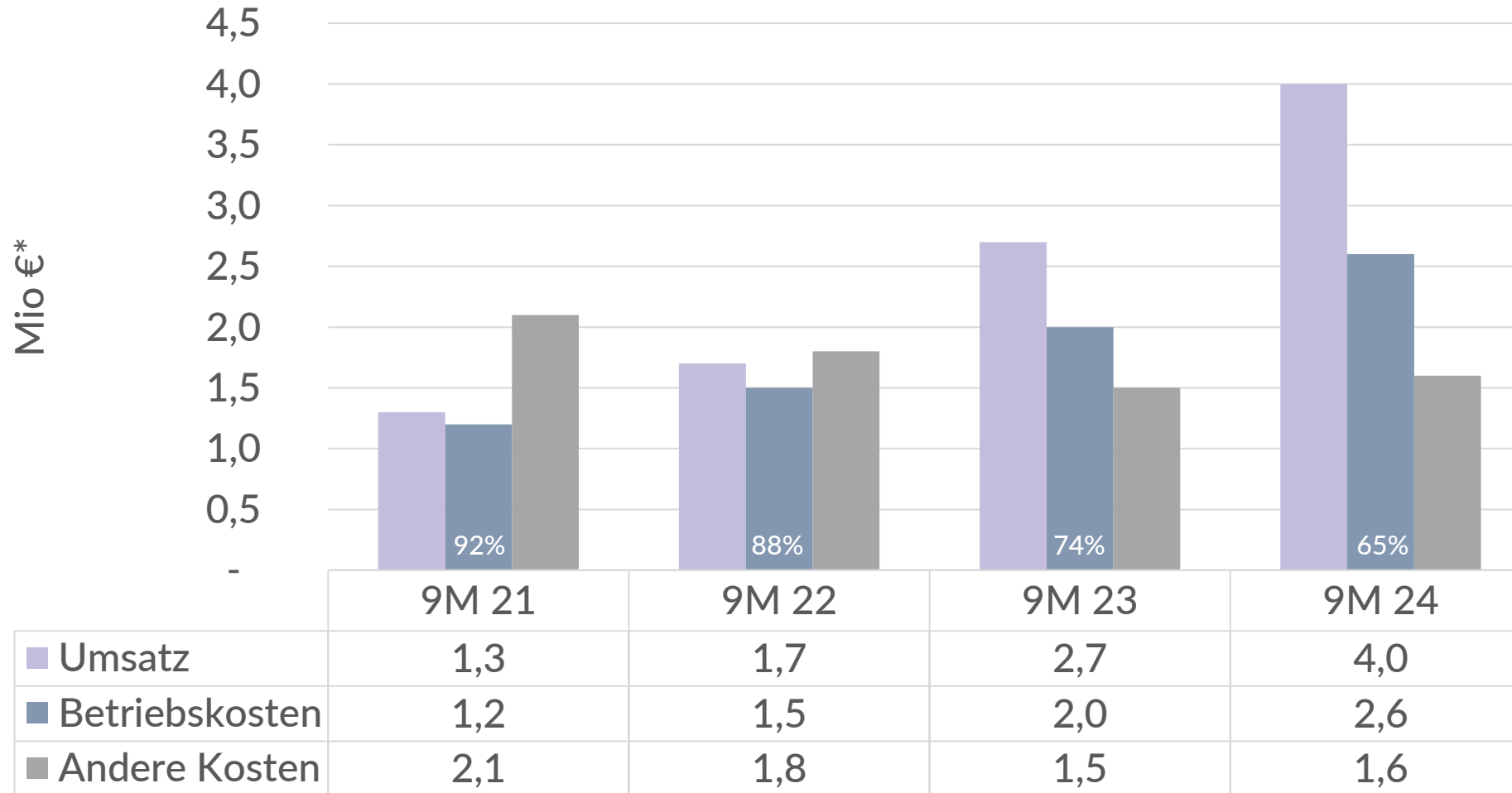


\*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



# Schneller Überblick Umsatz Kosten YoY 9M

Wachsende Bruttomarge – Sinkende Gemeinkosten

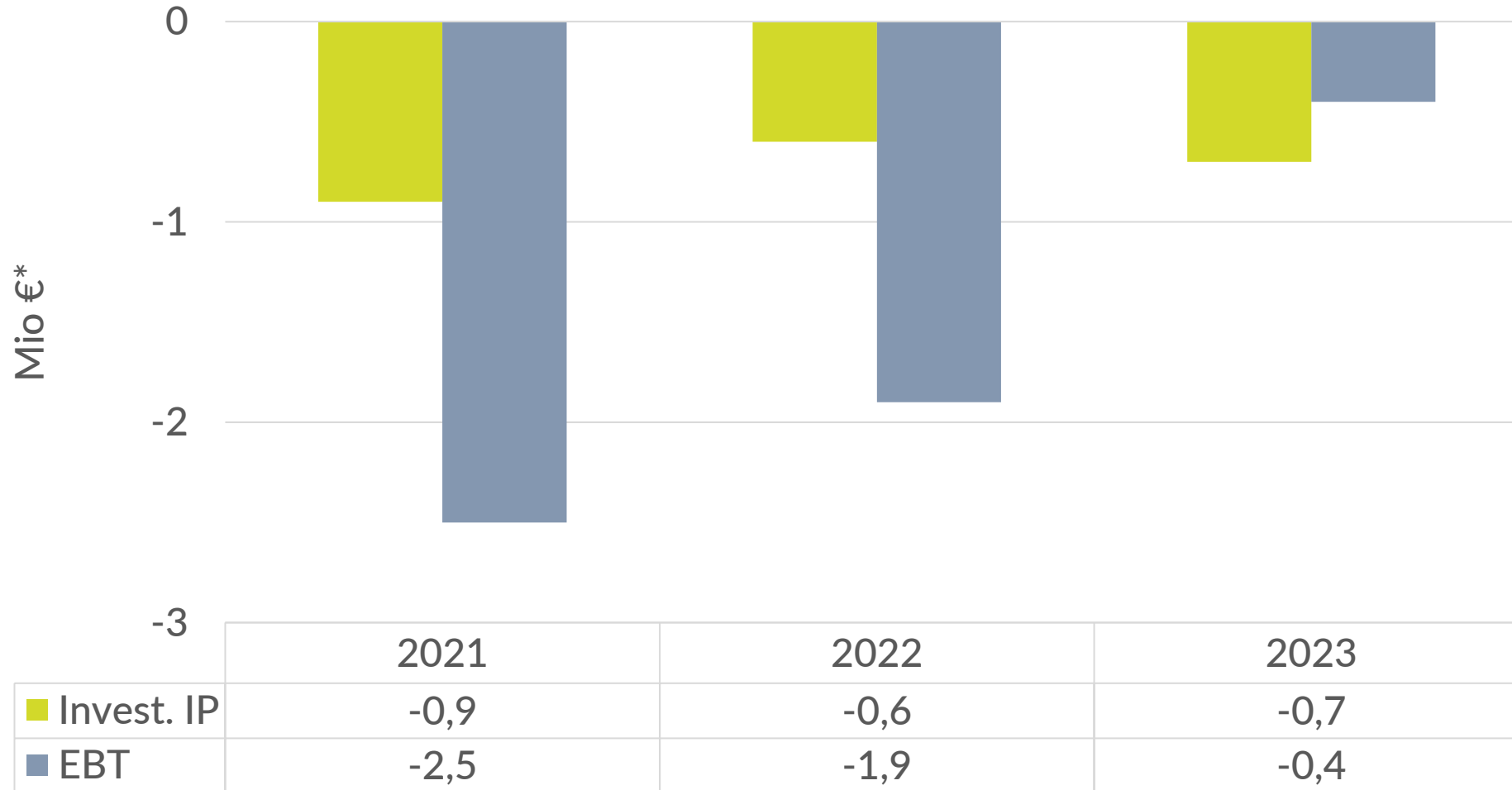


\*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



# Schneller Überblick Ergebnis

Investment in IP voll in die Kosten



\*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



# Schneller Überblick Ergebnis 2023

Investment in IP voll in die Kosten

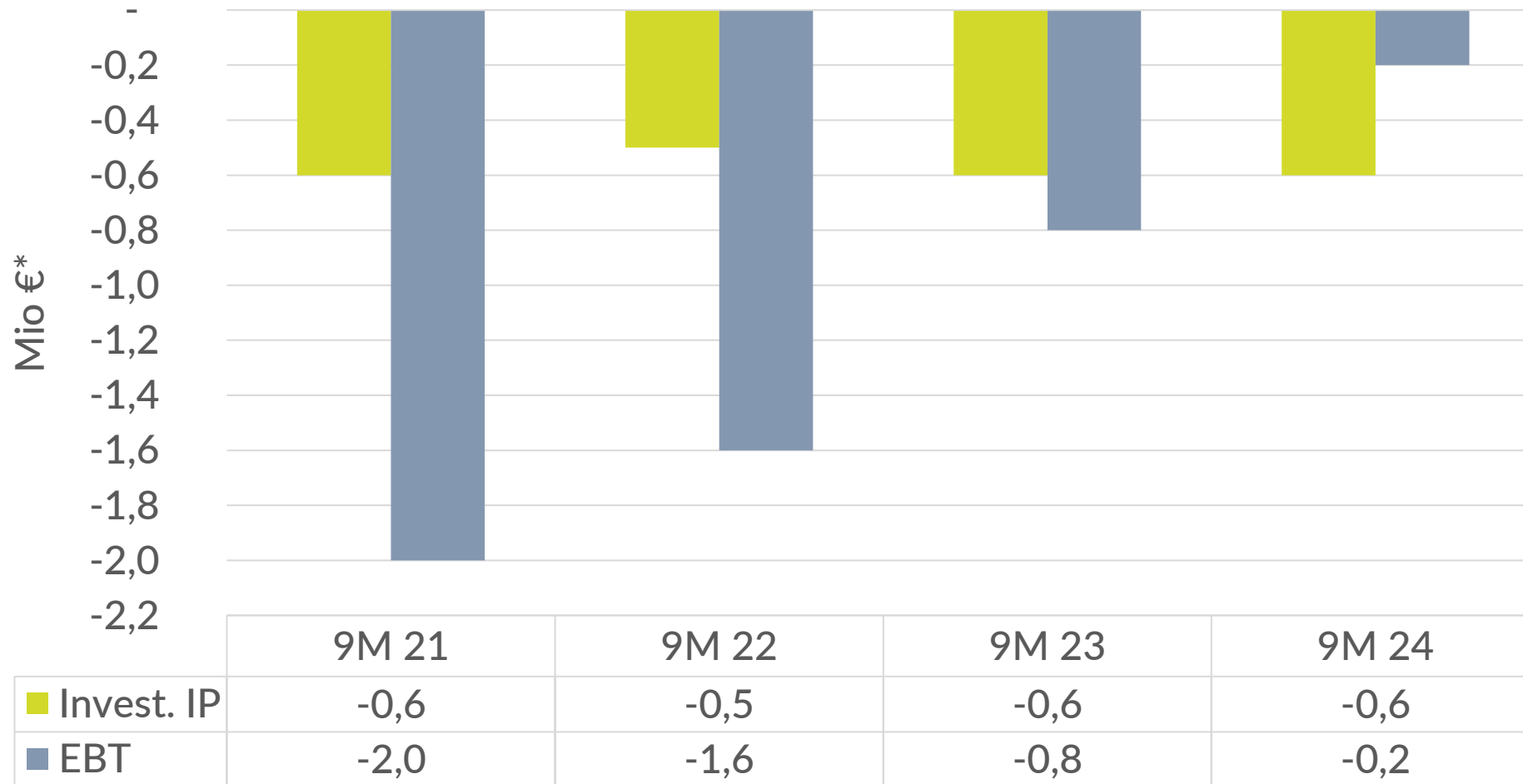


\*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet



# Schneller Überblick Ergebnis YoY 9M

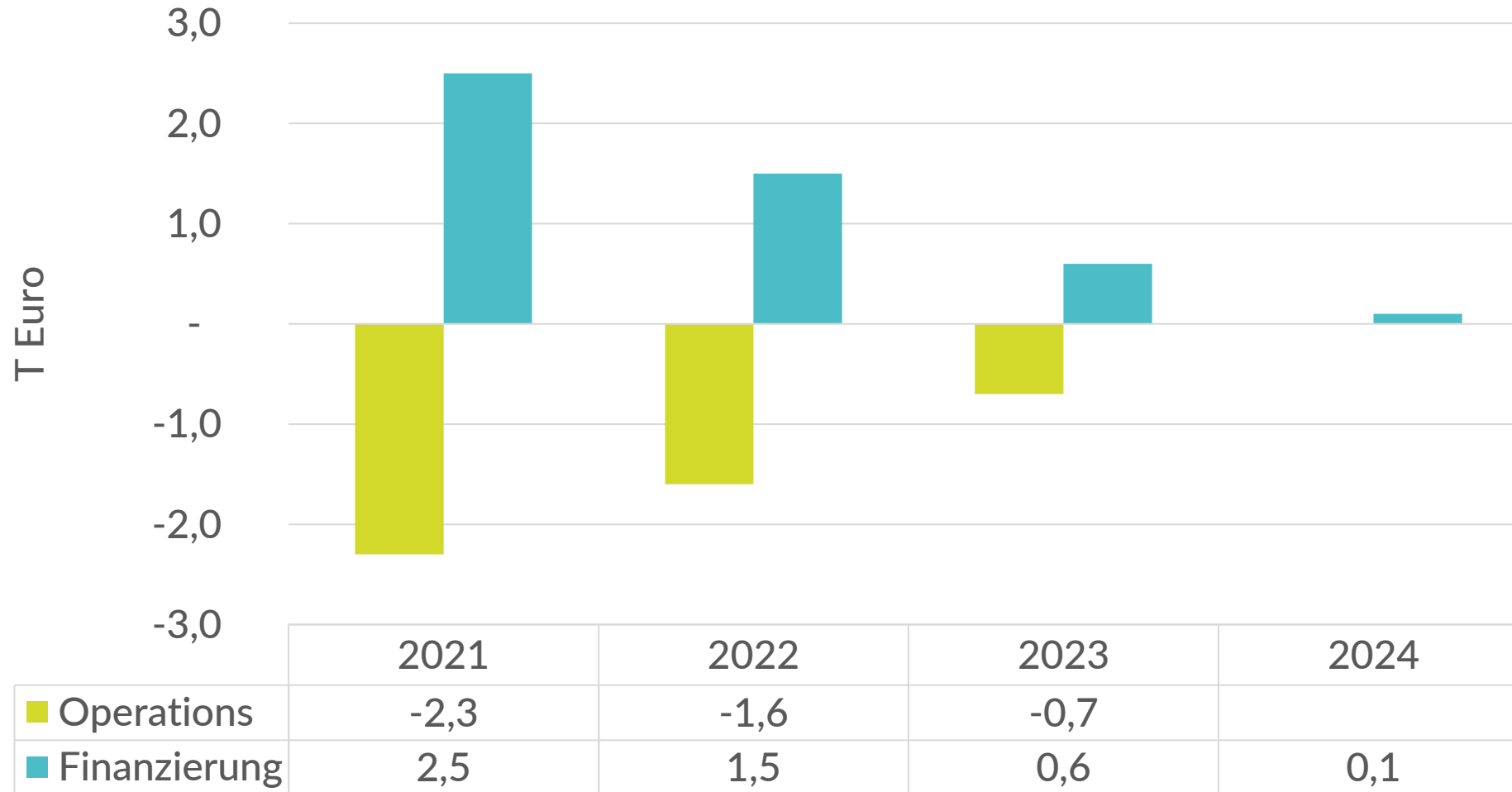
Investment in IP voll in die Kosten





# Schneller Überblick Cash Flow

Finanzierungen gesichert – Operativer Cash Flow verbessert





# Warum in Solutiance investieren

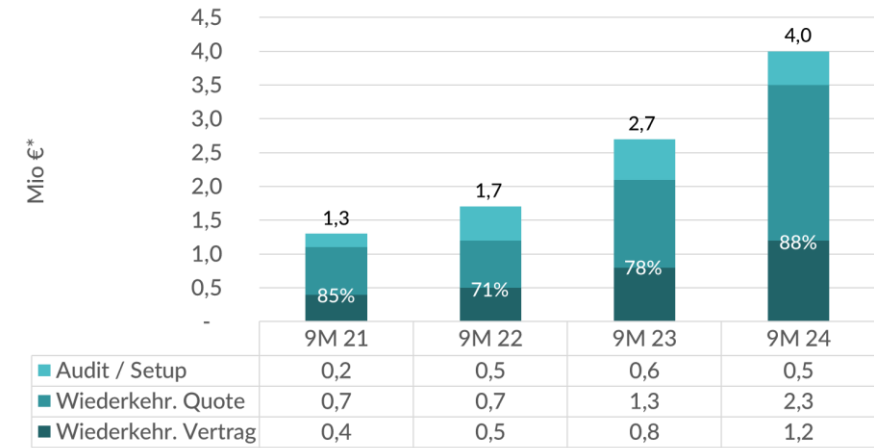
Smartsourcing gewinnt selbst in Krisenzeiten Momentum



Einzigartiges IP für skalierbares Plattform Geschäftsmodell



Beträchtliche Kundenbasis mit Wachstumspotenzial



\*kaufmännisch auf hunderttausend gerundet

Erhebliches Wachstum mit substantiellen wiederkehrenden Umsätzen



**solutiance**

maintenance intelligence

Vielen Dank.

