



solutiance

maintenance intelligence

Smartsourcing für den Immobilienbetrieb



**HAMBURGER
INVESTORENTAGE**

Jonas Enderlein

26. August 2026





Immobilienbetrieb ohne Smartsourcing

Service und Software getrennt



Dienstleistung beauftragen

- ✓ Leistung wird erbracht
- ✗ Schlechte Datenlage
- ✗ Qualität nicht immer sicher
- ✗ Ineffizient
- ✗ Bindung interner Ressourcen
- ✗ Personalmangel



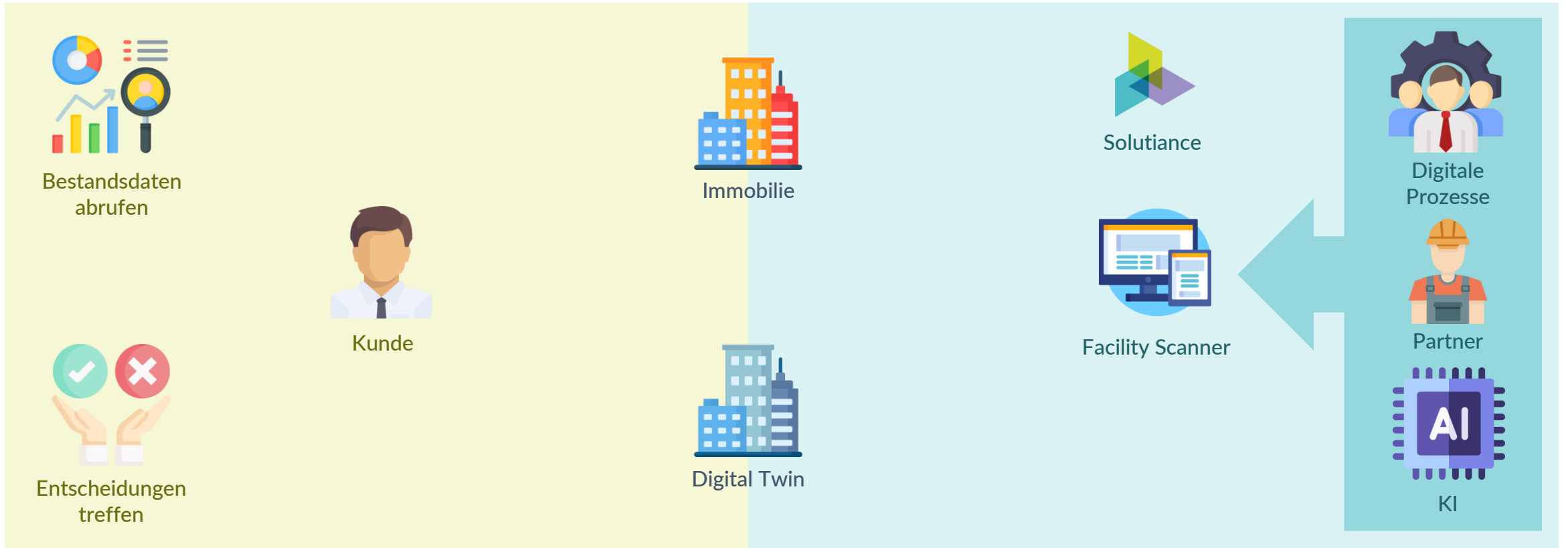
Software einführen

- ! Potenziell gute Datenlage
- ✗ Hohes Front-up-Investment
- ✗ Nicht passend zu Prozesslandschaft
- ✗ Datenqualität steht und fällt mit Nutzern



Smartsourcing

Kunde überwacht & entscheidet digital – Solutiance leistet





Betreiberpflichten Controlling

Prüfungen und Wartungen im Blick

Onboarding

5.800 €

- Dokumentenanalyse und Erfassung vor Ort
- Alle Anlagen, Pflichten und Mängel im Digital Twin

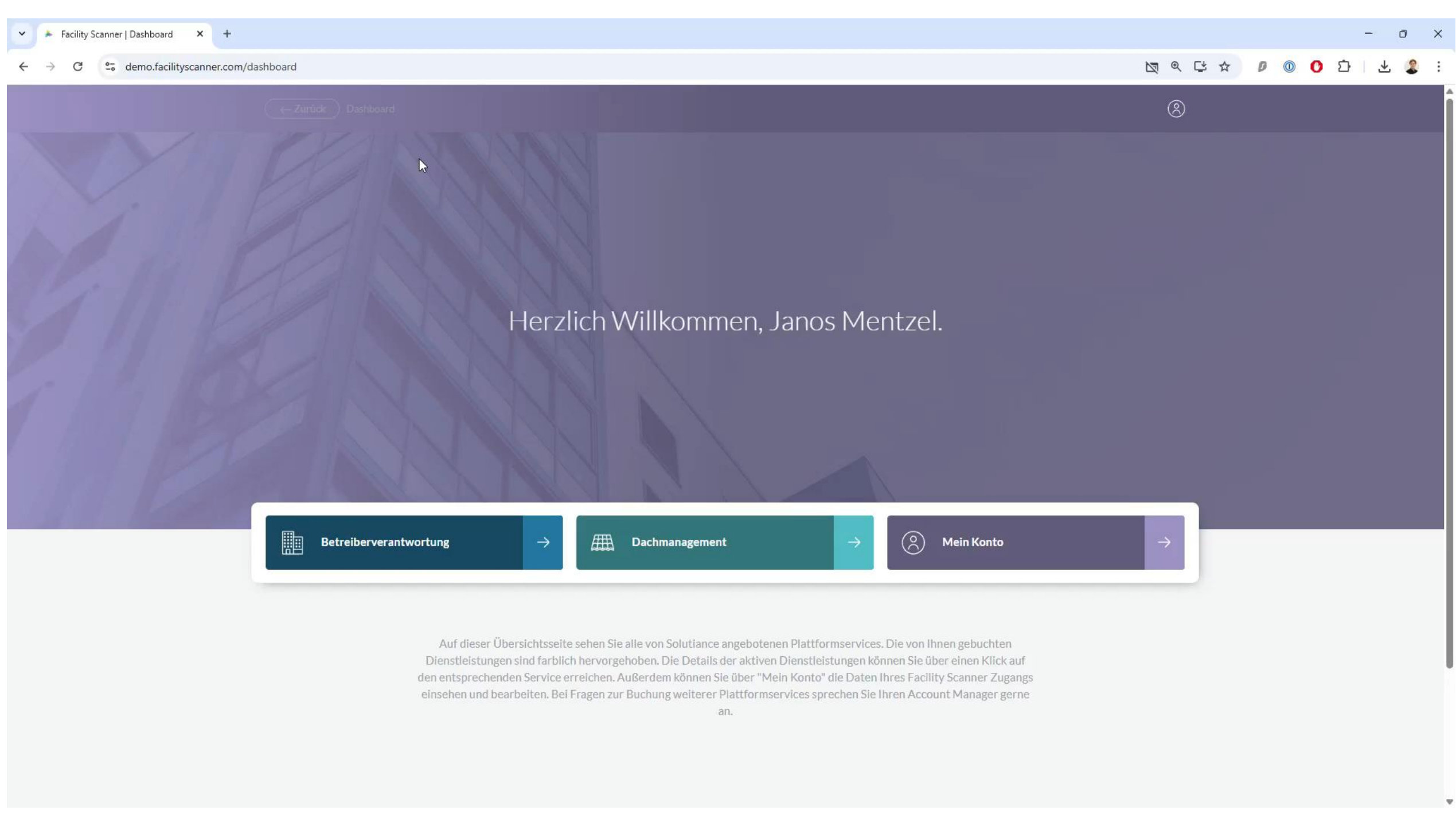
Monitoring

2.900 €

- Verarbeitung neuer Dokumentation
- Aktualisierung des Digital Twin

3 Jahre







Dachmanagement 4.0

Solutiance als High-Tech-Dachdecker

Onboarding

1.500 €

- Erfassung vor Ort
- Aufbereitung

Wartungen / Prüfungen

3.100 €

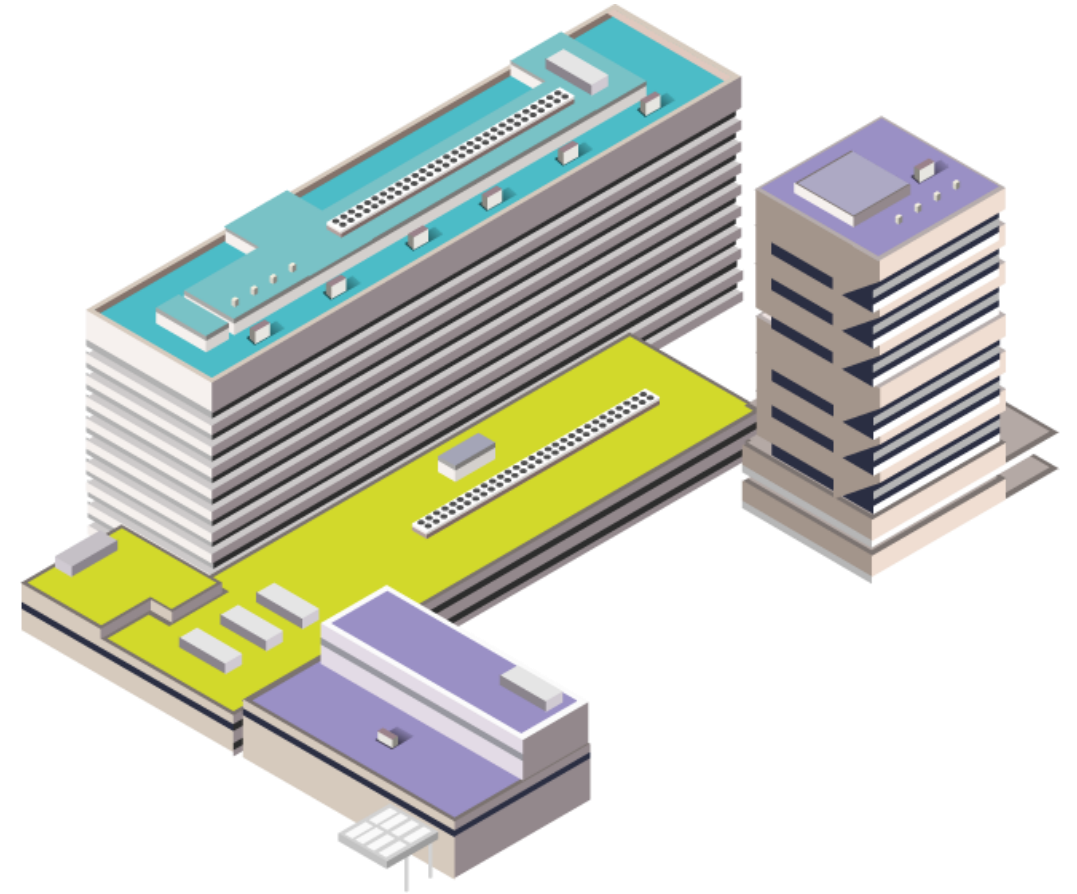
- Frühjahr / Herbst
- Steigleitern / Sekuranten

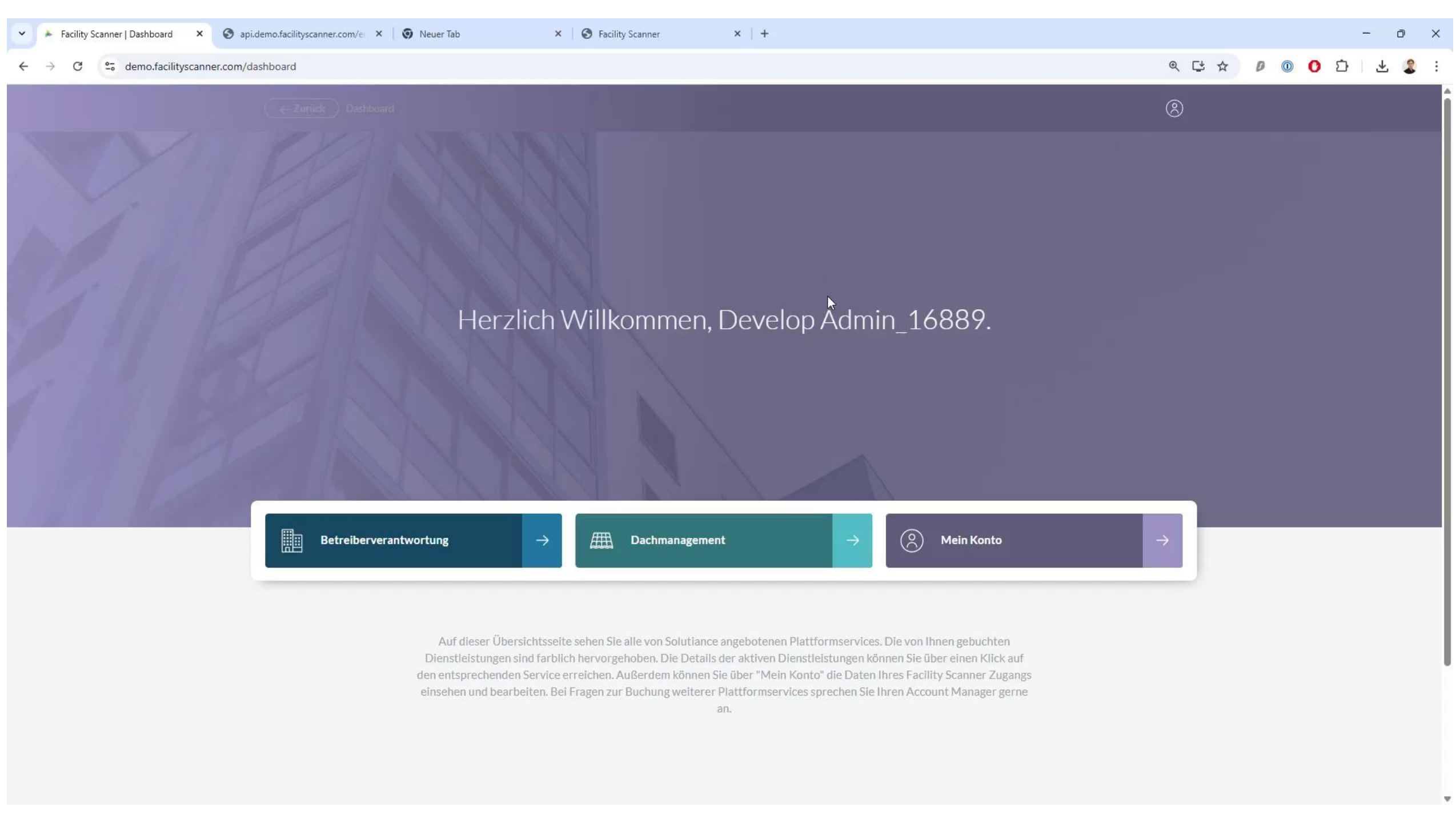
3 Jahre

Reparaturen

5.950 €

- Instandhaltungsrückstau
- Notreparaturen / Havarien





← Zurück Dashboard



Herzlich Willkommen, Develop Admin_16889.



Betriebverantwortung



Dachmanagement



Mein Konto

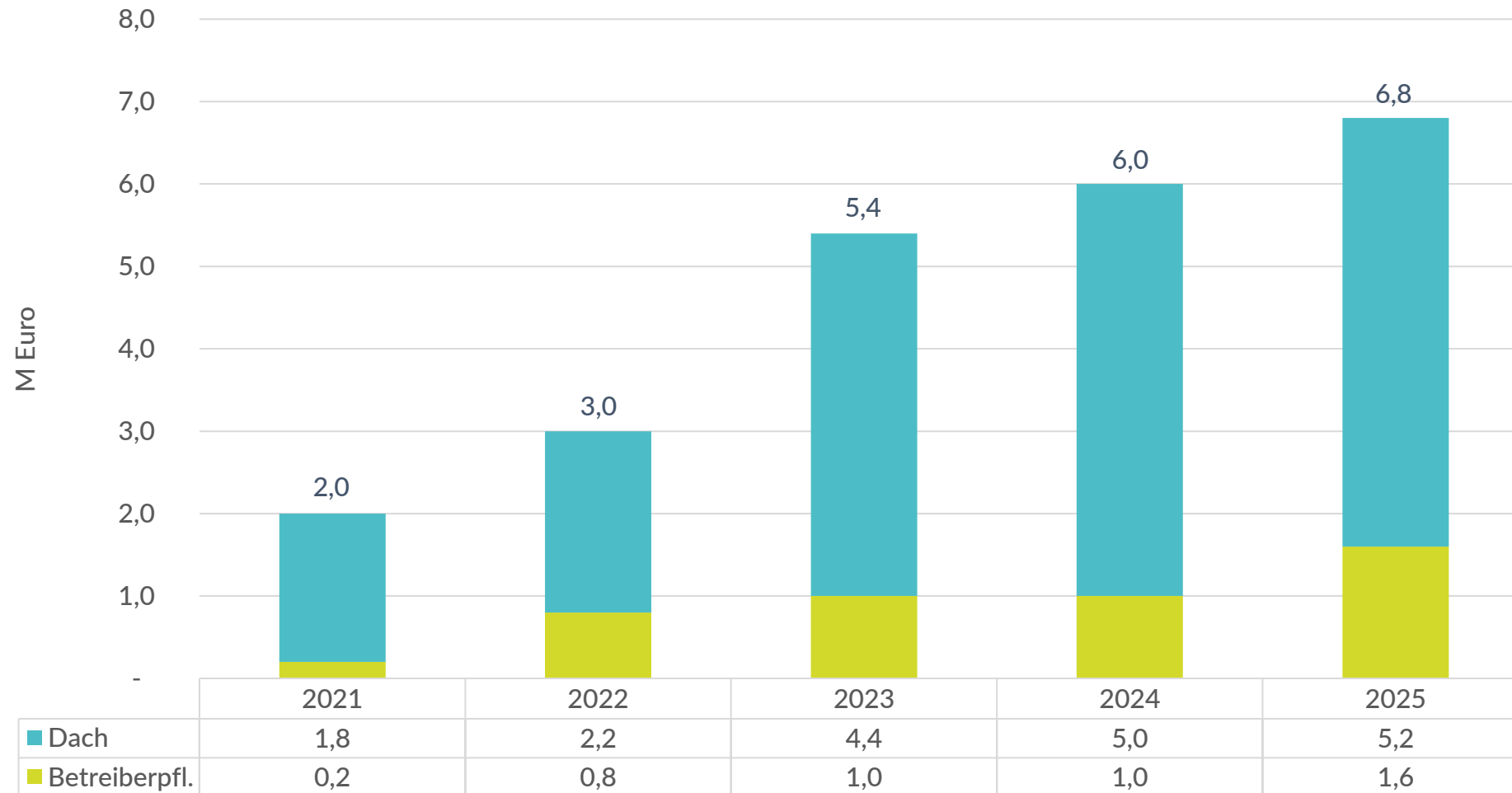


Auf dieser Übersichtsseite sehen Sie alle von Solutiance angebotenen Plattformservices. Die von Ihnen gebuchten Dienstleistungen sind farblich hervorgehoben. Die Details der aktiven Dienstleistungen können Sie über einen Klick auf den entsprechenden Service erreichen. Außerdem können Sie über "Mein Konto" die Daten Ihres Facility Scanner Zugangs einsehen und bearbeiten. Bei Fragen zur Buchung weiterer Plattformservices sprechen Sie Ihren Account Manager gerne an.



Umsatz nach Produkt

Steigerung jedes Jahr



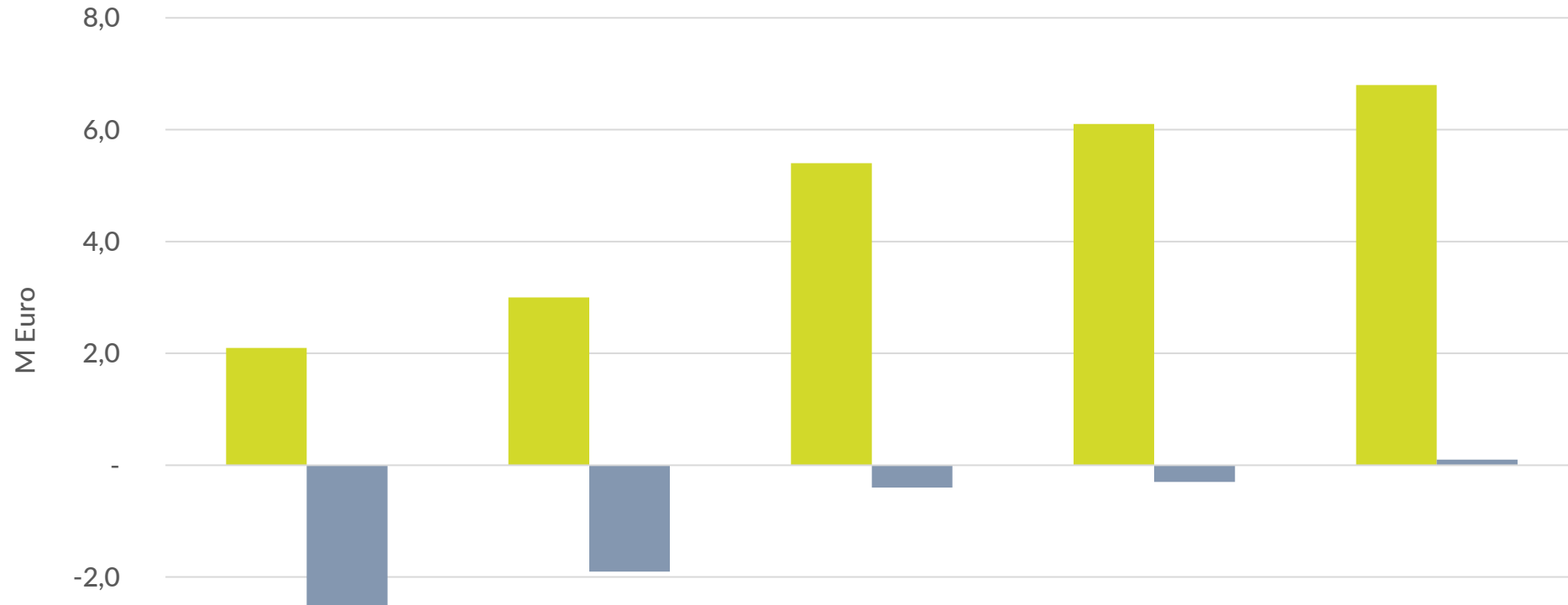
* Alle Werte auf volle 100 TEUR gerundet



Umsatz zu Ergebnis

Break-Even auf Jahresebene erreicht

Bei rund 0,6 MEUR
Invest. IP p.a.



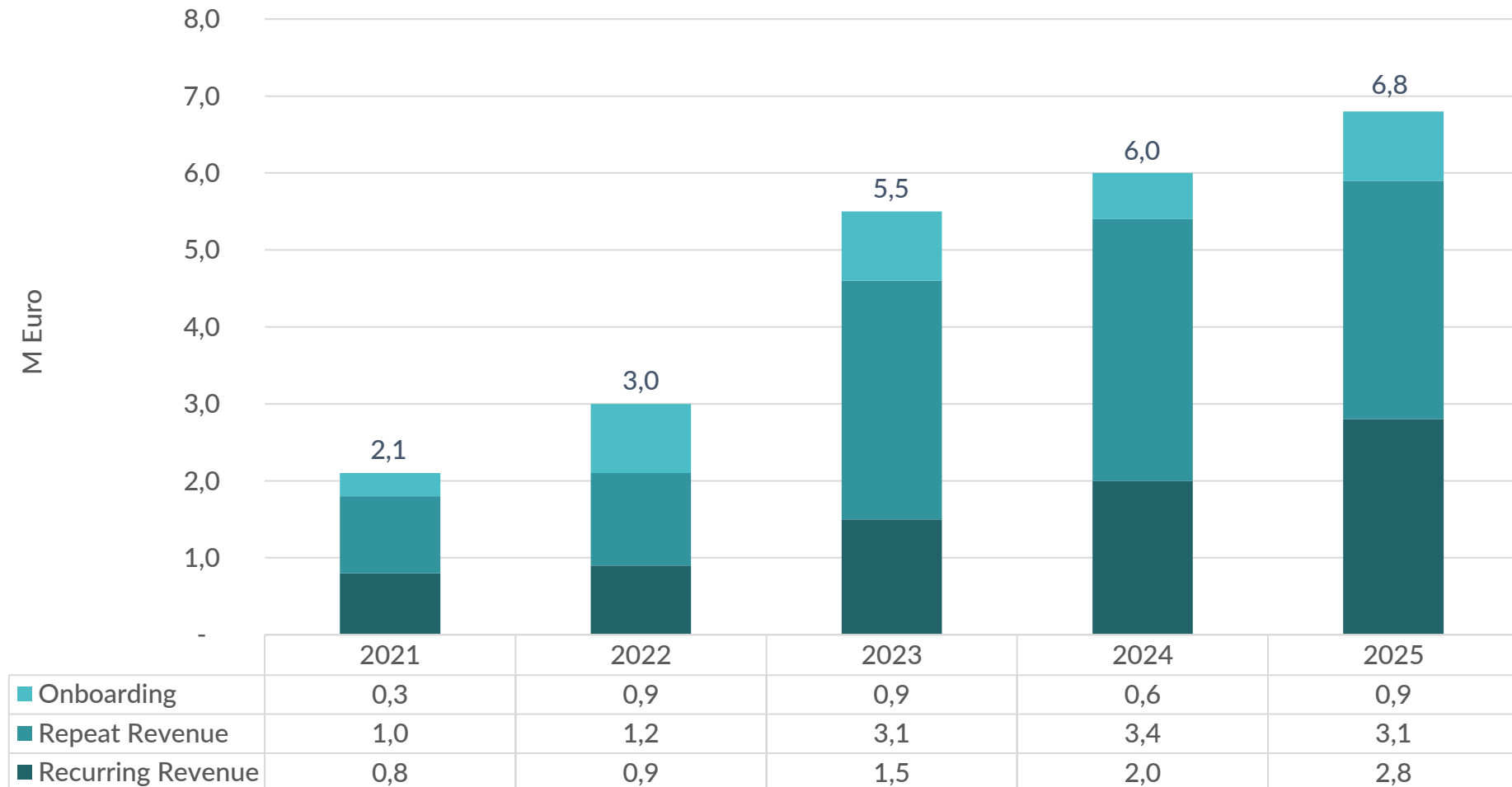
	2021	2022	2023	2024	2025
■ Umsatz	2,1	3,0	5,4	6,1	6,8
■ EBT	-2,5	-1,9	-0,4	-0,3	0,1

* Alle Werte auf volle 100 TEUR gerundet



Hoher Anteil wiederkehrender Umsätze

Attraktiver Hebel aus wiederkehrenden Umsätzen



* Alle Werte auf volle 100 TEUR gerundet



Kostenstruktur

Kostenentwicklung unterstreicht Skalierbarkeit



* Alle Werte auf volle 100 TEUR gerundet



Umsatz pro operativem Kopf (FTE)

Skalierbarkeit in Zahlen

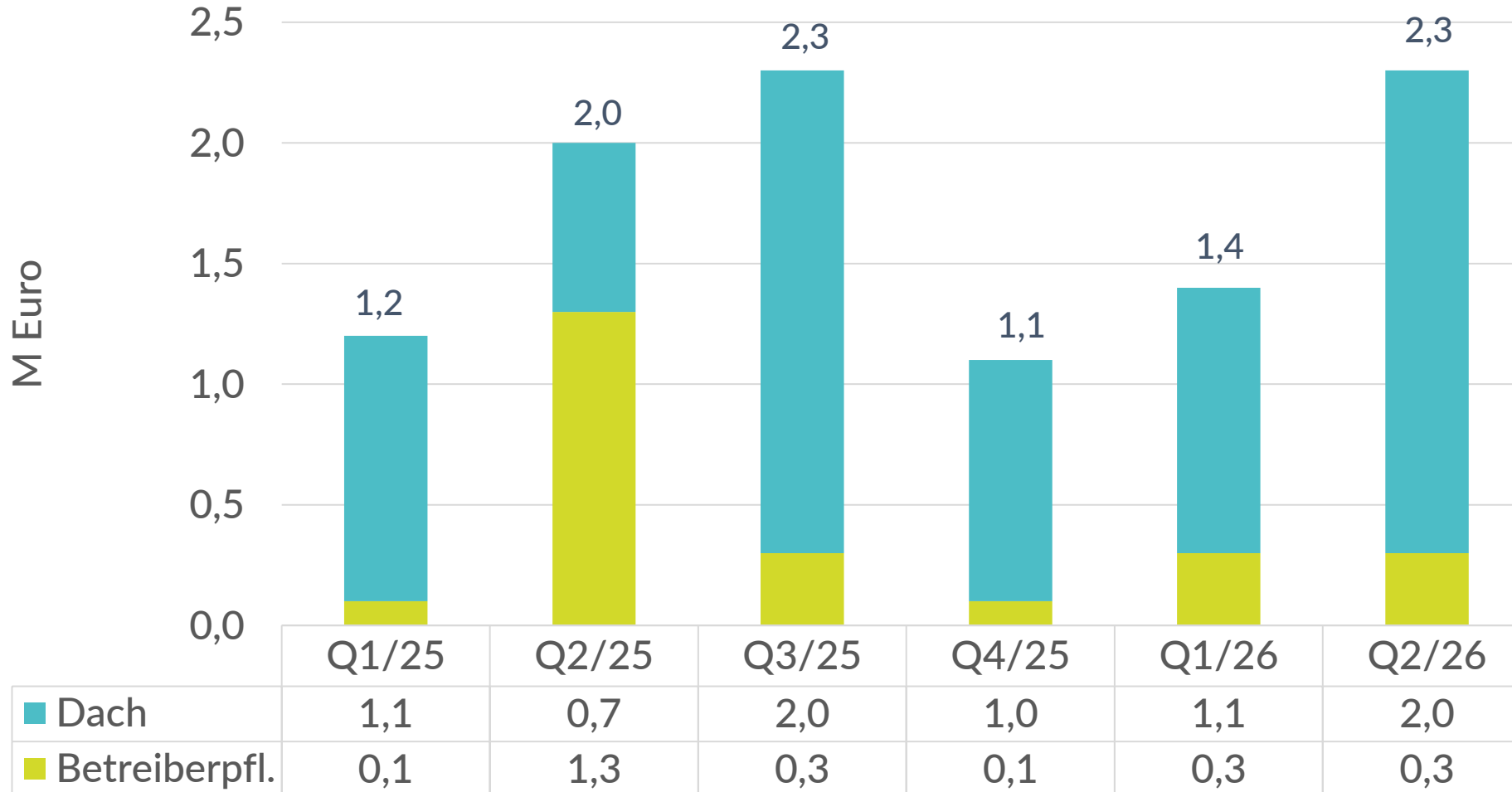




Auftragseingang

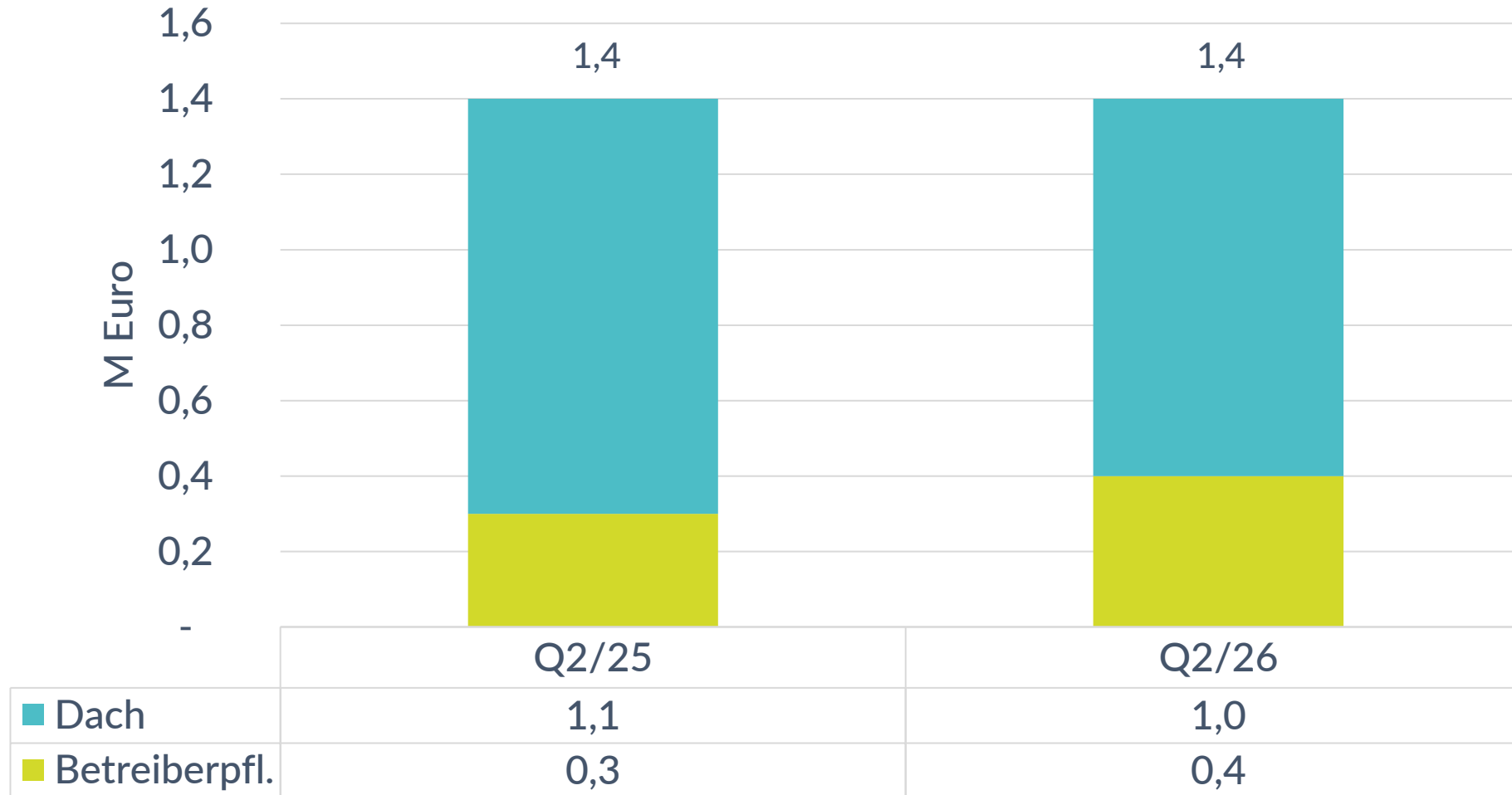


23 Neukunden
In 2026





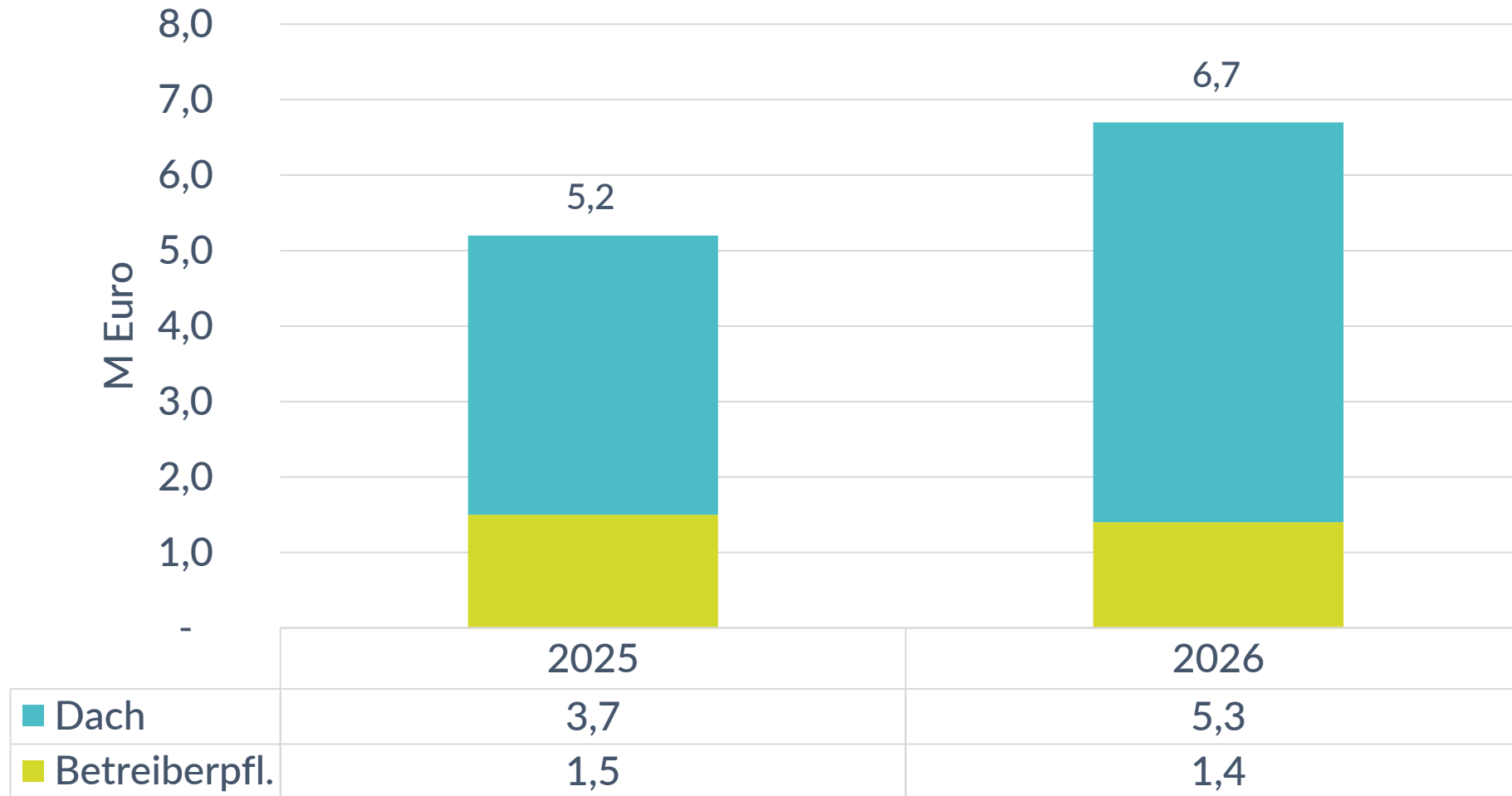
Umsatzentwicklung Q2





Entwicklung Auftragsbestand und Umsatz

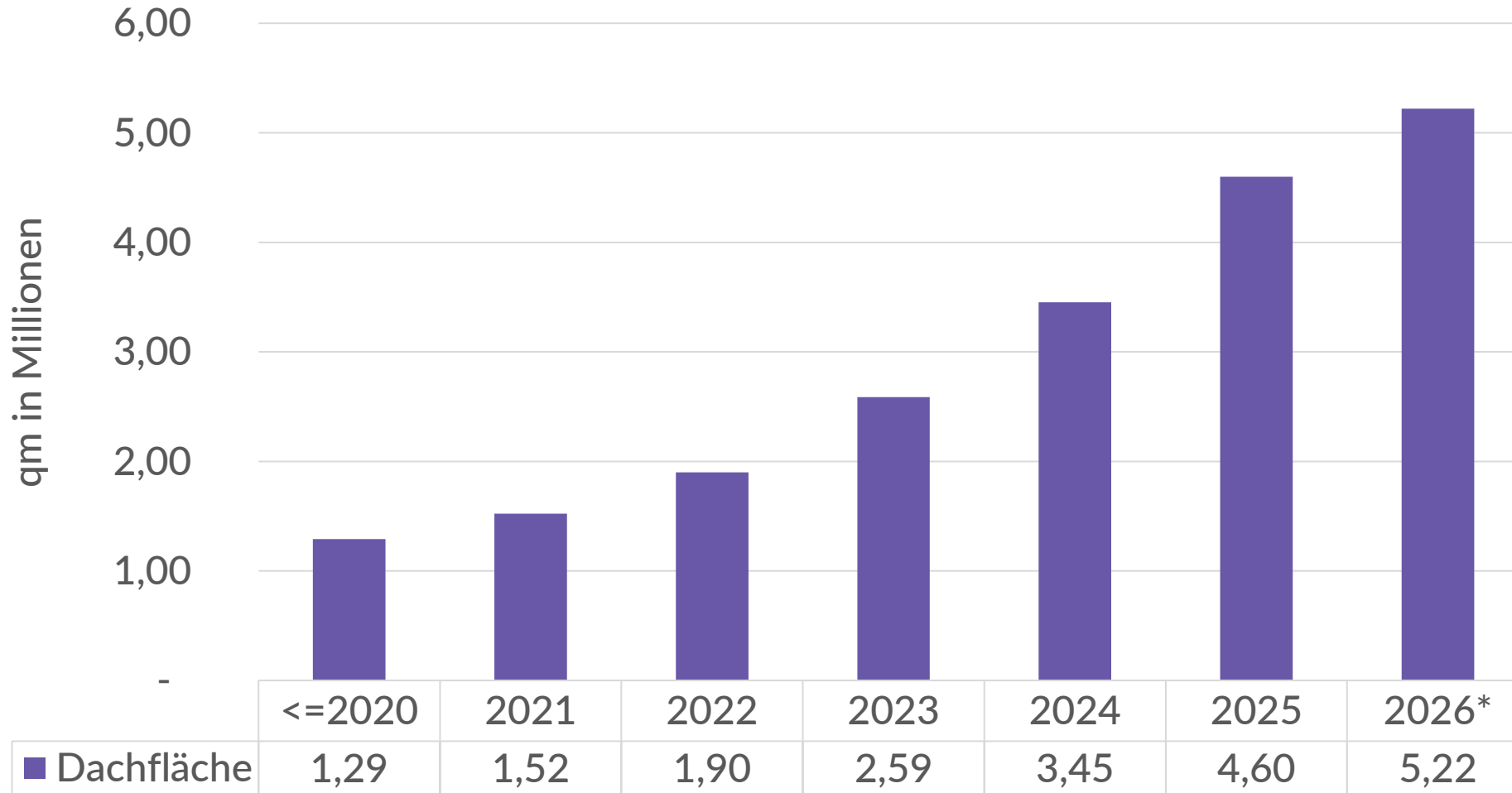
Daten jeweils per 30.06. für 2025/2026





Entwicklung des Bestandes

Quadratmeter Dachfläche „under management“



*Stand 01.07.2026



Meilensteine in der Finanzierung

Working Capital & Forschung und Entwicklung

Kreditlinie wird Factoring ersetzen

- Bürgschaftsbank & Hausbank
- Flexible Kreditlinie ($\Rightarrow 0,5$ MEUR)
- Kostenreduktion im Vergleich zum Factoring

ProFit FuE-Projekt genehmigt

- Über 26 Monate
- ~ 1.2 MEUR nicht-rückzahlbarer Zuschuss
- $\sim 0,7$ MEUR Darlehen mit 1% Zins p.a.
- KI zwischen Kunde und Plattform einsetzen



Roadmap 2026

Meilensteine im aktuellen Geschäftsjahr

JAN	FEB	MÄRZ	APRIL	MAI	JUNI	JULI	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ
-----	-----	------	-------	-----	------	------	-----	-----	-----	-----	-----

BIG-Digital
2025

Jörn Krüger neuer CSO

Umstrukturierung Vertrieb

Künstliche Intelligenz in Geschäftsprozesse einbinden

(KI) Forschungs- und Entwicklungsprojekt bis 2028

Produktentwicklung beginnen



Finanzkalender

Ausstehende Termine

Datum	Veranstaltung
15. Oktober 2026	m:access Analystenkonferenz
Ende Oktober / Anfang November 2026	Veröffentlichung Quartalszahlen Q3 2026
Ende Januar / Anfang Februar 2027	Veröffentlichung Quartalszahlen Q4 2026



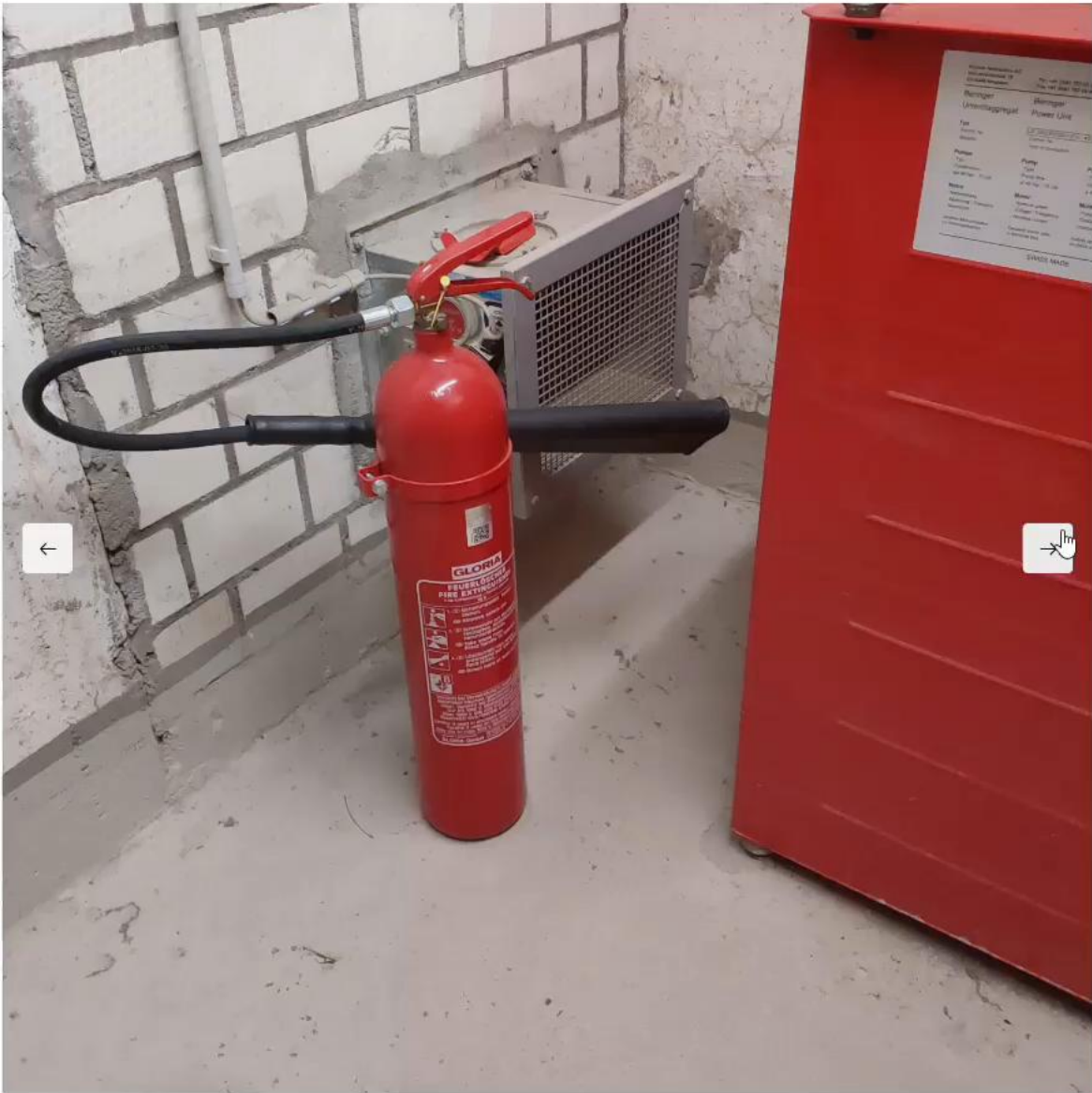
Einsatz von KI

Immer mehr Anwendungsfälle

heute		In Zukunft
Vertrieb	Betreiberpflichten Controlling	Dachmanagement 4.0
Relevanz von Leads bestimmen	Dokumente klassifizieren	Schadenserkennung
Kundenkommunikation aufsetzen	Anlagenfotos zuordnen	Angebote kalkulieren
	Anlagen-Attribute bestimmen	



Erfassungsfotos



Bitte ordnen Sie die Erfassungsfotos einer Anlage zu.

Informationen zur Fotogruppe	
Gewählter Anlagentyp	475.40 Feuerlöscher
Ortsinformationen	
Gebäude	Berliner Platz 22
Etage	UG 01
Fläche	Verkehrsfläche

Weitere Informationen

- [Anlagenschemata des Anlagentyps](#)
- [Verortung im Flucht- und Rettungsplan](#)

- + Neue Anlage erstellen
- + Anlage mit KI erstellen

Anlagentyp ändern
Verfügbare Anlagentypen

475.40 Feuerlöscher

- Speichern
- Archivieren

Vorselektierte Anlage

- KI-Empfehlung aktualisieren

Verfügbare Anlagen

Suche

Suche

Q

Hersteller

Bitte auswählen...

Seriennummer

Bitte auswählen...

Anlagentyp

Bitte auswählen...

Verantwortlicher

Bitte auswählen...

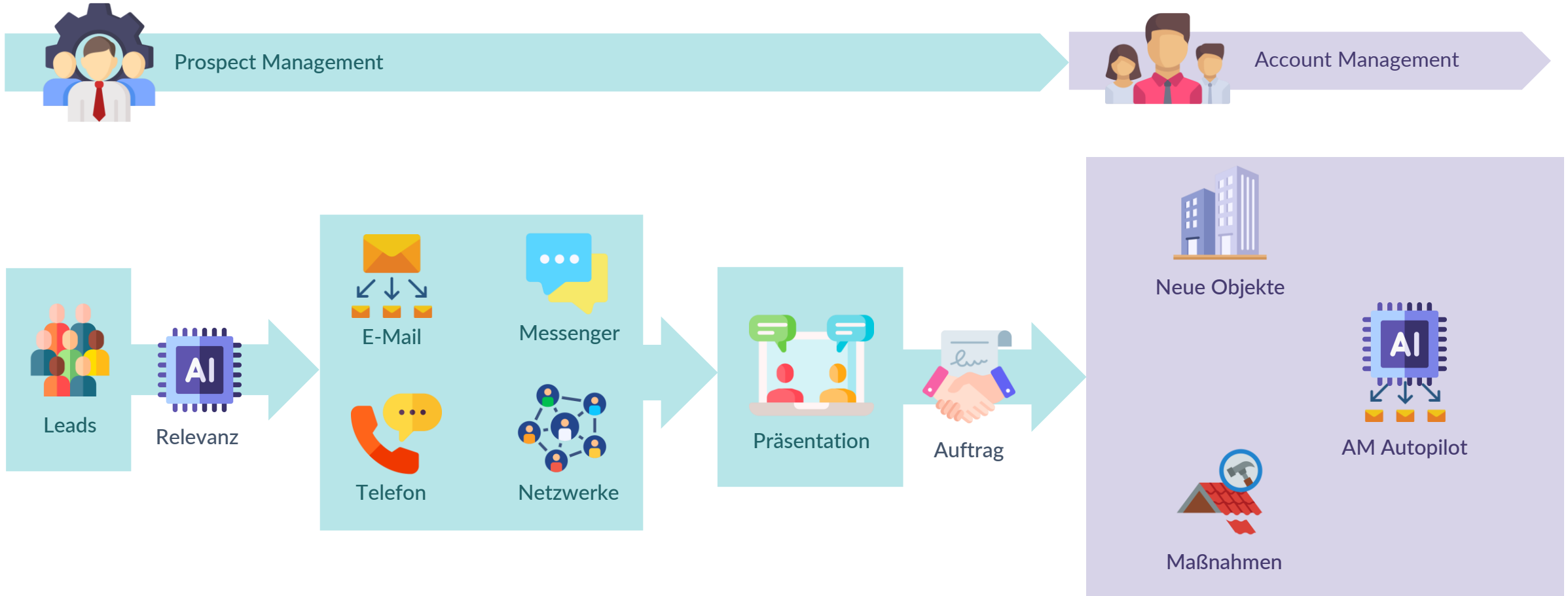
Nicht in Erfassung gefunden

Bitte auswählen...



Neue Struktur Vertrieb

Prospect Management und Account Management





Solutiance

Was wir erreicht haben

gestern



>5 MEUR FuE



2 Services



~27 MEUR Umsatz

heute



Break Even



39 Partner

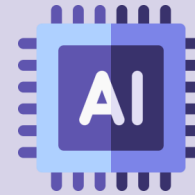


5,2 Mio. qm



~400 TEUR Umsatz/
operative FTE

morgen



Effizienz und Mehrwerte durch KI



Neue Services



Vision: Die komplette Immobilie