



solutiance

maintenance intelligence

Smartsourcing für den Immobilienbetrieb

mkk

Münchner Kapitalmarkt Konferenz

Jonas Enderlein

2. April 2025

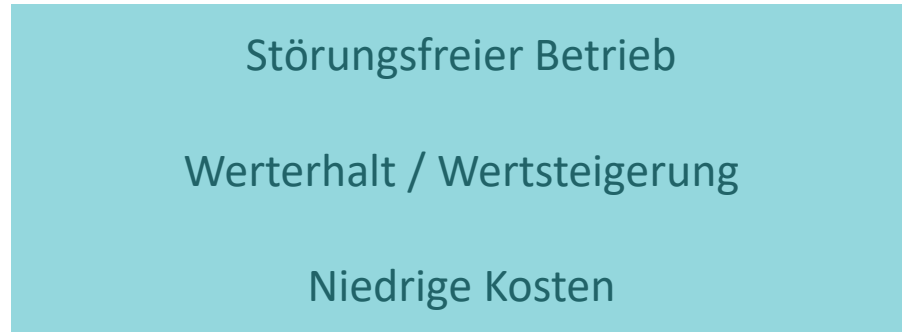




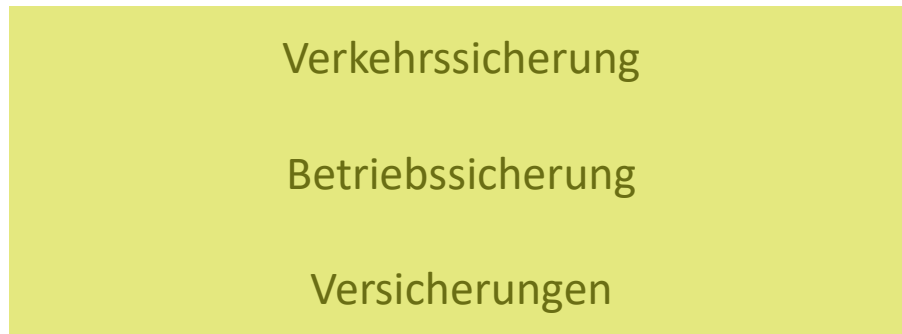
Spannungsfeld Facility Management

Gesetzliche Pflichten und wirtschaftliche Interessen

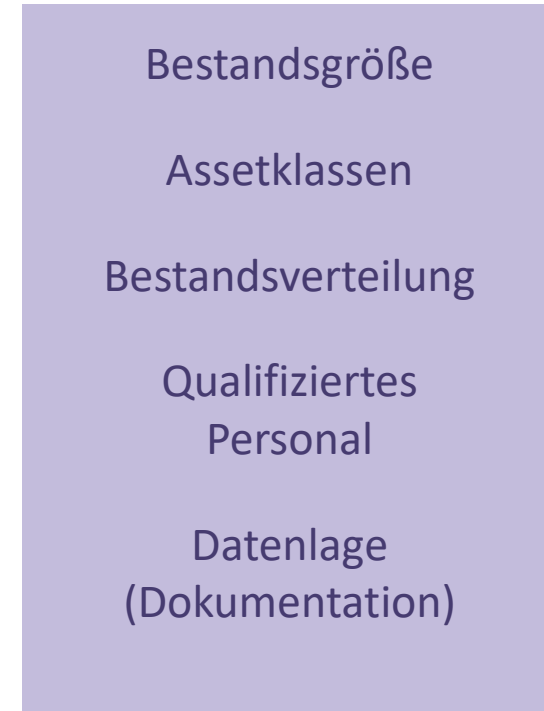
Wirtschaftliche
Interessen



Gesetzliche
Pflichten



Treiber





Die konventionelle Art des Immobilienbetriebs

Herausforderungen mit Menschen und Software



Dienstleistung beauftragen



Leistung wird erbracht



Schlechte Datenlage



Qualität nicht immer sicher



Ineffizient



Bindung interner Ressourcen



Personalmangel



Software einführen



Potenziell gute Datenlage



Hohes Front up Investment



Nicht passend zu Prozesslandschaft



Datenqualität steht und fällt mit Nutzern



Solutiance: Smartsourcing

Outsourcing an spezialisierte Anbieter



- ✓ „Die Lösung“ statt nur „das Werkzeug“
- ✓ Hoher Digitalisierungs- & Automatisierungsgrad
- ✓ Geringes Kostenrisiko – Beahlt wird der Service, nicht das System
- ✓ Hohes Maß an Transparenz – Neue, strategische Perspektiven



Betreiberpflichten Controlling

Module im Überblick

Audit

Audit I – Dokumentencheck

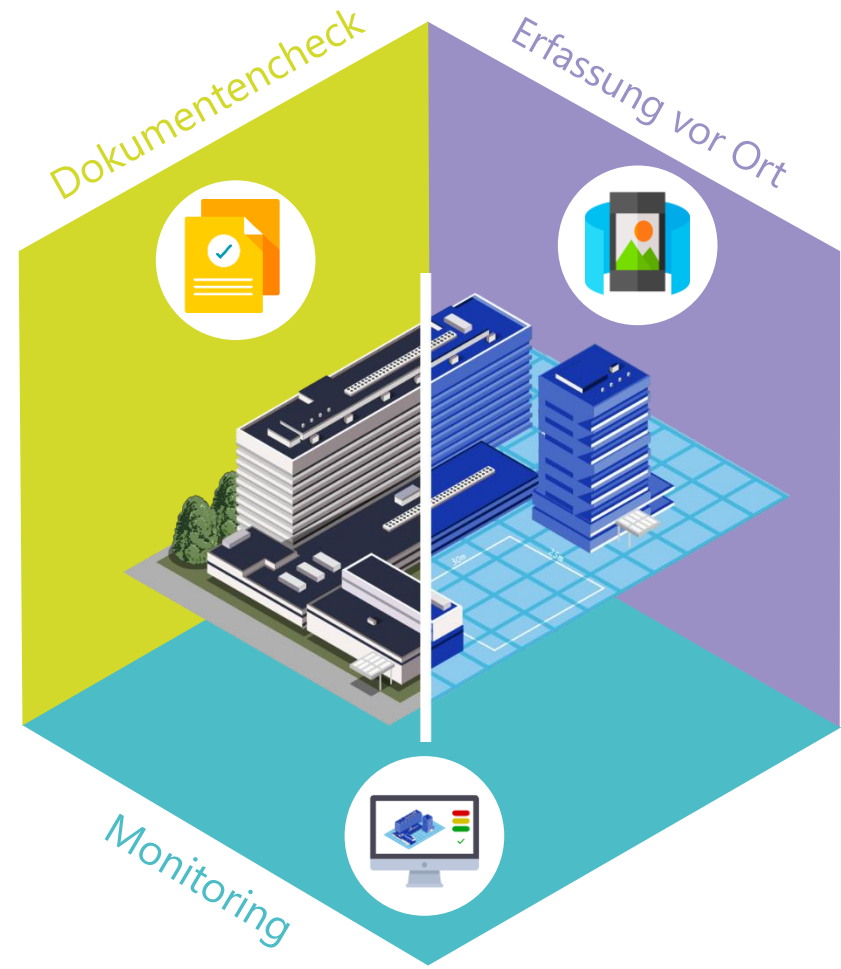
Dokumentenprüfung + Beschaffung fehlender Dokumente nach Bedarf

Audit II – Erfassung vor Ort

Erfassung aller prüfpflichtigen technischen Anlagen vor Ort

Monitoring

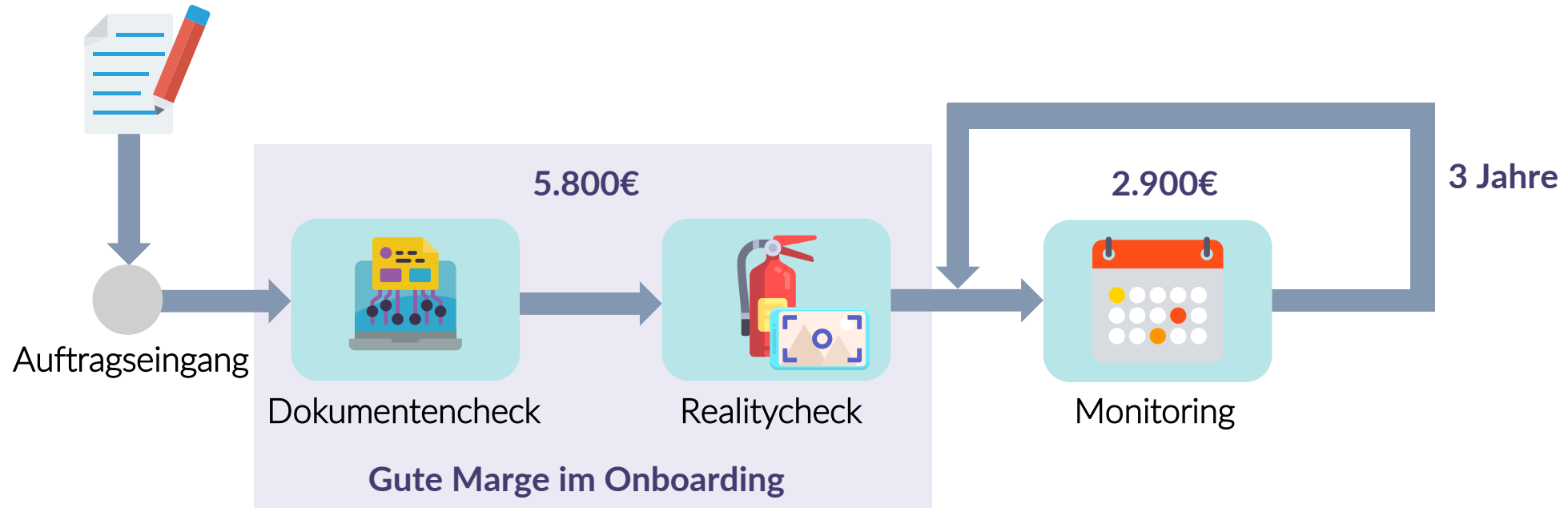
Kontrolle über alle Informationen + Benachrichtigungsdienst





Management Betreiberpflichten

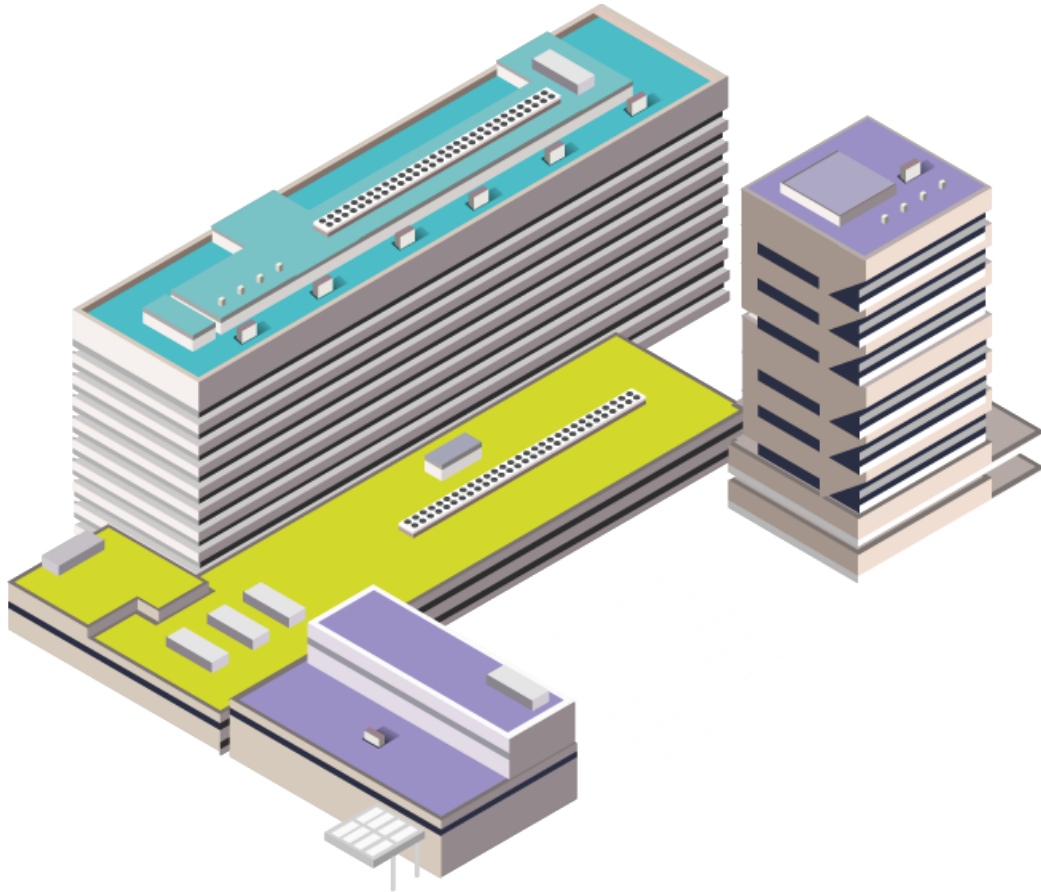
Gesetzliche Pflichten schaffen stabile Umsätze





Dachmanagement 4.0

Hohe Verfügbarkeit und volle Transparenz



Digitalisierung

- Erfassung
- Aufbereitung



Wartungen / Prüfungen

- Frühjahr / Herbst
- Steigleitern / Sekuranten



Reparaturen

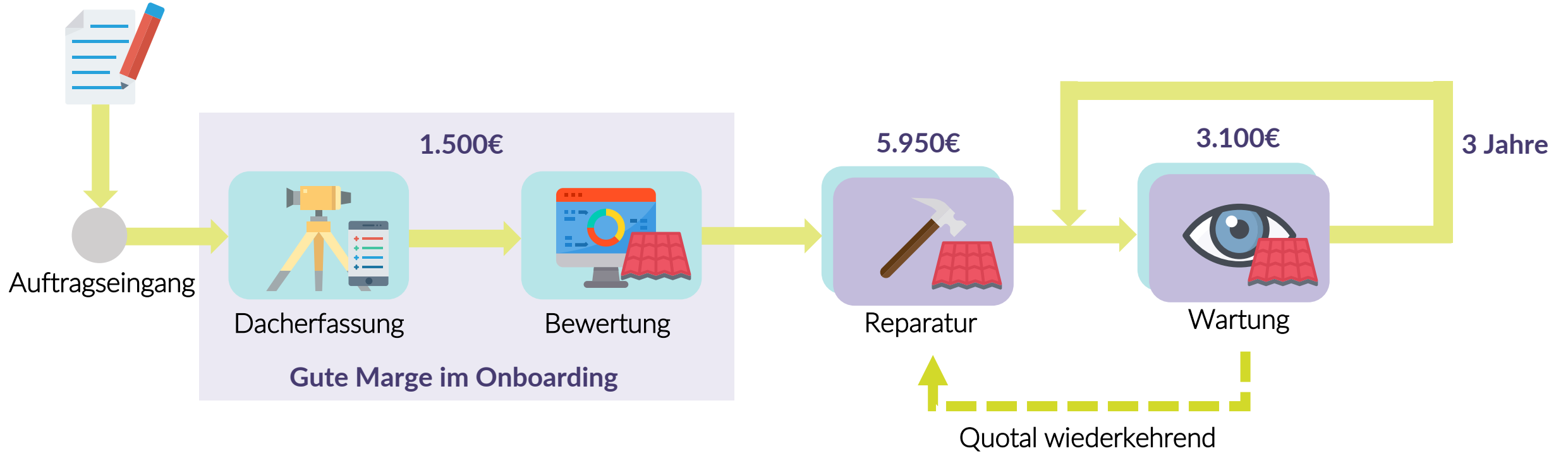
- Instandhaltungsrückstau
- Notreparaturen / Havarien





Dachmanagement 4.0

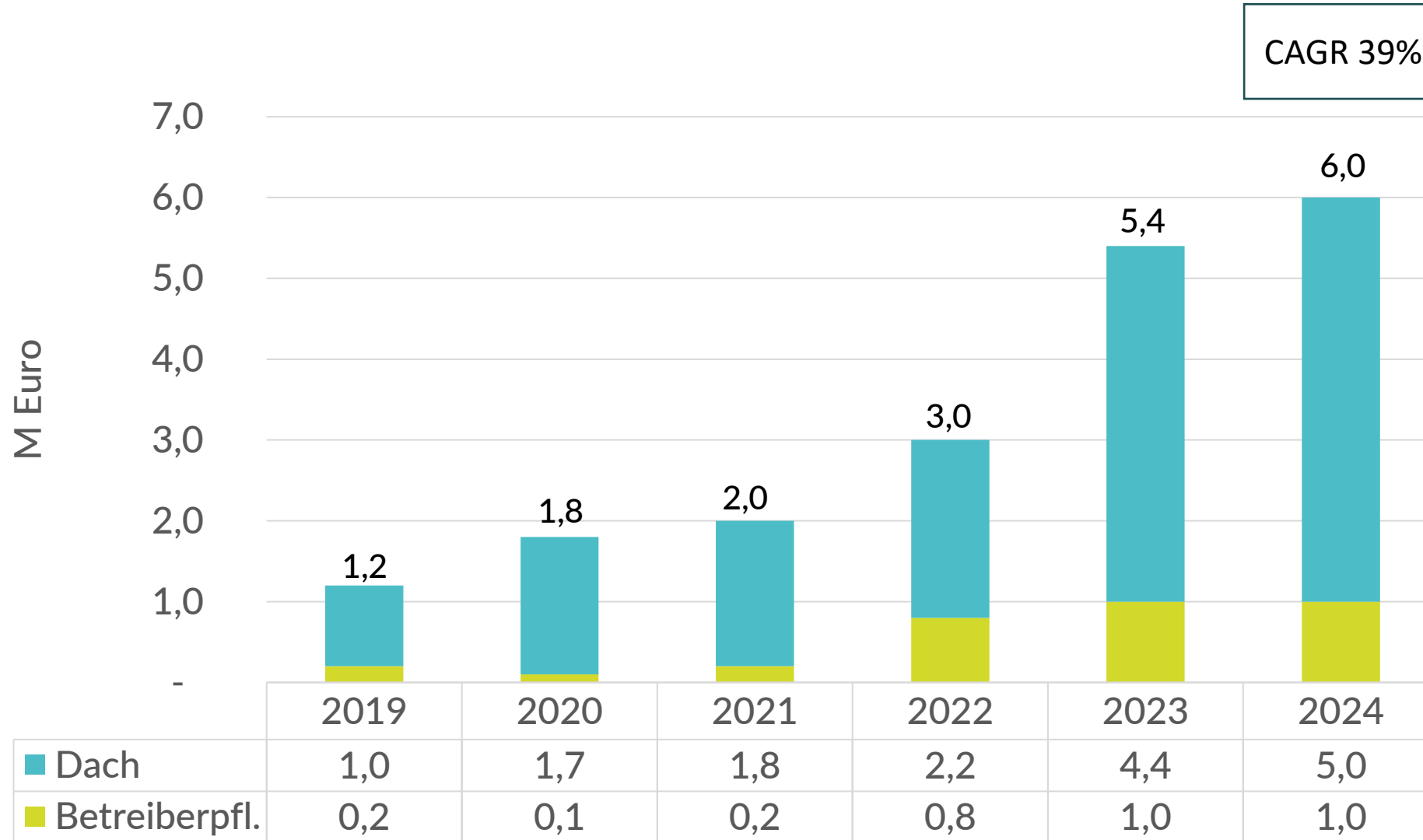
Perspektive Umsatz





Umsatz aus Produktperspektive

Wachstumspfad intakt mit etwas mehr Momentum bei Dach

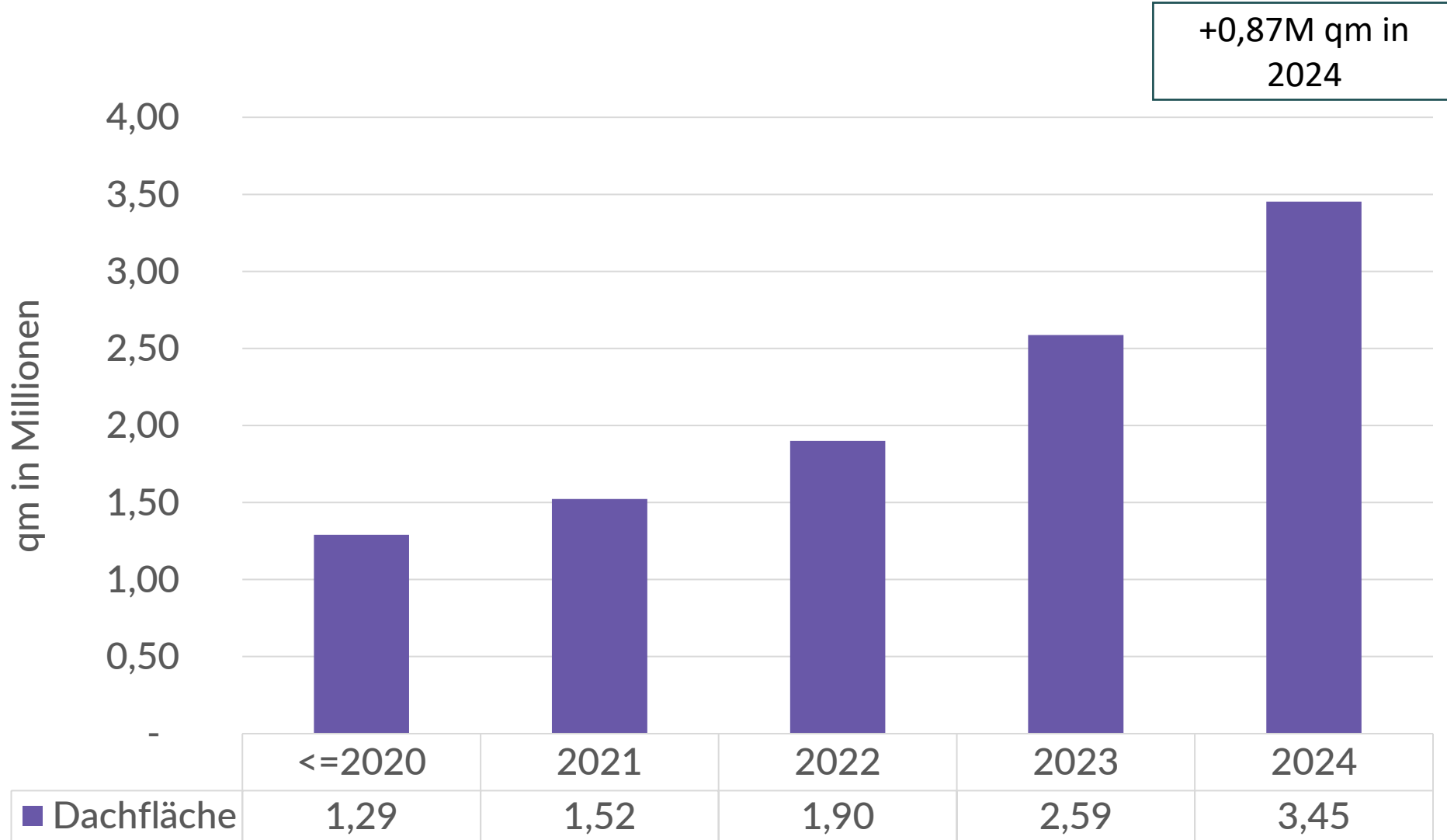


* Alle Werte auf volle 100 TEUR gerundet



Entwicklung des Bestandes

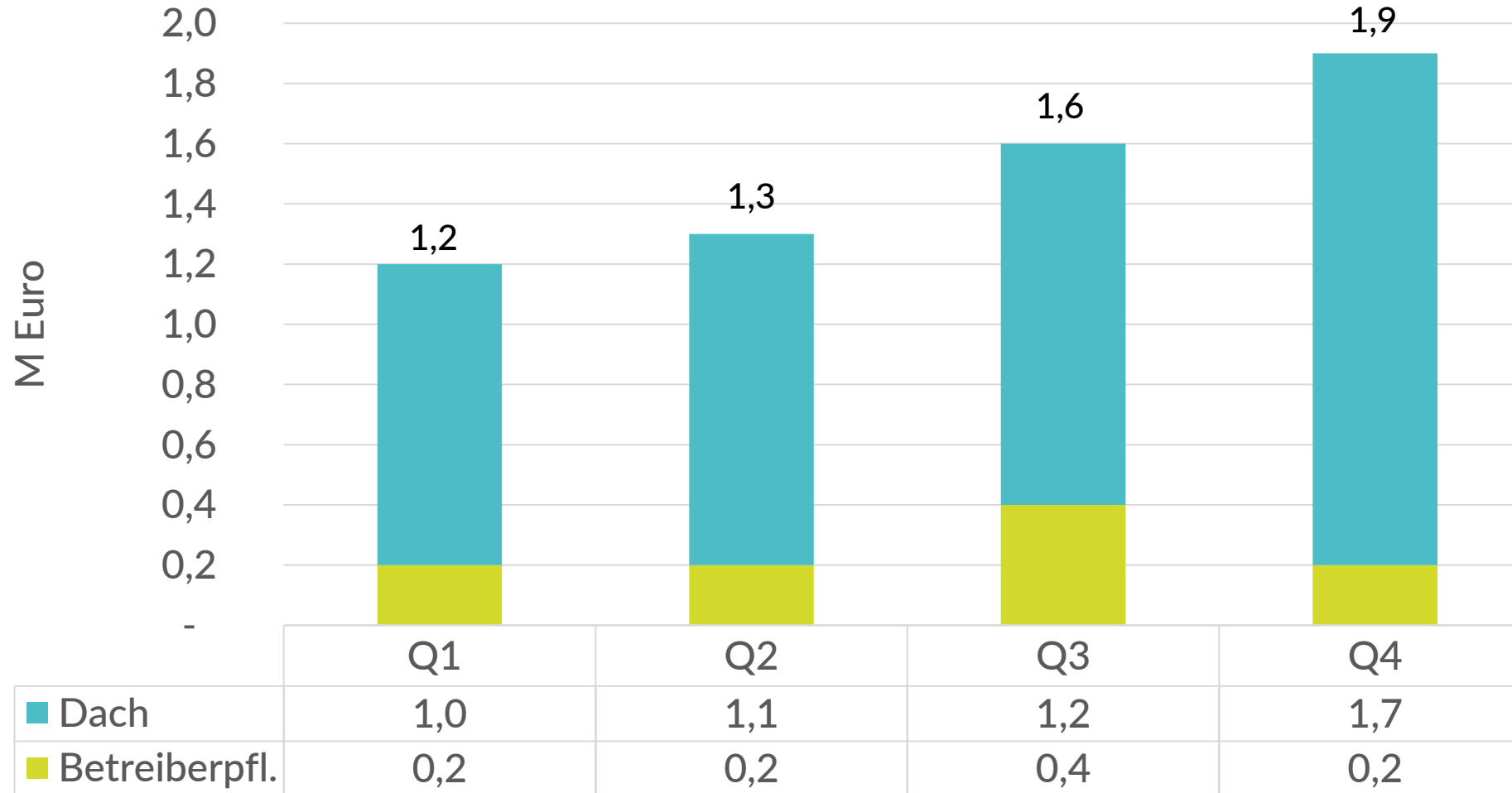
Quadratmeter Dachfläche „under management“





Umsatz 2024 aus Produktperspektive

Wachstumspfad intakt mit etwas mehr Momentum bei Dach

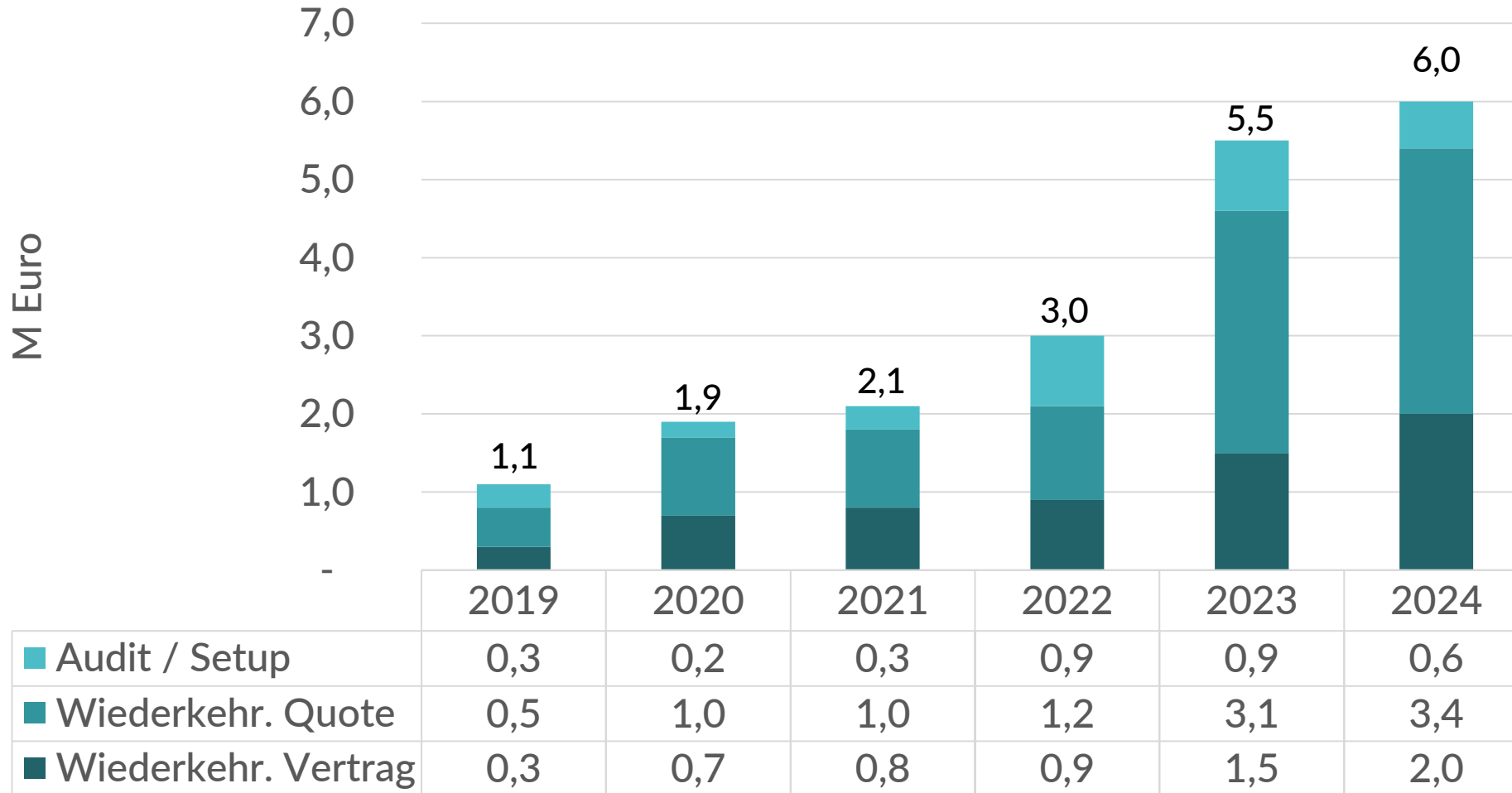


* Alle Werte auf volle 100 TEUR gerundet



Plattformumsatz einmal und wiederkehrend

Attraktiver Hebel aus wiederkehrenden Umsätzen

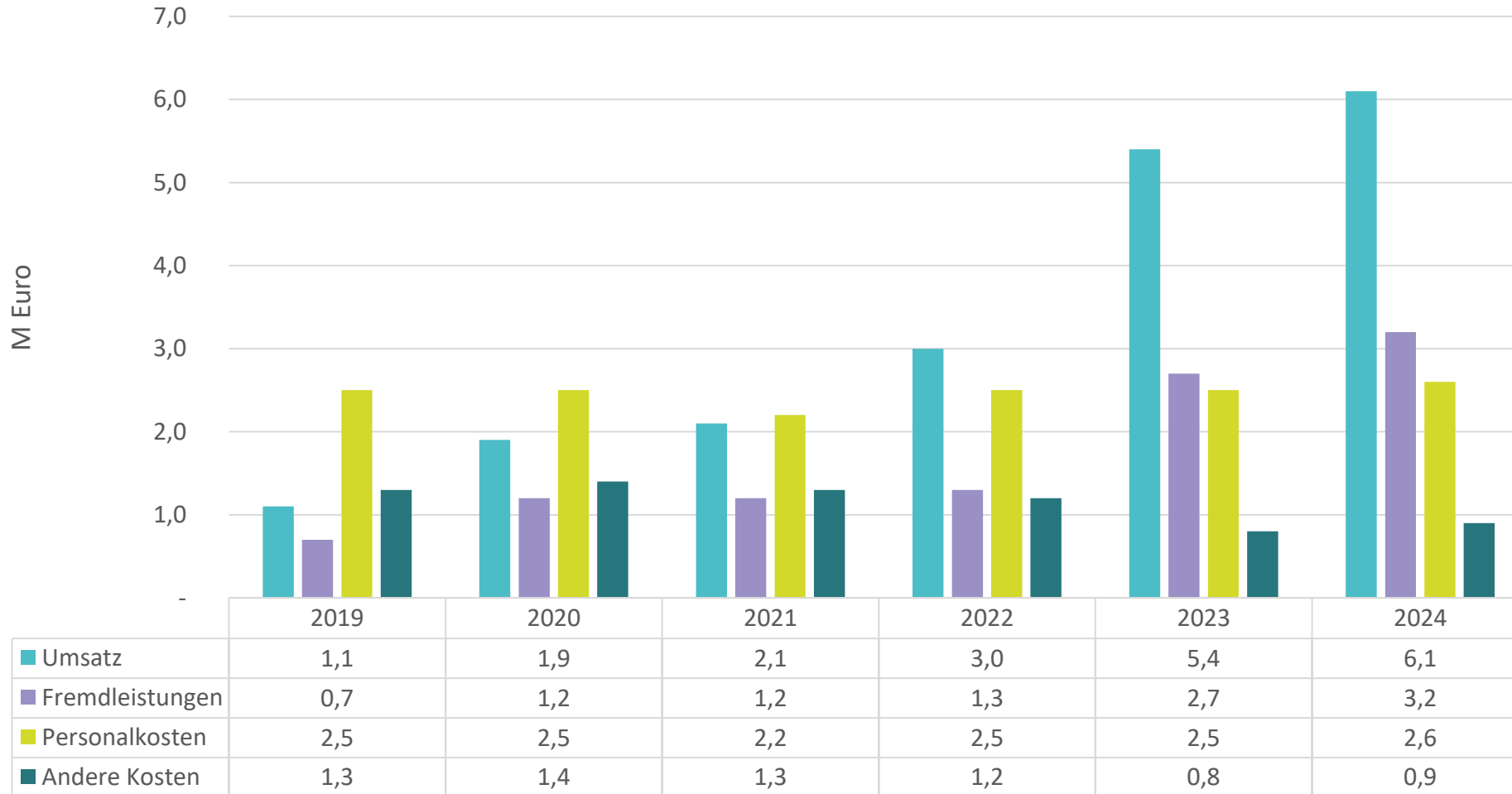


* Alle Werte auf volle 100 TEUR gerundet



Schneller Überblick Umsatz Kosten

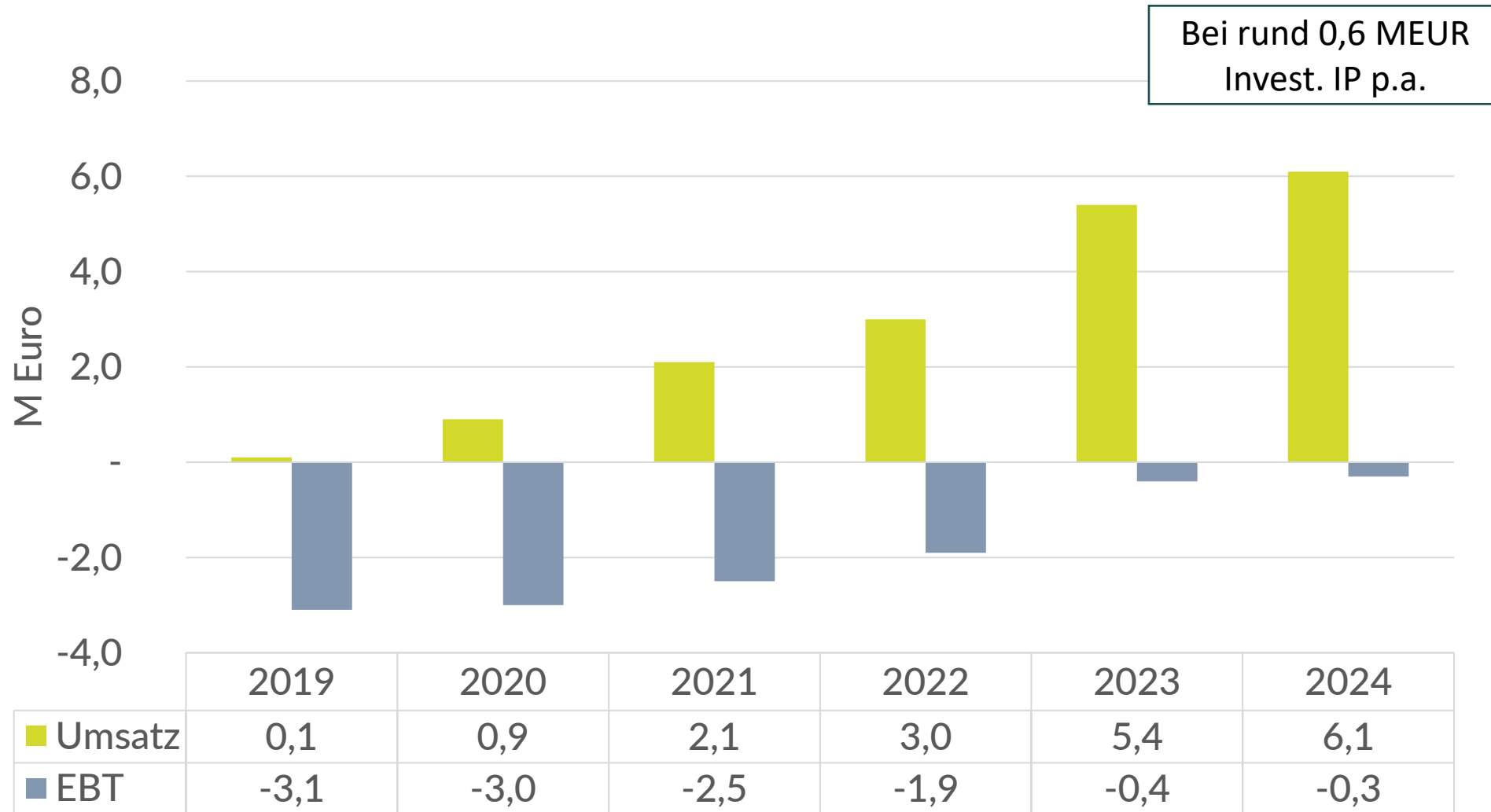
Wachsende Bruttomarge – Sinkende Gemeinkosten



* Alle Werte auf volle 100 TEUR gerundet



Schneller Überblick Ergebnis



* Alle Werte auf volle 100 TEUR gerundet



Warum in Solutiance investieren

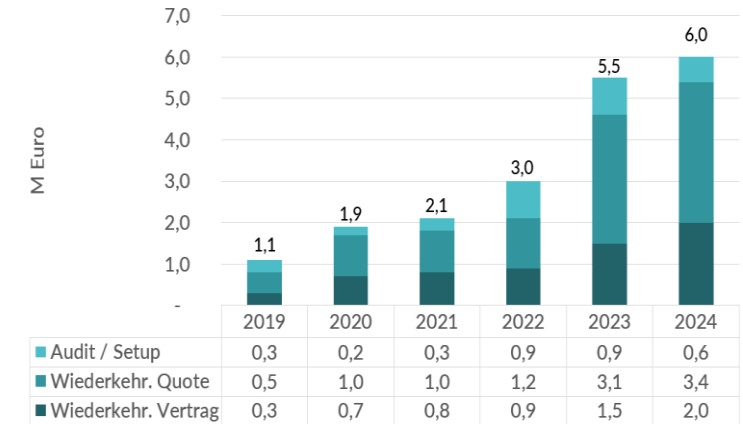
Smartsourcing gewinnt selbst in Krisenzeiten Momentum



Einzigartiges IP für skalierbares Plattform Geschäftsmodell



Beträchtliche Kundenbasis mit Wachstumspotenzial



Erhebliches Wachstum mit substantiellen wiederkehrenden Umsätzen



solutiance

maintenance intelligence

Vielen Dank.

Weitere Zahlen unter
solutiance.com/investoren-kpis

